



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 74 del 26/04/2010

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 23 febbraio 2010, n. 459

Apricena (Fg) - Deliberazione della Giunta regionale n. 625 del 22 aprile 2008 di approvazione definitiva del PRG del comune di Apricena. Presa d'atto di errore materiale nel PRG per la "Zona C1 - Piano di Lottizzazione pre-vigente". Rettifica.

L'Assessore all'Assetto del Territorio, prof.ssa Angela Barbanente, sulla base dell'istruttoria espletata dal competente ufficio e confermata dal Dirigente del Servizio Urbanistica, riferisce quanto segue:

Il Comune di Apricena (FG), munito di P.R.G. approvato dalla Regione Puglia con Del. di G.R. n. 625 del 22.04.2008, ha trasmesso con nota prot. n. 14722 del 13.10.2009 copia della Delibera di C.C. n. 32 del 17.06.2009, con la quale ha inteso adottare ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 56/80, variante al P.R.G. riguardante le seguenti fattispecie:

- 1) Variante grafica della Zona B2 compresa tra viale Papa Giovanni XXIII e la Zona PEEP (già Zona 36BR4 del Pdf);
- 2) Disciplina delle pertinenze -variante alle N.T.A. del P.R.G.;
- 3) Variante grafica della Zona D1.11 (Coop. Agricola C.A.N.G.A.S.P.38) e variante normativa all'articolo 11 delle N.T.A. del P.R.G.;

Successivamente alle determinazioni adottate con la deliberazione consiliare n. 32 / 2009, si evidenzia che con nota del 16 luglio 2009 prot. n. 10445 l'Amministrazione Comunale ha rappresentato testualmente, in esito al contenuto del primo accapo della stessa deliberazione , quanto segue:

“Il Comune di Apricena è dotato di Piano Regolatore Generale (PRG) approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 625 del 22.04.2008, pubblicata sul BURP n. 83 del 27.05.2008 e sulla G.U. n. 153 del 02.07.2008.

In fase di attuazione sono state rilevate alcune incongruenze nella stesura finale degli elaborati di piano e nelle norme tecniche di attuazione, rispetto al piano adottato e alla procedura seguita per la sua approvazione finale.

Necessita, pertanto, procedere alla rettifica di quelli che si dimostrano essere errori materiali e ripristinare le destinazioni urbanistiche legittimamente conseguite.

In particolare si pongono le seguenti due questioni:

A) Errore nella campitura grafica della zona B2 compresa fra Viale Papa Giovanni XXIII e la zona PEEP (già zona 36BR4 del PDF)

Quest'area è stata erroneamente tipizzata quale zona "B2 completamento ad attuazione indiretta" dal Piano approvato in sede di recepimento delle prescrizioni regionali (delibera consiliare n. 40 del

23.11.2006), anziché “C1 -piano di lottizzazione pre-vigente”.

Infatti già il Programma di Fabbricazione (P.di F.) approvato con Decreto del Presidente della Regione Puglia nr. 1539 del 17.06.1977 aveva tipizzato l’area quale zona B di completamento con numero d’ordine del comparto 36BR4 (All. A1).

In sede di approvazione dello Studio Particolareggiato della zona “B” (Decreto del Presidente della Regione Puglia n. 1537 del 17.06.1977) l’area veniva contornata in rosso e rinviata a successivi studi particolareggiati propedeutici al rilascio di licenze edilizie.

Con delibera consiliare n. 160 del 20.06.1983, vistata favorevolmente dal Co.Re.Co. al n. 43072 in data 13.07.1983, è stato definitivamente approvato il Piano di Lottizzazione (P.L.) ad iniziativa comunale del comparto n. 36BR4, al quale sono seguite alcune variante regolarmente approvate ai sensi della l.r. 56/80.

Sono state altresì stipulate le convenzioni con i proprietari di suoli ricadenti nel perimetro della lottizzazione, per l’attuazione, l’ultima delle quali è stata stipulata in data 30.01.2006, tuttora operante.

Con delibere consiliari n. 26 del 09.04.1994 e n. 60 del 28.06.1994, sono stati prorogati di ulteriori 10 anni i termini di validità della convenzione di lottizzazione.

Il P.R.G. all’adozione prevedeva per tale comparto la tipizzazione quale “Zona C (lottizzazione convenzionata)”, così come indicata alla tavola 6 (All. A2), alla stessa stregua degli altri piani di lottizzazione già operanti sul territorio (All.A3).

Le N.T.A., recitavano all’art. 10: “”ART. 10 - Zone “C”

Queste zone sono dotate di Piani di lottizzazione convenzionate, in esse dovranno essere attuate le attrezzature previste dai rispettivi Piani.”” quale conferma dello stato giuridico e di attuazione dei piani già approvati e operanti alla data di entrata in vigore del PRG.

In sede di pubblicazione non sono pervenute osservazioni in merito alla tipizzazione di quest’area, segno evidente della regolare continuità data all’attuazione del piano particolareggiato già operante.

Ma, come già detto, in sede di recepimento delle prescrizioni regionali, l’area veniva erroneamente tipizzata quale “B2” di completamento (All. A4), differentemente dalle altre lottizzazioni operanti sul territorio, che venivano tipizzate quali “C1 -piano di lottizzazione pre-vigente” (All. A5).

Trattasi, pertanto, di errore materiale la cui rettifica si rende necessaria per ripristinare i diritti edificatori già da tempo acquisiti da parte dei soggetti titolari di suoli ricadenti nel comparto in argomento.

Per assurdo si dovrebbe procedere alla redazione di nuovo piano particolareggiato in presenza di uno già legittimamente operante e con convenzioni già stipulate.

.....
.....””

Ciò premesso e sulla scorta degli atti d’ufficio e della puntuale ricognizione operata con la nota sindacale n. 10445/2009, in ordine alla campitura grafica della zona B2 compresa fra Viale Papa Giovanni XXIII e la zona PEEP (già zona 36BR4 del PDF) si ritiene che debba convenirsi con quanto rappresentato dall’Amministrazione comunale, prendendo atto dell’errore materiale verificatosi nel corso del procedimento di approvazione del PRG del Comune di Apricena, rettificandosi nei termini esposti dalla stessa Am/ne il graficismo per le aree in questione, ivi compreso il relativo regime urbanistico, nel rispetto della volontà espressa dal Consiglio comunale in sede di formazione del PRG a livello comunale.

Nel contempo si evidenzia che quanto innanzi non comporta variante al PRG vigente ma richiede una mera rettifica di un errore materiale come in questa sede condiviso ; il tutto con l’intesa che il Consiglio Comunale prenda atto del presente provvedimento a parziale rettifica di quanto deliberato con atto consiliare n. 32/2009.

Tutto ciò premesso si propone alla Giunta di prendere atto dell’ errore grafico riscontrato dal Comune di Apricena negli elaborati del P.R.G. vigente relativamente all’ambito territoriale classificato quale “Zona

C1-Piano di Lottizzazione pre-vigente” così come puntualmente rappresentato dal Comune, costituendo il presente provvedimento conseguente rettifica della deliberazione della Giunta Regionale n. 625 del 22 aprile 2008 di approvazione definitiva del PRG di Apricena.

Il presente provvedimento appartiene alla sfera delle competenze della Giunta Regionale così come puntualmente definite dall'art. 4 - comma 4 - della L.R. 7/97, lettera d).

Copertura finanziaria di cui alla l.r. n. 28/2001 e ss.mm.ii. “la presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.”

L'Assessore, sulla scorta delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale

LA GIUNTA

- Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;
- Viste le sottoscrizioni posta in calce al presente provvedimento dal Dirigente d'Ufficio e dal Dirigente del Servizio;
- A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- di **PRENDERE ATTO** per le motivazioni in relazione riportate dell'avvenuto errore grafico relativo all'ambito territoriale classificato “Zona C1-Piano di Lottizzazione pre-vigente”, così come rappresentato dal Comune di Apricena e di conseguenza rettificare la deliberazione della Giunta Regionale n. 625 del 22 aprile 2008 di approvazione definitiva del PRG del Comune di Apricena nei termini prospettati dallo stesso Comune ; il tutto con l'intesa che il Consiglio Comunale di Apricena prenda atto del presente provvedimento a parziale rettifica di quanto deliberato con atto consiliare n. 32/2009.

- di **DEMANDARE** al competente Servizio Urbanistica Regionale la notifica del presente atto al Sindaco del Comune di Apricena (FG), per gli ulteriori adempimenti di competenza;

- di **PROVVEDERE** alla Pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e sulla G.U. (da parte del S.U.R.).

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dott. Romano Donno Dott. Nichi Vendola