



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 62 del 08/04/2010

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 3 marzo 2010, n. 607

Legge regionale 30 dicembre 2005, n. 20 - art. 13 e successive modifiche ed integrazioni. Contributi ad Imprese e Cooperative per la costruzione e/o il recupero di alloggi di edilizia convenzionata agevolata. Approvazione bando pubblico di concorso.

L'Assessore all'Assetto del Territorio, prof. Angela Barbanente, sulla base dell'istruttoria effettuata dall'Ufficio Concessione contributi, Flussi finanziari e Requisiti soggettivi di seguito esplicitata, confermata dal Dirigente d'Ufficio e dal Dirigente del Servizio Politiche Abitative, riferisce quanto segue:

Premesso che la Regione Puglia, all'art. 13 della L.R. n. 20 del 30 dicembre 2005 e successive modifiche ed integrazioni, ha previsto contributi in favore di Imprese e Cooperative edilizie per la costruzione e/o recupero di alloggi di edilizia convenzionata-agevolata;

Considerato che la suddetta legge risponde all'esigenza di costruire nuovi alloggi e recuperare il patrimonio edilizio esistente degradato; che gli alloggi di nuova costruzione o recupero sono da concedere in locazione o cedere in proprietà ad acquirenti delle Imprese o a soci di Cooperative edilizie, così come previsto dal bando;

Visto il bando di concorso predisposto dall'Ufficio competente;

Preso atto che per interventi di recupero si intendono quelli individuati dalle lettere b), c) e d), dell'art.3, del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, con esclusione di quelli previsti alle lettere a) ed e), mentre gli interventi costruttivi devono rispettare i limiti costruttivi previsti agli art. n. 16 e 43 della legge n. 457/78;

Preso atto, altresì, che ai fini della locazione degli immobili recuperati trova applicazione l'art. 2, comma 3, della legge 9 dicembre 1998, n. 431 relativamente alle modalità di quantificazione del canone;

Dato atto che:

- i programmi di recupero e nuova costruzione sono finanziati mediante parziale copertura del costo convenzionale di edilizia agevolata, calcolato applicando i costi di cui alla deliberazione di Giunta regionale n. 2081, del 3 novembre 2009 e successive modifiche ed integrazioni;
- le disponibilità finanziarie per l'attuazione degli interventi di recupero previste dall'art. 13, della legge n. 20/2005 sono pari ad euro 27.000.000,00, imputate al capitolo n. 411015 del bilancio 2010;

Ritenuto che tale disponibilità può essere aumentata dalla Giunta regionale in caso di mancato utilizzo dei fondi destinati agli altri interventi previsti al comma 3, dell'art. 13, della L.R. n. 20/2005;

Per quanto sopra esposto si propone di:

- 1) approvare il bando pubblico di concorso con allegato il modello di domanda, allegato al presente atto come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) disporre la pubblicazione integrale del presente provvedimento dell'allegato bando pubblico di concorso con il modello di domanda sul B.U.R.P..

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELLA L.R. N. 28/2001 e S.M.I.

“la spesa pari ad euro 27.000.000,00, di cui al presente provvedimento, trova copertura sul capitolo n. 411015, del bilancio 2010. La stessa risulta già impegnata con determina del Dirigente del Settore Edilizia Residenziale Pubblica n. 503, del 12 dicembre 2006.”

L'Assessore all'Assetto del Territorio, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale che rientra nelle competenze della Stessa, ai sensi dell'art. 4, comma 4, lett. a) della L.R. n. 7/97.

LA GIUNTA

- udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all' Assetto del territorio;
- viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal Funzionario istruttore P.O., dal Dirigente dell'Ufficio e dal Dirigente del Servizio Politiche Abitative;
- a voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- di approvare e fare propria la relazione riportata in premessa e la proposta dell'Assessore;
- di approvare il bando di concorso pubblico ed il modello di domanda - allegato quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento - per la concessione dei contributi a Imprese edilizie e Cooperative edilizie per la costruzione e/o recupero di alloggi di edilizia convenzionata-agevolata, ai sensi dell'art. 13, della Legge regionale n. 20/2005 e successive modifiche ed integrazioni;
- di disporre la pubblicazione integrale del presente provvedimento, dell'allegato bando pubblico di concorso e del modello di domanda di partecipazione al concorso sul B.U.R.P.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dott. Romano Donno Dott. Nichi Vendola

Atti di Organi monocratici regionali
