



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 77 del 29/04/2010**

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DELL'AREA POLITICHE PER L'AMBIENTE, LE RETI E LA QUALITA' URBANA 23 aprile 2010, n. 10

Art. 12 comma 2 del D.P.G.R. 22 febbraio 2008, n. 161. - Istituzione degli Uffici afferenti ai Servizi dell'Area di coordinamento Politiche per l'Ambiente, le reti e la qualità urbana- Modifica determinazione n.7/2009.

L'anno 2010 il giorno, 23 del mese di aprile, in Modugno (BA), nella sede degli Uffici della Direzione dell'Area Politiche per l'ambiente, le reti e la qualità urbana, sulla base della istruttoria espletata

IL DIRETTORE DI AREA

Visti gli artt. 4 e 16 del D.L.vo n. 165/2001 e succ. modificazioni;

Visti gli artt. 5 e 6 della Legge Regionale n. 7/1997;

Visto il Decreto del Presidente della Giunta regionale del 22 febbraio 2008 n. 161;

Vista la Deliberazione di Giunta regionale n. 1444 del 30 luglio 2008;

Sentiti i Dirigenti dei Servizi Urbanistica ed Assetto del Territorio;

Premesso che:

con deliberazione di Giunta regionale del 23 marzo 2010 n. 778 e successivo Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 379 del 8.12.2010 sono state modificate le funzioni dei Servizi Urbanistica ed Assetto del Territorio relativi all'Area di coordinamento Politiche per l'Ambiente, le Reti e la Qualità Urbana:

Premesso ancora che al Servizio Assetto del territorio afferiscono i seguenti Uffici:

Ufficio Pianificazione regionale e di area vasta

Funzioni: redige e periodicamente aggiorna il Documento Regionale di Assetto Generale (DRAG), previsto dalla L.R. 20/01, finalizzato a definire e mantenere un assetto ottimale del territorio regionale rispettoso della sua integrità fisica e dell'identità culturale delle genti che lo abitano; attraverso il DRAG promuove, indirizza e supporta la pianificazione provinciale, d'area vasta e comunale, garantendo la generale compatibilità della pianificazione sott'ordinata con il quadro regionale della pianificazione, generale e settoriale;

#### Ufficio Osservatorio del paesaggio

Funzioni: redige e periodicamente aggiorna il Piano Territoriale Paesaggistico Regionale (PPTR), di cui controlla l'attuazione attraverso il costante monitoraggio e i progetti sperimentali di valorizzazione del patrimonio paesaggistico pugliese programmati ed attuati attraverso appositi protocolli di intesa con i Comuni e le Province;

e che al Servizio Urbanistica afferiscono i seguenti Uffici:

#### Ufficio Strumentazione urbanistica

Funzioni: compie l'esame istruttorio degli strumenti urbanistici comunali, delle loro varianti e di alcune fattispecie di loro strumenti attuativi, formulando pareri e predisponendo gli atti amministrativi connessi alla loro approvazione; promuove la pianificazione locale, predisponendo contributi finanziari per la loro redazione, partecipando alle Conferenze di Copianificazione previste dal DRAG ed alle Conferenze dei Servizi ex artt. 2 e 5 del DPR 447/98;

#### Ufficio Attuazione PUTT

Funzioni: cura l'attuazione del Piano Urbanistico Territoriale Tematico (PUTT) e compie attività di verifica di legittimità delle autorizzazioni paesaggistiche subdelegate ai Comuni;

#### Ufficio Osservatorio abusivismo e contenzioso

Funzioni: cura l'attività di vigilanza e di contrasto della Regione relativa all'abusivismo e porta a soluzione il contenzioso in materia urbanistica;

Alla luce della riformulazione delle funzioni dei Servizi di cui alla DGR 778 del 23.03.2010 e del DPGR 379 del 8.12.2010 si ritiene opportuno e necessario provvedere alla ridefinizione degli Uffici per ciascun Servizio, con la indicazione delle loro funzioni nel seguente modo:

#### Servizio Assetto del territorio

##### Ufficio Pianificazione regionale e Osservatorio sulla qualità del Paesaggio

- Promuove, indirizza e supporta la pianificazione territoriale regionale specialistica, la pianificazione provinciale, d'area vasta e comunale, garantendone il coordinamento nel quadro della pianificazione generale;
- Redige e periodicamente aggiorna il documento di assetto generale (DRAG) previsto dalla lr 20/2001;
- Si coordina con l'ufficio competente in materia di valutazione ambientale strategica per la definizione di indicatori e la verifica dei dati di monitoraggio di piani e programmi locali, di area vasta e regionali;
- svolge studi, analisi e ricerche sul paesaggio e sui beni culturali della Regione, controllandone l'evoluzione e individuando i fattori che ne determinano e condizionano la trasformazione, avvalendosi del supporto del sistema universitario e di ricerca regionale e della collaborazione degli uffici ministeriali periferici preposti alla tutela;
- formula proposte per la definizione delle politiche di conservazione e valorizzazione del paesaggio ai sensi del comma 1 dell'articolo 133 del d.lgs. 42/2004;
- favorisce lo scambio di conoscenze e la cooperazione tra le amministrazioni pubbliche statali e locali, le università e gli organismi di ricerca, i settori professionali, l'Osservatorio nazionale per la qualità del paesaggio e la società civile soprattutto allo scopo di promuovere un uso consapevole del territorio e la salvaguardia e la valorizzazione del patrimonio paesaggistico e culturale della regione;
- attraverso una costante attività di monitoraggio, acquisisce ed elabora informazioni sullo stato e sull'evoluzione del paesaggio al fine del periodico aggiornamento ed eventuale variazione del PPTR;

#### Ufficio Attuazione pianificazione paesaggistica

- Attua il piano paesaggistico regionale attraverso la verifica di compatibilità paesaggistica dei piani urbanistici locali e dei piani territoriali e di area vasta, nonché la compatibilità dei piani specialistici e di settore;
- Svolge la funzione autorizzatoria in materia di paesaggio sia in maniera diretta che all'interno di procedure speciali quali conferenze di servizi e autorizzazioni uniche
- incentiva la formazione e verifica i requisiti delle Commissioni locali per il paesaggio secondo quanto stabilito dalla LR 20/2009 artt. 8-10;
- compie attività di verifica di legittimità delle autorizzazioni paesaggistiche subdelegate ai Comuni, anche attraverso la predisposizione di schemi, linee guida, indirizzi, procedure volte ad uniformare e standardizzare le procedure;
- cura la fase transitoria di passaggio dall'attuazione del Piano Urbanistico Territoriale Tematico (PUTT) al nuovo PPTR anche attraverso la predisposizione di strumenti e metodologie quali verifiche di coerenza, costruzione di strati informativi, tabelle di corrispondenza;
- sistematizza e organizza i dati relativi alle autorizzazioni paesaggistiche e alle verifiche di compatibilità ai fini delle attività curate dall'Osservatorio per la qualità del paesaggio e della verifica di attuazione del piano paesaggistico;
- svolge, coordinandosi con l'Osservatorio per la qualità del paesaggio, studi, analisi e ricerche in materia di tutela e valorizzazione del paesaggio e dei beni culturali della Regione.

#### Servizio Urbanistica

##### Ufficio 1 - Osservatorio abusivismo e contenzioso

- cura l'attività di vigilanza e di contrasto della Regione relativa all'abusivismo e porta a soluzione il contenzioso in materia urbanistica ed in materia paesaggistica per le sanzioni pecuniarie;
- cura i procedimenti amministrativi connessi alla gestione delle terre civiche;
- cura i procedimenti finalizzati alla assegnazione di contributi finanziari per la redazione degli strumenti urbanistici.

##### Ufficio 2 - Strumentazione urbanistica

- compie l'esame istruttorio degli strumenti urbanistici comunali, delle relative varianti di competenza regionale e di alcune fattispecie di loro strumenti attuativi, formulando pareri e predisponendo gli atti amministrativi connessi alla loro approvazione o al controllo di compatibilità;
- compie l'esame istruttorio degli strumenti di pianificazione territoriale provinciale, delle relative varianti di competenza regionale e di alcune fattispecie attuative, formulando pareri e predisponendo gli atti amministrativi connessi al controllo di compatibilità;
- svolge attività istruttoria ed esprime pareri ed autorizzazioni in materia urbanistica sia in maniera diretta sia all'interno di procedure anche speciali previste da leggi e regolamenti regionali (conferenze di servizi, autorizzazioni uniche)
- promuove la pianificazione locale, partecipando alle Conferenze di Copianificazione previste dal DRAG e predisponendo ogni altro supporto informativo e strumentale atto ad agevolare la pianificazione locale e di area vasta;

##### Ufficio 3 - Programmazione negoziata e riqualificazione urbana

- cura l'attività tecnico/amministrativa in materia urbanistica connessa agli Accordi di Programma di cui alla legislazione speciale statale, alla legislazione regionale vigente ed alle intese Stato/Regione di cui al DPR 383/94;
- cura l'attività tecnico/amministrativa in materia urbanistica relativa alle nonne speciali regionali in materia di turismo rurale anche per gli aspetti di natura paesaggistica;

- promuove la realizzazione di programmi di riqualificazione urbana, comunque denominati, ne compie l'esame istruttorio formulando pareri e predisponendo gli atti amministrativi connessi alla loro approvazione o al controllo di compatibilità di competenza regionale;
- esercita l'attività tecnica richiesta dalle varianti urbanistiche di cui alle norme sullo Sportello Unico per le Attività Produttive partecipando alle Conferenze dei Servizi art. 5 del DPR 447/98 secondo le direttive della delibera di Giunta regionale 2000/2007, curandone anche gli aspetti di natura paesaggistica;

Si dà atto pertanto che:

- le funzioni attualmente svolte dall'Ufficio Attuazione PUTT del Servizio Urbanistica si trasferiscono "ratione materiae" all'Ufficio Attuazione pianificazione paesaggistica dell'Assetto del Territorio ivi compreso il personale afferente e le posizioni di responsabilità loro attribuite;
- si istituisce presso il Servizio Urbanistica il nuovo Ufficio Programmazione negoziata e riqualificazione urbana;
- si accorpano gli Uffici Osservatorio sulla qualità del paesaggio e Pianificazione regionale e di Area Vasta già del Servizio Assetto del Territorio con la denominazione Ufficio Pianificazione regionale e Osservatorio della qualità del Paesaggio;
- si lasciano inalterate le denominazioni degli Uffici: Ufficio Strumentazione urbanistica e Ufficio Osservatorio abusivismo e contenzioso del Servizio Urbanistica specificandone meglio le funzioni.

Tanto premesso, si ritiene di dover provvedere, con il presente atto, alla istituzione degli Uffici di ciascun Servizio afferente all'Area Politiche per l'Ambiente, le Reti e la Qualità Urbana al fine di dare compiuta applicazione al nuovo modello organizzativo denominato Gaia.

Adempimenti contabili di cui alla L.R. 28/01 e successive modifiche e integrazioni:

L'adozione del presente atto non comporta mutamenti quali-quantitativi della spesa a carico del bilancio regionale

## DETERMINA

Per quanto esposto in premessa, che qui si intende integralmente riportato:

1. di istituire alle dipendenze dei Servizi afferenti all'Area Politiche per l'Ambiente, le Reti e la Qualità Urbana, DGR 778 del 23.03.2010 e del DPGR 379 del 8.12.2010 i sotto elencati Uffici con le funzioni per ciascuno indicate:

### Servizio Assetto del territorio

#### Ufficio Pianificazione regionale e Osservatorio sulla qualità del Paesaggio

- Promuove, indirizza e supporta la pianificazione territoriale regionale specialistica, la pianificazione provinciale, d'area vasta e comunale, garantendone il coordinamento nel quadro della pianificazione generale
- Redige e periodicamente aggiorna il documento di assetto generale (DRAG) previsto dalla Lr 20/2001;
- Si coordina con l'ufficio competente in materia di valutazione ambientale strategica per la definizione di indicatori e la verifica dei dati di monitoraggio di piani e programmi locali, di area vasta e regionali,
- svolge studi, analisi e ricerche sul paesaggio e sui beni culturali della Regione, controllandone l'evoluzione e individuando i fattori che ne determinano e condizionano la trasformazione, avvalendosi del supporto del sistema universitario e di ricerca regionale e della collaborazione degli uffici ministeriali periferici preposti alla tutela;
- formula proposte per la definizione delle politiche di conservazione e valorizzazione del paesaggio ai

sensi del comma 1 dell'articolo 133 del d.lgs. 42/2004;

- favorisce lo scambio di conoscenze e la cooperazione tra le amministrazioni pubbliche statali e locali, le università e gli organismi di ricerca, i settori professionali, l'Osservatorio nazionale per la qualità del paesaggio e la società civile soprattutto allo scopo di promuovere un uso consapevole del territorio e la salvaguardia e la valorizzazione del patrimonio paesaggistico e culturale della regione;
- attraverso una costante attività di monitoraggio, acquisisce ed elabora informazioni sullo stato e sull'evoluzione del paesaggio al fine del periodico aggiornamento ed eventuale variazione del PPTR;

#### Ufficio Attuazione pianificazione paesaggistica

- Attua il piano paesaggistico regionale attraverso la verifica di compatibilità paesaggistica dei piani urbanistici locali e dei piani territoriali e di area vasta, nonché la compatibilità dei piani specialistici e di settore;
- Svolge la funzione autorizzatoria in materia di paesaggio sia in maniera diretta che all'interno di procedure speciali quali conferenze di servizi e autorizzazioni uniche
- incentiva la formazione e verifica i requisiti delle Commissioni locali per il paesaggio secondo quanto stabilito dalla LR 20/2009 artt. 8-10;
- compie attività di verifica di legittimità delle autorizzazioni paesaggistiche subdelegate ai Comuni, anche attraverso la predisposizione di schemi, linee guida, indirizzi, procedure volte ad uniformare e standardizzare le procedure;
- cura la fase transitoria di passaggio dall'attuazione del Piano Urbanistico Territoriale Tematico (PUTT) al nuovo PPTR anche attraverso la predisposizione di strumenti e metodologie quali verifiche di coerenza, costruzione di strati informativi, tabelle di corrispondenza;
- sistematizza e organizza i dati relativi alle autorizzazioni paesaggistiche e alle verifiche di compatibilità ai fini delle attività curate dall'Osservatorio per la qualità del paesaggio e della verifica di attuazione del piano paesaggistico;
- svolge, coordinandosi con l'Osservatorio per la qualità del paesaggio, studi, analisi e ricerche in materia di tutela e valorizzazione del paesaggio e dei beni culturali della Regione.

#### Servizio Urbanistica

##### Ufficio 1 - Osservatorio abusivismo e contenzioso

- cura l'attività di vigilanza e di contrasto della Regione relativa all'abusivismo e porta a soluzione il contenzioso in materia urbanistica ed in materia paesaggistica per le sanzioni pecuniarie;
- cura i procedimenti amministrativi connessi alla gestione delle terre civiche;
- cura i procedimenti finalizzati alla assegnazione di contributi finanziari per la redazione degli strumenti urbanistici.

##### Ufficio 2 - Strumentazione urbanistica

- compie l'esame istruttorio degli strumenti urbanistici comunali, delle relative varianti di competenza regionale e di alcune fattispecie di loro strumenti attuativi, formulando pareri e predisponendo gli atti amministrativi connessi alla loro approvazione o al controllo di compatibilità;
- compie l'esame istruttorio degli strumenti di pianificazione territoriale provinciale, delle relative varianti di competenza regionale e di alcune fattispecie attuative, formulando pareri e predisponendo gli atti amministrativi connessi al controllo di compatibilità;
- svolge attività istruttorie ed esprime pareri ed autorizzazioni in materia urbanistica sia in maniera diretta sia all'interno di procedure anche speciali previste da leggi e regolamenti regionali (conferenze di servizi, autorizzazioni uniche)
- promuove la pianificazione locale, partecipando alle Conferenze di Copianificazione previste dal DRAG e predisponendo ogni altro supporto informativo e strumentale atto ad agevolare la pianificazione locale

e di area vasta;

#### Ufficio 3 - Programmazione negoziata e riqualificazione urbana

- cura l'attività tecnico/amministrativa in materia urbanistica connessa agli Accordi di Programma di cui alla legislazione speciale statale, alla legislazione regionale vigente ed alle intese Stato /Regione di cui al DPR 383/94;
- cura l'attività tecnico/amministrativa in materia urbanistica relativa alle norme speciali regionali in materia di turismo rurale anche per gli aspetti di natura paesaggistica;
- promuove la realizzazione di programmi di riqualificazione urbana, comunque denominati, ne compie l'esame istruttorio formulando pareri e predisponendo gli atti amministrativi connessi alla loro approvazione o al controllo di compatibilità di competenza regionale;
- esercita l'attività tecnica richiesta dalle varianti urbanistiche di cui alle norme sullo Sportello Unico per le Attività Produttive partecipando alle Conferenze dei Servizi art. 5 del DPR 447/98 secondo le direttive della delibera di Giunta regionale 2000/2007, curandone anche gli aspetti di natura paesaggistica;

Di dare atto che:

- le funzioni attualmente svolte dall'Ufficio Attuazione PUTT del Servizio Urbanistica trasferiscono "ratione materiae" all'Ufficio Attuazione pianificazione paesaggistica dell'Assetto del Territorio ivi compreso il personale afferente e le posizioni di responsabilità loro attribuite;
- si istituisce presso il Servizio Urbanistica il nuovo Ufficio Programmazione negoziata e riqualificazione urbana;
- si accorpano gli Uffici Osservatorio sulla qualità del paesaggio e Pianificazione regionale e di Area Vasta già del Servizio Assetto del Territorio con la denominazione Ufficio Pianificazione regionale e Osservatorio sulla qualità del Paesaggio;
- si lasciano inalterate le denominazioni degli Uffici: Ufficio Strumentazione urbanistica e Ufficio Osservatorio abusivismo e contenzioso del Servizio Urbanistica specificandone meglio le funzioni;
- con la presente Determinazione gli incarichi dirigenziali già assegnati rispettivamente con Determinazione n. 9 del 16.09.2009 e con Determinazione n. 4 del 27.01.2010 del Direttore dell'Area Politiche per l'Ambiente le Reti e la Qualità urbana, sono così definiti:
  - all'arch. Maria Raffaella Lamacchia già dirigente dell'Ufficio Attuazione PUTT è conferito l'incarico di dirigente dell'Ufficio Attuazione pianificazione paesaggistica;
  - all'ing. Carmela Iadaresta già dirigente dell'Ufficio Pianificazione regionale e di Area Vasta è conferito l'incarico di dirigente dell'Ufficio Pianificazione regionale e Osservatorio sulla qualità del Paesaggio;
  - all'ing. Nicola Giordano Dirigente del Servizio Urbanistica è attribuito ad interim l'incarico di Dirigente dell'Ufficio Programmazione negoziata e riqualificazione urbana
- considerata la opportunità di provvedere al passaggio di consegne senza creare disagi per l'utenza né appesantimenti nei procedimenti amministrativi in corso, in applicazione dell'art. 4 co 3 del DPGR 161 del 22.02.2008, si dà mandato al Dirigente del Servizio Urbanistica di concludere le istruttorie in corso, con l'emissione del relativo provvedimento, nel termine di 30gg a decorrere dall'efficacia del presente provvedimento.

Il presente provvedimento:

- è composto da n. 8 fasciate è immediatamente esecutivo;
- sarà pubblicato all' Albo dell'Area Politiche per l'Ambiente, le Reti e la Qualità Urbana;

- sarà pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia;
- sarà disponibile sul sito istituzionale della Regione Puglia;
- sarà trasmesso in copia conforme all'originale alla Segreteria della Giunta Regionale e in copia alla Giunta regionale;
- sarà trasmesso al Direttore dell'Area Personale e Organizzazione;
- sarà notificato agli interessati.

Il Direttore di Area  
Dott. Arch. Piero Pablo Cavalcoli

---