



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 60 del 19/04/2001

I.A.C.P.FOGGIA

Avviso di gara appalto servizio manutenzione patrimonio immobiliare.

- 1) Ente appaltante Istituto Autonomo per le Case Popolari (I.A.C.P.) della Provincia di Foggia - Via Romolo Caggese, 2 - 71100 Foggia - Tel. 0881/762111 - Fax 0881/778861 Internet [www.iacp.fg.it](http://www.iacp.fg.it)
- 2) Categoria 1 "Servizi di manutenzione e riparazione": Servizio per la manutenzione del patrimonio immobiliare dell'I.A.C.P. di Foggia suddiviso nelle seguenti zone:
  - A) zona A (parte di Foggia e dei Comuni della provincia)- Base d'asta Lire 1.800.000.000 (E 929.622,42) + IVA, pari a Lire 600.000.000 annui per n. 3 anni contrattuali;
  - B) zona B (parte di Foggia e dei Comuni della provincia) - Base d'asta Lire 1.800.000.000 (E 929.622,42) + IVA, pari a Lire 600.000.000 annui per n. 3 anni contrattuali;
  - C) zona C (parte di Foggia e dei Comuni della provincia)- Base d'asta Lire 1.800.000.000 (E 929.622,42) + IVA, pari a Lire 600.000.000 annui per n. 3 anni contrattuali;
  - D) zona D (parte di Foggia e dei Comuni della provincia)- Base d'asta Lire 1.800.000.000 (E 929.622,42) + IVA, pari a Lire 600.000.000 annui per n. 3 anni contrattuali.
- 3) Luogo di esecuzione: come indicato al precedente punto 2) e meglio specificato nel disciplinare di gara. I luoghi di esecuzione dei lavori sono così sintetizzati: A) zona A (FG1+FG2+PR1); B) zona B (FG5+FG6+PR4+PR5); C) zona C (FG3+FG4+PR6+PR7+PR8); D) zona D (FG7+FG8+PR2+PR3).
- 4) Offerte plurime: nel caso di partecipazione a più di una gara per l'aggiudicazione di più zone di cui al punto 2), il concorrente aggiudicatario di una zona sarà ammesso a partecipare alle gare successive cui intende concorrere, ove mai risultasse in possesso dei requisiti economici-finanziari e tecnico-organizzativi idonei per l'ammontare complessivo degli Importi a base d'asta della gara aggiudicata e delle gare cui intende concorrere.
- 5) Varianti: non ammesse varianti.
- 6) Durata del contratto: triennale, con possibilità di rinnovo per un ulteriore anno.
- 7) Elaborati di gara: il Disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione, nonché il Capitolato Speciale d'Appalto e l'Elenco dei prezzi unitari, unitamente al presente bando, sono visionabili presso la Struttura Tecnico-Amministrativa di questo I.A.C.P. dalle ore 9.00 alle ore 13.00 dei giorni feriali ad eccezione del Sabato.
- 8) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte: le offerte, una per ogni zona di cui al punto 2), dovranno pervenire entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 2 maggio 2001 a mezzo raccomandata A.R. del servizio postale di Stato o altro servizio di posta celere, al seguente indirizzo: Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Foggia - Struttura Affari Generali - Via R. Caggese, 2 - 71100 Foggia.
- 9) Data, ora e luogo dell'apertura: ore 9,00 del giorno 3 maggio 2001 presso la Sede dell'I.A.C.P. di Foggia, secondo l'ordine delle Zone di cui al punto 2). Sono autorizzati a presenziare all'apertura delle offerte il legale rappresentante o suo delegato delle ditte partecipanti.
- 10) Cauzioni quella provvisoria è pari a L. 36.000.0000 (E 18.592,45) mentre quella definitiva è pari al

10% dell'importo netto contrattuale (salvo quanto previsto dall'art. 30 comma 2 della Legge n. 109/94 e s.m.i), ovvero entrambe in forma ridotta, secondo quanto, previsto dall'art. 8 comma 11-quater della Legge n. 109/94 e s.m.l.

11) Finanziamento: l'appalto è finanziato con fondi disponibili di bilancio dell'I.A.C.P.

12) Soggetti ammessi a presentare offerta sono ammessi a partecipare alla gara anche i soggetti di cui all'art. 11 del D.Lgs. n. 157 del 17.3.95 e s.m.i.

13) Validità dell'offerta: l'offerente è vincolato alla propria offerta per 180 giorni dalla data di aggiudicazione.

14) Criteri di aggiudicazione: l'appalto sarà aggiudicato, con il sistema del pubblico incanto, ai sensi dell'art. 23 lett. b) del D.Lgs. n. 157 del 17.3.95 e s.m.i., all'offerta economicamente più vantaggiosa, valutata sulla base dei seguenti elementi:

- Qualità del servizio - Assunzione di ex L.S.U.: massimo 30 punti;
- Prezzo: massimo 70 punti.

La valutazione delle offerte sarà effettuata dalla Struttura Tecnico-Amministrativa dell'I.A.C.P.

15) Requisiti oggetto di valutazione - I requisiti oggetto di valutazione per l'attribuzione dei punteggi sopra indicati sono i seguenti:

- a) Sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 relativa a lavori edili ed installazione di impianti;
- b) Precedente esperienza per interventi identici a quelli oggetto della presente gara;
- c) Disponibilità di mezzi ed attrezzature e caratteristiche operative a garanzia della qualità del servizio;
- d) Disponibilità ad assumere, a tempo determinato, per la durata del presente contratto, fino ad un massimo di n. 4 unità di lavoratori ex LSU, utilizzati presso questo I.A C.P. ed a garantire al dipendente assunto la partecipazione ad adeguato corso di formazione.

16) Esclusione dalla gara - Responsabile del procedimento si darà luogo ad esclusione della gara nel caso che manchi o risulti incompleto o irregolare qualcuno dei documenti richiesti, ovvero qualora uno solo dei documenti pervenga in modo diverso da come indicato nel presente bando o nel disciplinare di gara. Il responsabile del procedimento è l'ing. Antonio Di Stefano, Via R. Caggese 2 - tel. 0881/762111/762258 - fax 0881/778861.

17) Forme di pubblicità: Il presente bando è stato Inviato in data odierna al B.U.R. della Regione Puglia per la pubblicazione ed è consultabile, unitamente al disciplinare di gara, sul sito Internet [www.iacp.fg.it](http://www.iacp.fg.it)

Foggia, lì 5 aprile 2001

Il Coordinatore G.le Il Commissario Straordinario  
ing. Carmine Surgo prof. Arnaldo Stefanetti

---

AVVISI

---