



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 74 del 26/04/2010

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 3 marzo 2010, n. 555

Noci (Ba) - Piano di Lottizzazione Zona Estensiva C3 - Comparto 17 del P.R.G. Delibera di C.C. n. 86 del 31/10/2007. Rilascio parere paesaggistico art. 5.03 delle N.T.A. del P.U.T.T./P. Rettifica D.G.R. n. 285 del 09/02/2010. Ditta: Mezzapesa Scelsa ed altri.

L'Assessore Regionale all'Assetto del Territorio Prof.ssa Angela Barbanente sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ufficio Attuazione PUTT e confermata dal Dirigente del Servizio Urbanistica riferisce quanto segue:

Con Delibera n. 285 del 9/2/2010, la Giunta Regionale ha rilasciato alla ditta Mezzapesa Scelsa ed altri, il parere paesaggistico per il "Piano di Lottizzazione Zona Estensiva C3 - Comparto 17 del P.R.G. di cui alla delibera di C.C. n° 86 del 31/10/2007 del Comune di NOCI (BA)";

Per un mero errore materiale, (rectius refuso) , nel paragrafo "descrizione intervento proposto" sono stati riportati dei dati erronei per quanto attiene ai parametri urbanistico-edilizi più significativi; nello specifico risulta errata la dizione contenuta nella Delibera di Giunta Regionale n° 285 del 9/2/2010, nella parte descrittiva che qui di seguito integralmente si riporta:

"(...) La soluzione progettuale proposta si articola secondo i seguenti parametri urbanistico -edilizi più significativi:

Superficie totale comparto mq. 69.343

Superfici già edificate mq. 29.290

Superficie di P.d.L. mq. 40.053

I.f.t. mc/mq 0,28

Superficie destinata a Edilizia

Pubblica mq. 20.236

Volume di Edilizia Pubblica mc 6.994

Standards per Edilizia Pubblica mq. 1.601

Superficie destinata a Edilizia Privata mq. 2.557

Volume di Edilizia Privata mc 10.310

Standards per Edilizia Privata mq. 2.557

Superficie destinata a edilizia

extra-residenziale mq. 13.728

Volume di edilizia extra-residenziale mc 4.747

Standards per edilizia

extra-residenziale mq. 893

N° piani fuori terra 1-2".

Ciò stante, si rende necessario procedere alla rettifica formale del paragrafo “descrizione intervento proposto”, tenuto conto di quanto già trasmesso dallo stesso Comune di Noci con nota 1457 del 03. 02. 2010, sostituendo la dizione in precedenza riportata con la seguente:

“(…) La soluzione progettuale proposta si articola secondo i seguenti parametri urbanistico -edilizi più significativi:

Superficie totale comparto mq. 69.343

Superficie stralciata mq. 29.290

Superficie di P.d.L. mq. 40.053

Superficie ei lotti mq. 31.224

Superficie a strade mq. 6.431

Superficie a Standard mq. 2.428

Volume realizzabile mc. 11.223

Iff mc/mq 0,3594

Superficie per edilizia pubblica mq. 12.566”.

Tutto ciò premesso, si propone alla Giunta la rettifica della Delibera di Giunta Regionale n. 285 del 9/2/2010 nei termini sopra riportati, confermandosi ,nel contempo il rilascio, relativamente al “Piano di Lottizzazione Zona Estensiva C3 - Comparto 17 del P.R.G. di cui alla delibera di C.C. n° 86 del 31/10/2007 del Comune di NOCI (BA)”; del parere paesaggistico favorevole per le motivazioni e con le prescrizioni di cui alla Delibera di Giunta Regionale n. 285 del 9/2/2010 che qui si intende integralmente riportata per economia espositiva.

Il presente provvedimento attiene all’aspetto meramente paesaggistico degli interventi previsti ovvero esplica effetti esclusivamente in applicazione dell’art. 5.03 delle N.T.A. del P.U.T.T./P. fermo restando , nelle competenze dell’Amministrazione Comunale, l’accertamento della rispondenza dell’intervento in progetto alle norme urbanistico-edilizie vigenti e la verifica della conformità dell’intervento in progetto alla strumentazione urbanistica generale vigente.

Vengono fatti salvi dal presente parere paesaggistico l’acquisizione di tutte le ulteriori autorizzazioni e/o assensi, qualora necessari, rivenienti dalle vigenti disposizioni normative in materia sanitaria e/o di tutela ambientale .

Il presente provvedimento appartiene alla sfera delle competenze della Giunta Regionale così come puntualmente definite dall’art. 4 - comma 4 - lettera d) della L.R. 7/97.

“COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELLA L.R. N. 28/01 E S.M. E I.”

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale .

L’Assessore, sulla base delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone alla Giunta l’adozione del conseguente atto finale

LA GIUNTA

Udita la Relazione e la conseguente proposta dell’Assessore;

Vista la sottoscrizione posta in calce al presente provvedimento dal Dirigente dell’Ufficio Attuazione

PUTT e dal Dirigente del Servizio;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

DI APPROVARE la relazione dell'Assessore all'Assetto del Territorio, nelle premesse riportata;

DI RETTIFICARE la delibera di Giunta Regionale n. 285 del 9/2/2010, nei termini riportati in relazione, confermando nel contempo il rilascio, relativamente al "Piano di Lottizzazione Zona Estensiva C3 - Comparto 17 del P.R.G. di cui alla delibera di C.C. n° 86 del 31/10/2007 del Comune di NOCI (BA), del parere paesaggistico favorevole ex art. 5.03 delle N.T. A. del PUTT per le motivazioni e con le prescrizioni di cui alla suddetta delibera n.285/2010 che qui si intende integralmente riportata per economia espositiva.

DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente provvedimento sul B.U.R.P.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dott. Romano Donno Dott. Nichi Vendola
