



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 66 del 03/05/2001

COMUNE DI TARANTO (Taranto)

Avviso di gara lavori di manutenzione dell'edificio scolastico C.Battisti.

1) ENTE APPALTANTE: Comune di TARANTO - Servizio Contratti, piazza Castello -Palazzo di Città. Tel.099/4581634 - 4581632; fax n° 099/4581633, e-mail: ufficiocontrattitara@libero.it

2) OGGETTO DELL'APPALTO: lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO CESARE BATTISTI, DI PROPRIETA' COMUNALE, SITO IN TARANTO ALLA VIA ACTON", in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n° 102/21.06.2000.

L'importo complessivo dell'appalto è di Lire 999.952.296, in Euro 516.432.26, oltre iva come per legge, così suddiviso:

£. 945.267.646, Euro 488.189,99 per lavori a misura ed a corpo soggetti a ribasso;

£.54.684.650, Euro 28.242,26, per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Categoria prevalente: ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del DPR n° 34/2000, vista la Tabella A, la categoria prevalente è la OG1 - EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI, per classifica d'importo II^a (art. 3, comma 4 del detto DPR).

3) PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Licitazione privata (procedura ristretta).

L'aggiudicazione dell'appalto avverrà con il sistema del prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari, secondo l'art. 21 - comma 1.a della legge 109/94 e sue modifiche.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di unica offerta valida sempreché sia ritenuta congrua e conveniente. Non sono ammesse offerte in aumento. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

4) OFFERTE ANOMALE: Ai sensi e secondo le modalità dell'art. 21, comma I-bis, della legge 109/94 e successive modificazioni ed integrazioni.

5) LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI: nel territorio comunale di Taranto.

6) CARATTERISTICHE DELL'OPERA:

Le caratteristiche generali dell'opera, la natura ed entità delle prestazioni, sono specificatamente indicate nei relativi atti tecnici, approvati con la predetta deliberazione Giuntale n° 102/2000.

Trattasi della esecuzione di: rimozione di piastrelle delle pareti esterne, stonacatura delle pensiline e delle modanature in c.a. delle pareti perimetrali; del ripristino delle strutture in c.a. dei prospetti dei pilastri, cordoli marcapiano e pensiline, deteriorate, con applicazione di malta epossidica; reintonacatura delle pareti esterne, delle pensiline e delle modanature in c.a. delle pareti perimetrali: della protezione con idonee vernici della guaina impermeabile del lastrico solare; del rifacimento dell'impianto fognario esistente, con nuovo tracciato e allacciamento alla rete fognaria pubblica; della ristrutturazione completa dei bagni degli alunni e dei professori, degli spogliatoi della palestra, dell'infermeria, del bar ecc.; del rifacimento del pavimento della palestra; della realizzazione dei bagni per disabili al piano terra della sostituzione delle porte interne esistenti, con nuove porte di legno tamburate; della sostituzione delle finestre e delle porte-finestre esterne dell'intero plesso scolastico con infissi in alluminio anodizzato; del completamento della recinzione del plesso scolastico; della bitumazione delle aree e dei caminamenti

esterni; e quant'altro necessario per dare l'opera perfettamente compiuta.

7) LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO:

I lavori oggetto del presente appalto rientrano nella categoria prevalente OG1, per £. 999.952.296.

Altre categorie di cui si compone l'intervento, eseguibili dal concorrente o subappaltabile: OS6 per £. 489.527.160 (Euro 252.819,67).

8) VARIANTI IN CORSO D'OPERA: Esse troveranno la propria disciplina nell'art. 25 della legge 109/94, e sue modifiche, nonché negli articoli 134 e 135 del DPR 554/1999, e negli articoli 10,11 e 12 del capitolato Generale approvato con D.M. Il.pp. 145/2000.

9) TERMINE DI ESECUZIONE: n termine per l'esecuzione dei lavori è stabilito in 250 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori (art. 11 del relativo Capitolato Speciale d'Appalto).

10) FINANZIAMENTO DEI LAVORI:

La esecuzione delle opere oggetto dell'appalto è finanziata con mutuo già concesso dalla Cassa DD.PP. (posizione n° 4373421.00).

I pagamenti avverranno secondo le modalità stabilite all'art. 13 del già detto Capitolato Speciale d'Appalto, per quote non inferiori a £. 100.000.000, Euro 51.645,68.

11) CAUZIONI E COPERTURE ASSICURATIVE: L'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

da una cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo complessivo di lavori;

da una dichiarazione avente validità di almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, rilasciata da un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, fideiussione bancaria o polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante.

L'aggiudicatario dovrà prestare cauzione definitiva secondo l'art. 30, della legge 109/94 e successive modificazioni.

Le cauzioni provvisorie e definitive sono ridotte al 50% per le imprese in possesso della certificazione di qualità, ai sensi delle norme europee della serie UNI EN ISO 9000.

L'aggiudicatario è tenuto a prestare la polizza di cui all'art. 30 - comma 3 della stessa Legge e di cui all'art. 103 del DPR 554/1999.

12) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: Possono presentare richiesta di essere invitati i soggetti di cui all'art. 10- comma 1 della legge 109/94 e successive modifiche ed integrazioni, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 93, 94, 95, 96 e 97 del DPR n° 554/1999, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 13-comma 5 della legge 109/94 e successive modificazioni, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art.3-comma 7 del DPR n° 34/2000.

A norma dell'art. 29 del DPR n° 34/2000, possono partecipare alla gara le imprese non ancora in possesso della qualificazione SOA purché in possesso dei requisiti di cui al successivo punto 13).

13) CONDIZIONI MINIME: successivamente verificabili da provarsi mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi della legge 15/1968 e del DPR n° 403/1998 (per i concorrenti non residenti in Italia, idonea equivalente dichiarazione secondo la legislazione dello Stato di appartenenza), o più dichiarazioni, da allegarsi alla domanda di partecipazione, con la quale il Legale Rappresentante dell'impresa richiedente assumendosene la piena responsabilità:

A) certifica, indicandole specificatamente pena la non ammissione, di trovarsi in tutte le condizioni previste all'art. 17-comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), del DPR n° 34/2000. In caso di società commerciali, di cooperative e di loro consorzi, di consorzi tra imprese artigiane e dei consorzi stabili anche i soggetti indicati all'art. 17-comma 3 del DPR 34/2000 devono dichiarare il possesso dei predetti requisiti di cui alle lettere a), b) e c);

B) dichiara di essere in possesso dell'attestato SOA per categorie ed importi adeguati all'appalto da eseguire ovvero di possedere i requisiti di cui ai successivi punti E), F), G) ed H);

C) elenca le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali si trova in situazione di

diretto controllo o come controllante o come controllato ai sensi dell'art.2359 del Codice Civile; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa;

D) dichiara la ottemperanza in riferimento agli obblighi di assunzione obbligatorie di cui alla legge 68/1999; ovvero la condizione di non assoggettabilità agli obblighi previsti dalla detta legge;

E) dichiara la cifra d'affari in lavori realizzata nell'ultimo quinquennio (comunque dimostrabili con la documentazione tributaria e fiscale), regolarmente già depositata), che non deve essere inferiore a 1,75 volte l'importo posto a base di gara;

F) dichiara la esecuzione, nell'ultimo quinquennio, di lavori appartenenti alla categoria prevalente indicata al precedente punto 2) non inferiore al 40% dell'importo del presente appalto;

G) dichiara di aver sostenuto, nell'ultimo quinquennio, un costo per il personale dipendente non inferiore al 15% della cifra d'affari in lavori realizzata di cui al precedente punto E), di cui almeno il 40% per personale operaio;

H) dichiara la dotazione stabile di attrezzature, mezzi d'opera ed equipaggiamento tecnico, in proprietà o in locazione finanziaria o in noleggio in misura non inferiore al 2% della cifra d'affari di cui al precedente punto E) nell'osservanza delle prescrizioni di cui all'art.31-comma 1/d del DPR n° 34/2000;

I) indica almeno due istituti di credito, di cui almeno uno di interesse nazionale, deputati a rilasciare idonee referenze bancarie;

L) nel caso di consorzi di cui all'art.10-comma 1, lettere b) e c) della legge 109/94 e sue modificazioni ed integrazioni: dichiarazione con cui si indica per quali consorziate il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma

14) RIUNIONE DI CONCORRENTI: nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art.10-comma 1, lettere d), e) ed e-bis), della legge 109/94 e sue modificazioni ed integrazioni, i requisiti di cui ai precedenti punti 13.A), B), C), D) ed I) devono essere posseduti da tutte le imprese costituenti il raggruppamento. I requisiti di cui al punto 13.E), F), G), e H) del presente Avviso di Gara devono essere posseduti, nella misura di cui all'art.95 - comma 2 del DPR 554/1999 qualora associazione di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'art. 95 - comma 3 del medesimo DPR qualora associazione di tipo verticale.

15) SUBAPPALTO: disciplinato dalle vigenti disposizioni in merito secondo le prescrizioni dell'art.7 del Capitolato Speciale d'Appalto.

I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario, che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate.

16) RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA:

Le Imprese che intendono partecipare alla gara d'appalto dovranno far pervenire la domanda di partecipazione su carta bollata ed in lingua italiana, corredata della documentazione di cui al punto 13), a mezzo di raccomandata A.R. del Servizio Postale di Stato ovvero mediante Agenzia di recapito autorizzata, entro il giorno 22 maggio 2001, all'indirizzo di cui al punto 1). E' altresì possibile la consegna a mano della domanda sempre all'Ufficio di cui al punto 1).

Si osserveranno le prescrizioni di cui all'art.79 - comma 1 del DPR 554/1999

All'esterno della busta dovrà essere riportata:

- l'indicazione del mittente;

- la dicitura "RICHIESTA DI INVITO ALLA LICITAZIONE PRIVATA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI...";

La domanda deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dal Legale Rappresentante dell'impresa concorrente, e deve riportare l'indirizzo di spedizione, il codice fiscale e/o partita iva, il numero del telefono e del fax.

Alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.

In caso di riunione di imprese, le domande di partecipazione dovranno essere sottoscritte dai rappresentanti di tutte le imprese associate o consorziate ovvero da associarsi o consorziarsi. Il

mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, andrà invece allegata solo nella successiva fase di presentazione dell'offerta, o, qualora l'offerta sia sottoscritta da tutte le ditte associate, prima della stipulazione del contratto.

La documentazione definitiva in originale o in copia autenticata verrà richiesta solo all'aggiudicatario, all'impresa che segue in graduatoria, e per le ulteriori verifiche o controlli che si renderanno necessari per effetto delle procedure di gara.

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati da traduzione giurata.

17) ALTRE INFORMAZIONI:

Non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art.17 del DPR 34/2000 e di cui alla legge 68/1999;

Nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procede ad esclusione automatica ma la stazione appaltante si riserva la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse.

Tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza arbitrale ai sensi dell'art.32 della legge 109/1994 e sue modificazioni.

18) TERMINE DI SPEDIZIONE DEGLI INVITI: L'Amministrazione aggiudicatrice rivolgerà l'invito a presentare le offerte entro 120 giorni dalla data di scadenza del presente Avviso.

19) TUTELA DELLA PRIVACY: in applicazione della legge n° 675/1996.

Il concorrente, richiedendo di essere invitato, dichiara di essere a conoscenza e di accettare le modalità di trattamento, raccolta e comunicazione così come disposte dalla legge 675/1996.

20) FACOLTA' DELL'AMMINISTRAZIONE

L'amministrazione si riserva l'esercizio delle facoltà previste ai sensi dell'art. 10 - comma 1 ter della legge. 109/94 e successive modificazioni ed integrazioni.

21) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ai sensi dell'art. 7 della legge 109/94 e successive modificazioni, si rende noto che il Responsabile del Procedimento per i lavori di cui al presente Avviso è l'Arch. Marcello Vuozzo.

22) DATA DI PUBBLICAZIONE:

Ai sensi e per gli effetti del disposto di cui all'art.79 e 80 del DPR 554/1999, il presente Avviso viene pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n° 66, del 3.5.2001, nonché all'Albo Pretorio di questo Comune dal 3.5.2001 al 22.5.2001.

Lo stesso Avviso di Gara è inoltre disponibile sul sito internet: www.comune.taranto.it.

Taranto, lì 26/4/2001

Il Dirigente del Servizio
Dott. Giuseppe Licciardello
