



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 60 del 01/04/2010

COMUNE DI SURBO

Esproprio.

IL DIRETTORE DELL'AREA TECNICA

Premesso:

- che la Giunta Regionale con propria deliberazione n. 2183 del 19.12.2003 fissava modalità ed indicazioni necessarie previste dal D.M. 25.06.2003 per la richiesta da parte dei Comuni di accedere ai finanziamenti statali previsti dalla Legge n. 65/87 per la ristrutturazione ed adeguamento alla normativa vigente di impianti sportivi esistenti;
- che determinazione del Settore Tecnico n. 106/2005 veniva conferito incarico professionale per la redazione del progetto, DD.LL. e coordinamento della sicurezza dei lavori di ristrutturazione e di adeguamento alle norme di sicurezza ed abbattimento delle barriere architettoniche del campo sportivo comunale;
- che con deliberazione di G.C. n. 34 del 24.03.2004 veniva approvato il progetto preliminare di "ristrutturazione, adeguamento alle norme di sicurezza ed abbattimento barriere architettoniche del campo sportivo comunale";
- che con delibera di G.C. n. 74 del 19.08.2005 si approvava il progetto definitivo dell'opera, in attesa dell'ottenimento dei pareri del CONI e dei VV.F., contestualmente dando atto che eventuali prescrizioni tecniche sarebbero state successivamente recepite con l'approvazione del progetto esecutivo;
- che nel programma triennale delle OO.PP. 2006-2008, approvato con deliberazione di C.C. n. 16 del 29.03.2006, veniva prevista la realizzazione dell'opera di "ristrutturazione, adeguamento alle norme di sicurezza ed abbattimento barriere architettoniche del campo sportivo comunale" per l'anno 2006 e per un importo complessivo pari ad euro 390.000,00;
- che con deliberazione del C.C. n. 29 del 14.06.2006 si approvava il progetto esecutivo in questione e adottata la relativa variante al vigente P.d.F. ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 13/2001 reiterando i vincoli preordinati all'esproprio ai sensi dell'art. 9 del DPR 327/2001 e s.m.i.;
- che con deliberazione del C.C. n. 40 del 31.07.2006 è stato approvato definitivamente la variante urbanistica puntuale al vigente P.d.F. relativa al progetto esecutivo di ristrutturazione, adeguamento alle norme di sicurezza ed abbattimento delle barriere architettoniche del campo sportivo comunale ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 13/2001, allegata e parte integrante del presente decreto;

- che la Regione Puglia con Determinazioni Dirigenziali del proprio Settore Sport rispettivamente n. 271 del 21.09.2004 (BURP n. 147 del 09.12.2004) e n. 204 del 20.04.2005 (BURP n. 73 del 12.05.2005) ammetteva a finanziamento l'opera per un importo pari ad euro 300.000,00 e per una quota a carico del Comune di Surbo pari a euro 90.000,00 e quindi per un totale di euro 390.000,00 ripartiti secondo le seguenti modalità di finanziamento:
  1. euro 215.384,00 con le modalità fissate dall'art. 3 del DM 25.06.2003, ossia mediante accensione di mutuo assistito dallo Stato e pari ad una rata di ammortamento costante annua posticipata;
  2. euro 84.616,00 con contributo regionale a fondo perduto da erogarsi con successivi provvedimenti regionali;
  3. euro 90.000,00 a carico del Comune di Surbo, di cui euro 64.616,00 mediante accensione di mutuo e la restante parte con fondi di bilancio;
- che con determina UTC n. 118 del 21.06.2006 si procedeva alla nomina del RUP e dei suoi collaboratori;
- che con determinazioni del Responsabile dei Servizi Tecnici n. 154 e n. 155 del 28.08.2006, l'Amministrazione Comunale avviava le procedure per contrarre rispettivamente il mutuo di importo pari a euro 215.385,00 e quello di importo pari a euro 64.616,00 con la Cassa DD. PP. SpA, accordati rispettivamente il primo con posizione n. 4491836/01 ed il secondo con posizione n. 4491836/00;
- che con nota prot. n. 5038 del 26.03.2008 l'Assessorato alla Trasparenza e Cittadinanza Attiva - Settore Politiche Giovanili e Sport - della Regione Puglia trasmetteva la Determina Dirigenziale n. 104 del 05/03/08 relativa alla concessione ed erogazione del contributo in conto capitale per la realizzazione di impianti sportivi;
- che con nota prot. n. 6534 del 22.04.2008 il Responsabile dei Servizi Tecnici chiedeva al progettista, Ing. Vincenzo Gigli da Lecce, l'adeguamento del progetto esecutivo al D.Lgs 163/06 e del Capitolato Speciale d'Appalto e relativo Schema di Contratto al Protocollo d'Intesa sottoscritto tra la Prefettura di Lecce ed il Comune di Surbo "ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata e per il rafforzamento della legalità e della trasparenza nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture", oltre all'eventuale adeguamento dei prezzi in base al prezzario aggiornato;
- che con nota n. 8697 del 29.05.2008 il progettista, Ing. Vincenzo Gigli, da Lecce, trasmetteva a questo settore gli elaborati tecnico-amministrativi richiesti che non modificano il progetto esecutivo sia nella composizione architettonica che in quella economica;
- che con determina UTC n. 94 del 09.06.2008 si provvedeva a riapprovare il progetto esecutivo di che trattasi con il quadro economico di progetto invariato rispetto a quello già approvato dell'importo complessivo di euro 390.000,00;
- che con Determinazione UTC n. 105/08 veniva sostituito un collaboratore del RUP;
- che con Determinazione UTC n. 130 del 17.07.2008 si approvava il Verbale di Gara e contestualmente venivano affidati i lavori di che trattasi;
- che con Atto rep. 559 del 22.09.2008 si provvedeva alla sottoscrizione del contratto di appalto con la Ditta aggiudicataria;
- che il D.d.L., Ing. Vincenzo Gigli, in data 22.09.2008, provvedeva con apposito Verbale alla consegna

dei lavori stabilendo in giorni 180 la durata per l'esecuzione degli stessi;

- che a seguito del piano particellare d'esproprio veniva emanato e notificato alle ditte interessate opportuno Decreto n. 01/2006 per la determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione;

- che, a seguito dei tracciati eseguiti per la realizzazione delle opere previste in progetto, si rende necessario procedere ai frazionamenti delle p.lle catastali interessate dai lavori stessi e dalla procedura espropriativa, determinando così l'indennità definitiva di esproprio spettante alle ditte proprietarie, oltre al successivo accatastamento delle strutture realizzate/modificate a lavori ultimati;

- che con Determinazione n. 224/2009 veniva affidato l'incarico per il frazionamento delle aree interessate dai lavori previsti dal progetto di ristrutturazione, adeguamento alle norme di sicurezza ed abbattimento delle barriere architettoniche del campo sportivo comunale e successivo accatastamento delle strutture realizzate/modificate al Geom. PAREO Angelo da Surbo, stante che il corrispettivo per lo svolgimento della prestazione professionale risultava inferiore ad euro 20.000,00 (ciò nel rispetto dell'art. 125 comma 11 del D.Lvo 163/2006 nonché secondo quanto suggerito dall'Autorità di vigilanza dei contratti pubblici con propria deliberazione del 29.03.2007);

- che il tecnico incaricato presentava i tipi di frazionamento relativi alle aree interessate dai lavori di che trattasi ed oggetto di esproprio, regolarmente approvati dall'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Lecce;

- che con Determinazione UTC n. 38/2010 venivano liquidate le somme definitive d'esproprio spettanti alle ditte proprietarie delle aree interessate dal progetto;

Viste le Leggi Regionali n. 3/2005 e n. 3/2007;

Visto il D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

## DECRETA

È pronunciata l'espropriazione ed è autorizzata l'occupazione definitiva degli immobili riportati nell'elenco che segue, occorrenti e necessari per la realizzazione dei lavori di cui al progetto esecutivo per la ristrutturazione, adeguamento alle norme di sicurezza ed abbattimento delle barriere architettoniche del campo sportivo comunale, a favore del Comune di Surbo:

E' disposta, altresì, il passaggio del diritto di proprietà degli immobili di cui al punto precedente, sotto la condizione sospensiva che il presente decreto sia successivamente notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili ed eseguito mediante l'immissione in possesso da parte del beneficiario dell'esproprio.

Il presente decreto sarà oggetto di voltura nel catasto e di trascrizione presso l'ufficio dei registri immobiliari e sarà pubblicato, per estratto, nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

E' opponibile da terzi entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto.

Comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni espropriati, salvo quelli comportabili con i fini cui l'espropriazione è preordinata; le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio.

Dopo la trascrizione del decreto di esproprio, tutti i diritti relativi ai beni espropriati possono essere fatti valere unicamente sull'indennità.

Surbo, li 03.03.2010

Il Direttore dell'Area Tecnica  
Arch. Giovanni Frassanito

---