



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 86 del 13/05/2010

COMUNE DI MONOPOLI

Approvazione variante P.R.G..

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Monopoli è dotato di Variante Generale al PRG approvata con D.R. n. 722 del 24 marzo 1977;

Considerato che in data 5.04.2002, con nota acclarata al nr. 8510/2002 di protocollo, l'Ente Provinciale Sacro Costato dei Padri Passionisti ha chiesto l'esame e l'approvazione, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 20 ottobre 1998, n. 447, così come modificato ed integrato dal D.P.R. 7 dicembre 2000, n. 440, del progetto di ampliamento della Casa di riposo "Regina Pacis" in Via Vecchia S. Antonio, edificio esistente, in variante al vigente strumento urbanistico, individuato catastalmente al Foglio n. 10/A, particelle 142-143-387 con una cubatura totale esistente di mc. 2.571,41;

Constatato che l'intervento interessa un'area, ubicata a ridosso ed in continuità con la Zona Residenziale B - e, come tale, soggetta alle prescrizioni delle Norme Tecniche di Attuazione della Variante di cui in premessa e che l'istanza in premessa è stata avanzata ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 del d.P.R. 20 ottobre 1998, n. 447 e successive modificazioni, dovendosi procedere all'approvazione della proposta progettuale in variante alle previsioni del PRG vigente;

Considerato che il Dirigente SUAP ha inteso avvalersi della procedura di cui all'art. 14 della Legge 7 agosto 1990 n. 241, indicando la conferenza di servizi, al fine di semplificare le procedure amministrative, presupposte e connesse con la variazione dello strumento urbanistico vigente, come in precedenza evidenziato;

Preso atto che in data 21/06/2002 e in data 10/09/2004 si sono tenute le conferenze dei Servizi e, come si evince dai relativi verbali, in sede di conferenza si sono espressi favorevolmente:

- a) il Dirigente del Servizio Prevenzione e Sicurezza degli Ambienti di Lavoro della A.U.S.L. BA/5 Spesal;
- b) il Dirigente del Servizio Igiene Pubblica della A.U.S.L. BA/5;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (G.U. n. 227 128.9.2000, supp. ord. n. 162) recante disposizioni in materia di Ordinamento istituzionale, finanziario e contabile delle Province e dei Comuni ed acquisito il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 dello stesso e dato atto che il presente provvedimento, non determinando variazioni - in entrata e in uscita - al bilancio comunale, non necessita del parere contabile;

Tutto ciò premesso e considerato e con gli esiti della votazione, innanzi riportati;

DELIBERA

A) DI APPROVARE, come approva, definitivamente in variante al vigente Piano Regolatore Generale il progetto presentato, in allegato all'istanza del 5/04/2002, con nota acclarata al nr. 8510/2002 di protocollo, con cui l'Ente Provinciale Sacro Costato del Padri Passionisti con sede in Via L. Ranieri n. 7/C - Bari, ha chiesto l'esame e l'approvazione, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 20 ottobre 1998, n. 447, così come modificato ed integrato dal D.P.R. 7 dicembre 2000, n. 440; del progetto di ampliamento di edificio esistente "Casa di Riposo Regina Pacis" in Via Vecchia S. Antonio - Monopoli, in variante al vigente strumento urbanistico, individuato catastalmente al Foglio n. 10/A, particelle n. 142-143-387 con una cubatura totale esistente di mc. 2.571,41;

B) DI DARE atto che il progetto di cui sopra si deve intendere approvato in variante alle previsioni di cui alla Variante Generale al P.R.G. approvata con D.R. n. 722 del 24 marzo 1977 ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 del d.P.R. 20 ottobre 1998, n. 447 e con le procedure di cui all'art. 4 del medesimo decreto;

C) DI STABILIRE che all'area oggetto dell'intervento, catastalmente individuata al punto 1), si applicheranno - ad avvenuta ultimazione del procedimento connesso al presente atto le cubature previste dal progetto;

D) DI DEMANDARE al Dirigente competente il rilascio del permesso di costruire, nei modi e termini di legge, ad avvenuta esecutività del presente provvedimento;

E) DI DARE ATTO che l'adozione del presente provvedimento non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrate e, pertanto, non necessita di parere di regolarità contabile.

Letto, confermato e sottoscritto.

Del che si è redatto il presente verbale che viene così sottoscritto:

Il Segretario Generale Il Presidente
Dott. Giovanni Porcelli Dott. Antonio Dibello

Appalti - Bandi, Concorsi e Avvisi

Appalti