



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 74 del 26/04/2010

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 9 marzo 2010, n. 650

Accordo di Programma tra Regione Puglia e Comune di Bari per la elaborazione del Piano d'area della zona compresa tra C.so Vittorio Veneto, via B. Regina, Corso Mazzini, via Napoli e via Ravanas in variante al P.R.G. vigente. Soggetto proponente: Società "ferrotramviaria s.p.a.". DGR n. 54 del 26.01.2010. Modifica ed integrazioni.

L'Assessore Regionale all'Assetto del Territorio, Prof.ssa Angela Barbanente, sulla base dell'istruttoria espletata dal competente ufficio e confermata dal Dirigente del Servizio Urbanistico riferisce quanto segue.

“Il Sindaco del Comune di Bari con nota prot. n. 149156 in data 08.06.2009 ha richiesto al Presidente della G. R. la stipula di un Accordo di Programma, ai sensi e per gli effetti dell'art.34 del D.lgs n.267/2000 per la elaborazione del Piano d'area della zona compresa tra C.so Vittorio Veneto, via B. Regina, Corso Mazzini, via Napoli e via Ravanas in variante al P.R.G. vigente.

Allo scopo di effettuare un esame contestuale dei vari interessi pubblici coinvolti nel procedimento ed al fine di acquisire le intese, gli accordi, nulla osta o assensi comunque denominati relativi all'intervento in parola il Direttore della Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune di Bari ha convocato, ai sensi dell'art.34 del D.lvo n. 267/2000, apposita Conferenza di Servizi (presso la sede dell'Assessorato comunale), per il giorno 20 luglio 2009, giusta nota n. 174891 dell'8.7.2009.

Sulla base delle valutazioni di carattere urbanistico e per le motivazioni di pubblico interesse riportate nella propria delibera n. 54 in data 21/01/2010, che qui per economia espositiva s'intendono integralmente richiamate e trascritte, la Giunta Regionale autorizzava il Presidente della G.R. a sottoscrivere con il Comune di Bari l' "Accordo di Programma", ai sensi dell'art.34 del D.lvo n.267/2000, per la elaborazione del Piano d'area della zona compresa tra C.so Vittorio Veneto, via B. Regina, Corso Mazzini, via Napoli e via Ravanas - in variante allo strumento urbanistico generale su progetto proposto dalle Società "FERROTRAMVIARIA S.p.A.", secondo lo schema allegato, parte integrante della predetta delibera G.R. n. 536/09.

Con nota prot. n. 1852 del 02.02.2010 diretta anche al Sindaco del Comune di Bari veniva richiesta al Presidente della Giunta Regionale la sottoscrizione congiunta dell'Accordo di Programma in questione.

In data 24.02.2010 tra il Sindaco del Comune di Bari ed il Presidente della Regione Puglia veniva sottoscritto l'Accordo di Programma in parola.

Con nota n. 50818 del 25.02.2010 il Direttore della Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune di Bari comunicava al Servizio Urbanistica dell'Assessorato Regionale all'Assetto del Territorio di aver rilevato nel testo dell'Accordo di Programma sottoscritto un refuso di stampa (cfr. pag. 8 dell'Accordo in atti) relativo alla indicazione del numero (n. 53 anziché n. 54) della delibera di G.R. autorizzativa dell'Accordo di Programma in parola, restando nel contempo in attesa di una rettifica.

La segnalazione di cui innanzi ha comportato da parte del Servizio Urbanistico Regionale una puntuale ricognizione di tutti gli atti comunali e regionali relativi al Piano d'Area in questione da cui è emerso un ulteriore refuso e comunque un errore materiale contenuto nelle premesse della delibera G.R. n. 54 del 26.01.2010 (pagg. 13 e 14) inerente l'elencazione degli elaborati grafici ai quali bisognava riferirsi al fine di una migliore identificazione del programma proposto.

In particolare, la delibera G.R. n. 54/2010 testualmente recita: ""Per una migliore identificazione del programma costruttivo e dell'area di intervento deve farsi riferimento agli elaborati grafici progettuali di seguito riportati (allegati alla nota comunale prot. n. 72066 del 18.03.09):

In effetti dalle verifiche operate è emerso che gli elaborati grafici, sopra elencati, attengono più propriamente ad altro Accordo di Programma interessante sempre il Comune di Bari (vedi Accordo di Programma proposto dalla Società "DEBAR Costruzioni S.p.A." - delibera G.R. n. 537 del 07.04.2009), mentre quelli relativi al Piano d'area di cui trattasi (esaminati ed oggetto di autorizzazione regionale delibera G.R. n. 54 del 26.01.2010) trasmessi con nota sindacale n. 149156 in data 08.06.2009 e riportanti la data "novembre 2008" risultano i seguenti:

Tav. R1 - RELAZIONE;

Tav. R2 - Indirizzi normativi;

Tav. 2 - Stralcio Catastale della zona di Piano d'Area;

Tav. 3 - Stralcio da P.R.G.;

Tav. 4 - Viabilità primaria;

Tav. 5 - Viabilità di zona;

Tav. 6 - Carta delle qualità;

Tav. 7 - Carta dei detrattori;

Tav. 8 - Individuazione delle attività prevalenti sulle aree e fabbricati;

Tav. 9 - Profili stradali;

Tav. 10 - Proposta planimetrica di sistemazione delle aree;

Tav. 11 - Proposta di sistemazione della viabilità e collegamenti all'interno del Piano d'Area;

Tav. 12 - Variante al P.R.G.;

Tav. 13 - Ambiti di ristrutturazione urbanistica all'interno del Piano d'Area;

Tav. 14 - Subambiti di trasformazione all'interno del Piano d'Area;

Tav. 15 - Individuazione delle attività prevalenti su aree e fabbricati all'interno della proposta progettuale del Piano d'Area;

Tav. 16 - Planovolumetrico e viste prospettiche.

Tanto premesso è necessario in questa sede che la Giunta Regionale prenda atto del mero errore materiale in precedenza evidenziato modificando in tal senso la precedente delibera n. 54 del 26.01.2010 e riconfermando nel contempo i contenuti della stessa delibera inerenti l'ammissibilità delle varianti urbanistiche connesse all'Accordo di Programma in questione.

Di conseguenza si propone alla Giunta la parziale modifica ed integrazione della citata delibera n. 54 del 26.01.2010 e la risottoscrizione dell'"Accordo di Programma", secondo lo schema alla presente allegato, da stipulare tra la Regione Puglia e lo stesso Comune di Bari per la elaborazione del Piano d'area della zona compresa tra C,so Vittorio Veneto, via B. Regina, Corso Mazzini, via Napoli e via Ravanas - in variante allo strumento urbanistico generale su progetto proposto dalle Società "FERROTRAMVIARIA S.p.A." nelle premesse indicate, ai sensi dell'art.34 del D.lvo n.267/2000 e di dare atto che gli elaborati ai quali occorre fare riferimento sono, come da documentazione in atti, i seguenti:

Tav. R1 - RELAZIONE;

Tav. R2 - Indirizzi normativi;

Tav. 2 - Stralcio Catastale della zona di Piano d'Area;

Tav. 3 - Stralcio da P.R.G.;

Tav. 4 - Viabilità primaria;

- Tav. 5 - Viabilità di zona;
- Tav. 6 - Carta delle qualità;
- Tav. 7 - Carta dei detrattori;
- Tav. 8 - Individuazione delle attività prevalenti sulle aree e fabbricati;
- Tav. 9 - Profili stradali;
- Tav. 10 - Proposta planimetrica di sistemazione delle aree;
- Tav. 11 - Proposta di sistemazione della viabilità e collegamenti all'interno del Piano d'Area;
- Tav. 12 - Variante al P.R.G.;
- Tav. 13 - Ambiti di ristrutturazione urbanistica all'interno del Piano d'Area;
- Tav. 14 - Subambiti di trasformazione all'interno del Piano d'Area;
- Tav. 15 - Individuazione delle attività prevalenti su aree e fabbricati all'interno della proposta progettuale del Piano d'Area;
- Tav. 16 - Planovolumetrico e viste prospettiche.

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO APPARTIENE ALLA SFERA DELLE COMPETENZE DELLA GIUNTA REGIONALE COSÌ COME PUNTUALMENTE DEFINITE DALL'ART. 4 COMMA 4° LETT. e) DELLA L.R. 7/97.

“COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELLA L.R. N. 28/01”

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del Bilancio Regionale.

L'Assessore all'Urbanistica sulla scorta delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

UDITA la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Urbanistica ed E.R.P.;

VISTE le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento da parte del Responsabile della P.O. e del Dirigente di Servizio.

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1) DI MODIFICARE ED INTEGRARE nei termini esposti nelle premesse del presente provvedimento la precedente delibera di G.R. n. 54 del 26.01.2010;

2) DI DARE ATTO che gli elaborati ai quali occorre fare riferimento sono, come da documentazione in atti, i seguenti:

- Tav. R1 - RELAZIONE;
- Tav. R2 - Indirizzi normativi;
- Tav. 2 - Stralcio Catastale della zona di Piano d'Area;
- Tav. 3 - Stralcio da P.R.G.;
- Tav. 4 - Viabilità primaria;
- Tav. 5 - Viabilità di zona;
- Tav. 6 - Carta delle qualità;

- Tav. 7 - Carta dei detrattori;
- Tav. 8 - Individuazione delle attività prevalenti sulle aree e fabbricati;
- Tav. 9 - Profili stradali;
- Tav. 10 - Proposta planimetrica di sistemazione delle aree;
- Tav. 11 - Proposta di sistemazione della viabilità e collegamenti all'interno del Piano d'Area;
- Tav. 12 - Variante al P.R.G.;
- Tav. 13 - Ambiti di ristrutturazione urbanistica all'interno del Piano d'Area;
- Tav. 14 - Subambiti di trasformazione all'interno del Piano d'Area;
- Tav. 15 - Individuazione delle attività prevalenti su aree e fabbricati all'interno della proposta progettuale del Piano d'Area;
- Tav. 16 - Planovolumetrico e viste prospettiche.

3) DI AUTORIZZARE conseguentemente per le motivazioni e con le precisazioni di cui alla relazione sopra riportata, il Presidente della G.R. a risottoscrivere con il Comune di Bari l' "Accordo di Programma", di cui alla delibera di G.R. n. 54/2010 che qui per economia espositiva deve intendersi integralmente riportata - così come modificata ai precedenti punti 1) e 2), per la elaborazione del Piano d'area della zona compresa tra C.so Vittorio Veneto, via B. Regina, Corso Mazzini, via Napoli e via Ravanas - in variante allo strumento urbanistico generale su progetto proposto dalle Società "FERROTRAMVIARIA S.p.A." nelle premesse indicate, secondo lo schema allegato, parte integrante del presente provvedimento;

4) DI PUBBLICARE il presente provvedimento sul B.U.R..

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dott. Romano Donno Avv. Loredana Capone