



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 66 del 03/05/2001

COMUNE DI BARI (Bari)

Avviso di gara lavori di adeguamento alle norme presso le scuole medie G.Galilei e T.Fiore.

SOGGETTO AGGIUDICATORE: COMUNE DI BARI RIPARTIZIONE LL.PP. Corso V. Emanuele 84 tel. 080.5772142-2157-2154 Telefax 080.5217136.

OGGETTO: In esecuzione delle deliberazioni GM. n. 990 del 03.08.2000 e Determinazione Dirigenziale n. 100/01 del 09.02.01, con il presente bando viene indetto PUBBLICO INCANTO per l'aggiudicazione dei LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI CUI AL D.M. 26.08.92 PRESSO LE SCUOLE MEDIE G. GALILEI E T. FIORE PER OTTENIMENTO DEL CERTIFICATO DEFINITIVO PREVENZIONE INCENDI - BARI.

IMPORTO TOTALE PROGETTO dei lavori: L. 1.896.000.000 Euro 979.202,28. IMPORTO A BASE D'ASTA: L. 1.317.000.000 - IVA esclusa Euro 680.173,73. ONERI PIANO DI SICUREZZA non soggetti a ribasso d'asta: L. 40.000.000 Euro 20.658,27.

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO DA AFFIDARE: L. 1.357.000.000 Euro 700.832,01.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: La gara si terrà con il sistema del pubblico incanto con aggiudicazione, ai sensi del c. 1 lett. b) dell'art. 21 della L. 11.02.94 n. 109 e s.m.i. con il criterio di aggiudicazione del massimo ribasso sull'importo delle opere a corpo posto a base di gara. Non sono ammesse offerte in aumento. Si applicherà il criterio di valutazione delle offerte anomale ai sensi dell'art 21 c./bis L. 109/94 e s.m.i. La procedura di esclusione automatica non è esercitabile qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a cinque, ferma restando che la stazione appaltante, sottoporrà a verifica in contraddittorio con le imprese interessate, quelle ritenute, a sua insindacabile facoltà, anormalmente basse.

LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI: Comune di Bari. CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI: CATEGORIA PREVALENTE. (individuata secondo l'elencazione di cui all'all. A al D.P.R. n. 34/2000): OGI "Edifici civili ed industriali" per l'importo di L. 740.749.177 Euro 382.565,02. CLASSIFICA II L. 1.000.000.000 Euro 516.456,90.

ALTRE CATEGORIE, GENERALI O SPECIALI DIVERSE DALLA CATEGORIA PREVALENTE. Categoria qualificata: OS30 "Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi" per l'importo di L. 275.143.186 Euro 142.099,60 CLASSIFICA: I fino a L.500.000.000 Euro 258.228,45 che non è subappaltabile o affidabile in cottimo in quanto appartenente alle categorie di opere generali e specializzate previste dall'art. 72 c. 4 del D.P.R. 554/1999 e di importo superiore al 15% dell'importo totale dei lavori, secondo quanto previsto dall'art. 13 c. 7 della L. 109/1994. Categoria qualificata: OS3 "Impianti idrico-sanitari, cucine, lavanderie" per l'importo di L. 301.107.337 Euro 155.508,96.

CLASSIFICA: I fino a L.500.000.000 Euro 258.228,45 che non è subappaltabile o affidabile in cottimo in quanto appartenente alle categorie di opere generali e specializzate previste dall'art. 72 c. 4 del D.P.R. 554/1999 e di importo superiore al 15% dell'importo totale dei lavori, secondo quanto previsto dall'art. 13 c. 7 della L. 109/1994.

VARIANTI: Per le varianti in corso d'opera si fa riferimento all'art. 25 L. 109/94 e s.m.i. e agli artt. 5 e 11 del fascicolo integrativo al Capitolato Speciale d'Appalto. Le caratteristiche generali dell'opera, la natura ed entità delle prestazioni, sono specificatamente indicate nel capitolato speciale d'appalto.

DATA DI SVOLGIMENTO DELLA GARA: 19.06.01 alle ore 9,30, presso la sede dell'Assessorato ai LL.PP.

TERMINE DI RICEZIONE OFFERTE: ore 13,00 del 30.05.01. L'invio del plico contenente la documentazione necessaria per l'ammissione alla gara e la busta chiusa dell'offerta deve obbligatoriamente essere effettuato a mezzo raccomandata a.r. del Servizio Poste Italiane o altro Istituto/Agenzia di recapito autorizzata, o mediante consegna a mano da effettuarsi nei tre giorni antecedenti il suddetto termine perentorio, presso l'Ufficio Protocollo del Comune, sito in V. Cairolì, 2 - Bari - che ne rilascerà apposita ricevuta. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, per cui l'Amministrazione aggiudicatrice non assumerà responsabilità alcuna qualora per qualsiasi motivo il plico medesimo non pervenga in tempo utile all'Amministrazione appaltante. Il plico predetto deve, a pena di esclusione, essere trasmesso al seguente indirizzo: COMUNE DI BARI - RIPARTIZIONE LL.PP. - CORSO VITTORIO EMANUELE, 84 - BARI.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE: Sono ammesse a partecipare alla gara le imprese in possesso dei requisiti d'ordine generale per la qualificazione, specificati nell'art. 17 del D.P.R. 25.01.2000 n. 34 e nell'art. 75 del D.P.R. n. 554/99. Inoltre, attestato di qualificazione rilasciato da una SOA regolarmente autorizzata, per la categoria OGI "Edifici civili ed industriali" per l'importo di L. 740.749.177 Euro 382.565,02

CLASSIFICA II: L. 1.000.000.000 Euro 516.456,90 o, in mancanza, i requisiti di cui all'art. 31 c. 1 lett. a), b), c), d) del D.P.R. n. 34, 25.01.2000, per la categoria qualificata scorporabile OS30 "Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi" per l'importo di L. 275.143.186 Euro 142.099,60

CLASSIFICA: I fino a L. 500.000.000 Euro 258.228,45 o in mancanza, i requisiti di cui all'art. 28 c. 1 lett. a), b), c), D.P.R. n.34, 25.01.2000, per le categorie di lavoro corrispondenti e per la categoria qualificata scorporabile OS3 "Impianti idrico-sanitari, cucine, lavanderie" per l'importo di L. 301.107.337 Euro 155.508,96

CLASSIFICA: I fino a L.500.000.000 Euro 258.228,45 o in mancanza, i requisiti di cui all'art. 31 c. 1 lett. a), b), c), d) del D.P.R. n.34, 25.01.2000, per le categorie di lavoro corrispondenti.

AVVERTENZE: Le lavorazioni relative alle categorie qualificate scorporabili, non possono essere eseguite direttamente dalle imprese qualificate per la sola categoria prevalente, se prive delle adeguate qualificazioni richieste per le succitate categorie scorporabili ovvero ancora, le imprese partecipanti possono costituire associazioni temporanee di imprese di tipo verticale. Sarà facoltà del Direttore dei Lavori prescrivere l'integrazione delle attrezzature tecniche, qualora quelle in uso siano giudicate dallo stesso non idonee, senza che ciò comporti richiesta di maggiori compensi da parte dell'impresa.

SUBAPPALTO: è ammesso il subappalto di quota parte della categoria prevalente nei casi e nei limiti consentiti dal combinato disposto dell'art. 18 della L. 19.03.90 n. 55, dell'art. 34 del D.Lgs. n.406/91, dell'art. 34 della L. n. 109/94 come modificato dalla L. n. 415/98, dalle disposizioni di cui al D.P.R. 34/2000 e relativa Circolare esplicativa del 01.03.2000 n. 182/400/93 e Circolare del Ministero dei Lavori Pubblici 22.06.2000, n. 823/400/93, nonché dall'art. 141 del D.P.R. n. 554 del 21.12.99. Il subappaltatore dovrà essere in possesso dei requisiti di qualificazione previsti dalla vigente normativa, in relazione all'importo da eseguire in subappalto. In ogni caso, le opere della categoria prevalente non possono essere subappaltate in misura superiore al 30% dell'importo delle stesse.

In assenza di esplicita dichiarazione di volersi avvalere del subappalto, l'Amministrazione non concederà alcuna autorizzazione al subappalto. In caso di ricorso al subappalto, si precisa che l'Ente appaltante provvederà a corrispondere direttamente all'aggiudicatario l'importo dei lavori dagli stessi eseguiti. Pertanto è fatto obbligo al soggetto aggiudicatario di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanziate relative ai pagamenti da esso aggiudicatario via via corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate (art. 8 del fascicolo integrativo al Capitolato Speciale D'Appalto).

TERMINE DI ESECUZIONE: L'appalto avrà la durata complessiva di 300 giorni (art.10 del fascicolo integrativo al Cap. Spec.) naturali, consecutivi dalla data indicata nel verbale di consegna dei lavori.

MODALITA' DI PAGAMENTO: La contabilità dei lavori sarà effettuata ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/99. I pagamenti in acconto, in corso d'opera, avverranno con le modalità di cui all'art. 9 del fascicolo integrativo al Cap. Spec. d'Appalto, ogni qualvolta il credito raggiunga la cifra di L. 300.000.000 Euro 154.937,07.

FINANZIAMENTO DELL'OPERA: L'appalto è finanziato con mutuo concesso dalla Cassa D.D.P.P. Posizione n. 4377860 00 concesso in data 11.12.2000 con i fondi del risparmio postale.

ONERI PER LA SICUREZZA: L'impresa aggiudicataria è tenuta a rispettare le disposizioni contenute nell'art.31 L. n. 109/94 come modificato dall'art. 9 L. 415/98 e, se e in quanto dovuto nel D.Lgs. n. 494/96 in materia di "attuazione della direttiva 92/57/CEE concernente le prescrizioni minime di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri temporanei o mobili".

In particolare si richiamano le norme contenute nel Piano di sicurezza e Coordinamento allegato al progetto esecutivo e nell'art. 19 del fascicolo integrativo al Capitolato Speciale d'Appalto.

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 10, c. 1 della L. 109/94 e s.m.i. costituiti da imprese singole o riunite o consorziate, ai sensi degli artt. 93, 94, 95, 96, e 97 del D.P.R. n. 554/99, ovvero da imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art.13 , c. 5, della L. n. 109/94 e s.m., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 3, c. 7 del DPR n. 34/2000.

ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESE: sono ammessi a presentare offerta imprese riunite che abbiano conferito o si impegnino a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse qualificata capogruppo, da indicare in sede di offerta. Si precisa che tale impegno dovrà essere formalizzato con una dichiarazione sottoscritta dai rappresentanti legali di tutte le imprese, da inserire nella busta contenente la documentazione, con indicazione del tipo di associazione che si intende costituire (orizzontale, verticale o mista) e delle rispettive quote di partecipazione alla società stessa. In caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza, sempre da far risultare con SCRITTURA privata autenticata, ad una di esse, indicata già in sede di offerta come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome proprio e delle mandanti. La relativa procura dovrà risultare da atto pubblico. In ogni caso le imprese riunite in associazione

temporanea devono eseguire i lavori nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento (artt. 93 e ss. Titolo VI D.P.R. 554/99). Per le associazioni temporanee di imprese e i consorzi di cui all'art. 10 c.l lett. d) ed e) e e/bis) della L. n. 109/94 e s.m.i. di tipo orizzontale, verticale e misto, si rimanda alle prescrizioni indicate nel bando integrale. Se l'impresa singola o le imprese che intendono riunirsi in associazione temporanea hanno i requisiti per partecipare all'appalto, possono associare altre imprese qualificate anche per categorie ed importi diversi da quelli richiesti nel presente bando, a condizione che i lavori eseguiti da queste ultime non superino il 20% dell'importo complessivo dei lavori e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna sia almeno pari all'importo dei lavori che saranno ad essa affidati. In tal caso, devono allegare tra i documenti anche una dichiarazione con la quale le cooptate si impegnano ad eseguire complessivamente lavori entro il limite massimo del venti per cento dell'importo dei lavori oggetto dell'appalto.

VALIDITA' DELL'OFFERTA: Gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 giorni dalla data di svolgimento della gara. L'aggiudicatario provvisorio ha facoltà di svincolarsi dalla propria offerta decorsi 120 giorni dall'apertura delle buste senza che sia avvenuta l'aggiudicazione definitiva.

FACOLTA' DELL'AMMINISTRAZIONE: L'Ente appaltante intende avvalersi della facoltà di cui all'art. 10 c. l/ter della L. 109/94 come modificata dalla L. 415/98.

VERIFICHE A CAMPIONE: Ai sensi dell'art. 10 c. l/quarter L. 109/94 come modificato dall'art. 3 c.l L. 415/98, l'Amministrazione Appaltante, prima di procedere all'apertura delle buste delle offerte pervenute, richiederà ad un numero di offerenti pari al 10% delle offerte presentate, arrotondata all'unità superiore, scelti con sorteggio pubblico, di comprovare entro 10 giorni dalla data della richiesta medesima, il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria, tecnico-organizzativa, richiesti nel presente bando di gara, mediante la trasmissione della seguente documentazione di cui alle disposizioni del titolo III del D.P.R. 34/2000 (Artt. 18, 21, 22, 23, 24, 25) e con le modalità di cui alla Circolare 01.03.2000 n. 182/400/93 del Ministero dei Lavori Pubblici e Circolare del Ministero dei Lavori Pubblici 22.06.2000, n. 823/400/93 e come dettagliatamente descritto nel bando integrale a cui si rinvia.

Si avverte che in presenza di due sole offerte pervenute o di due sole offerte ammissibili, si procederà nella stessa seduta anche all'aggiudicazione provvisoria.

AUTODICHIARAZIONE Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, la documentazione necessaria per l'ammissione alla gara consiste in un'unica autocertificazione in lingua italiana da rendersi nello schema all. sub a) che costituisce parte integrante del bando. Non saranno ammesse abrasioni o correzioni sull'autodichiarazione - che non siano espressamente confermate e sottoscritte - relativi ai requisiti di ordine speciale. In caso di riunione di imprese, lo schema di auto-certificazione dovrà essere redatto e sottoscritto da ogni singola impresa. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura in copia autenticata.

SI AVVERTE, che per quanto concerne il punto della dichiarazione riferita al Casellario Giudiziale, trattandosi di una dichiarazione concernente dati e stati personali, la medesima dovrà essere separatamente presentata, sottoscritta e accompagnata da fotocopia del documento di identità, esclusivamente dal soggetto al quale si riferisce, non essendo ammissibile che detta dichiarazione venga resa da altri soggetti diversi dal dichiarante. Parimenti, la dichiarazione relativa al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 17 c. 1 lett. a) del D.P.R. n. 34/2000 nonché all'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 75, c. 1, lett. b), c), del D.P.R. n. 554/99 e delle cause ostative previste dall'art. 10 della L. 31.05.65 n. 575, dovrà essere resa anche dai soggetti indicati nel terzo c. del

suddetto art. 17 del D.P.R. 34/00 e nell'art. 75 c.l lett. b) e c) del D.P.R. 554/99. Pertanto in caso di mancanza delle dichiarazioni in questione, da parte dei soggetti tenuti a presentarla, la documentazione per la partecipazione alla gara verrà considerata incompleta, comportando l'esclusione della ditta concorrente a cui le stesse si riferiscono.

SI AVVERTE, inoltre, che l'impresa partecipante, è tenuta a compilare la scheda allegata all'autodichiarazione, da restituire a questo Ente appaltante, ai fini della compilazione modello GAP.

CAUZIONE PROVVISORIA: Ai sensi dell'art. 30 della L. 109/94 e s.m.i., l'offerta da presentare dovrà essere corredata da una cauzione per l'importo, a pena di esclusione, di L. 27.140.000 Euro 14.016,64 pari al 2% dell'importo dei lavori a base d'appalto, da prestare, a scelta del concorrente, nelle forme di cui all'art. 100 D.P.R. n. 554 del 21.12.99, anche mediante fidejussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione economica e come dettagliato nel bando integrale a cui si rinvia.

OFFERTA: E' consentita la presentazione di offerta da parte di soggetti di cui all'art.10 c. 1 lett. d) ed e) anche se non ancora costituiti, ai sensi dell'art. 13 L. n. 109/94. Per modalità e prescrizioni si rinvia al bando integrale.

ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO: L'aggiudicatario dovrà:

- costituire le garanzie e le coperture assicurative secondo quanto previsto dal Capitolato speciale d'appalto;
- redigere e consegnare, entro trenta giorni dall'aggiudicazione e, comunque, prima della consegna dei lavori:
 - a) eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e di coordinamento;
 - b) firmare il contratto nel giorno e nell'ora che verranno indicati con comunicazione scritta, con avvertenza che, in caso contrario, l'Amministrazione potrà procedere alla risoluzione del contratto, comunque formatosi con l'approvazione del verbale di gara e di aggiudicazione, e all'affidamento al concorrente che segue nella graduatoria.

ELABORATI PROGETTUALI: Per il capitolato d'oneri e i documenti complementari i concorrenti possono contattare la Ripartizione Edilizia Pubblica - Settore Manutenzione scolastica -, Via Giulio Petroni, 103 - BARI tel.080.5772854 o 5010201, per le indicazioni delle modalità di consultazione ed eventuale ritiro degli stessi, previo pagamento di quanto dovuto per rimborso stampati, mentre copie del bando integrale possono essere ritirate presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico del Comune sito in V. Roberto da Bari, 1 il mattino dal Lunedì al Sabato (escluso il Martedì) dalle ore 9,00 alle ore 13,00 e il pomeriggio il Martedì e Giovedì dalle ore 15,30 alle ore 18,30. All'apertura delle offerte è ammessa ad assistere qualsiasi persona. Il Responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 7 c. 5 L. 109/94 e s.m.i., è l'Ing. Francesco SPILOTROS.

DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE: Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario previsto dall'art. 31/bis della L. n. 109/94 e s.m.i., verranno deferite alla competente Magistratura ordinaria del Foro di Bari (art. 23 Cap. Spec. d'Appalto). Ai sensi della L. 241/90 si rende noto che il responsabile del procedimento è la dott.ssa Antonella MERRA.

Bari 5 Aprile 2001

Il Dirigente di Settore Appalti
Dott.ssa Annarosa Marzia
