



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 60 del 01/04/2010

COMUNE DI LECCE

Approvazione piano di lottizzazione comparto C3 F12.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

1) di approvare in via definitiva, ai sensi e per gli effetti degli artt. 21-27 e 37 della L.R. 31 maggio 1980 n. 56, il PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA DEL COMPARTO DI ZONE C3 - F12 alla via Scardino, adottato dal C.C. con deliberazione n.63 del 26.07.2006, corredato dal parere paesaggistico rilasciato dalla Regione Puglia con delibera G.R. n. 361 del 27.03.2007, sulla base degli elaborati a firma dell'arch. Enrico Ampolo e dell'ing. Egidio Ampolo così distinti:

(omissis).

2) di dare atto che l'approvazione di cui al punto 1) resta subordinata alle specifiche prescrizioni imposte dalla Regione Puglia in sede di rilascio del "parere paesaggistico" di cui all'art. 5.03 delle NTA del PUTT/Paesaggio "fermo restando, per gli interventi esecutivi delle opere previste, l'obbligo di dotarsi di autorizzazione paesaggistica di cui al Titolo V - art. 5.01 delle NTA del PUTT/Paesaggio e ciò prima del rilascio della C.E., stante il regime di tutela diretta gravante sull'area interessata dall'intervento in questione ai sensi di quanto disposto dal Titolo II art. 2.01 punto 2 delle NTA del PUTT/P".

3) di richiamare altresì, le ulteriori condizioni contenute nel suddetto parere, fissando, al fine di tutelare i "segni" tipici del paesaggio agrario ancora presenti sull'area oggetto di intervento, nonché al fine di mitigare l'impatto, soprattutto visivo, delle opere a farsi, alcune misure di mitigazione e/o compensazione, da adottare in fase attuativa, finalizzate ad un migliore inserimento del programma costruttivo in progetto nel contesto paesaggistico di riferimento, ed in particolare:

- Gli eventuali materiali di risulta, rivenienti dalle eventuali operazioni di scavo, siano tempestivamente allontanati e depositati a pubblica discarica.
- In sede di progettazione esecutiva siano salvaguardati il più possibile gli elementi "diffusi nel paesaggio agrario" aventi notevole significato paesaggistico, come definiti dall'art. 3.4 delle N.T.A. del PUTT/P (le pareti a secco, con relative siepi, delle divisioni dei campi, delle delimitazioni delle sedi stradali).

- 4) di stabilire che la convenzione urbanistica di lottizzazione sia stipulata da tutti i proprietari delle aree di comparto, ovvero mediante costituzione di consorzio, secondo le modalità stabilite dalla vigente normativa statale e regionale.
- 5) di provvedere alla pubblicazione sul BUR Puglia del presente provvedimento.
- 6) di trasmettere alla Regione Puglia - Assessorato all'Urbanistica ed Assetto del Territorio, la scheda di controllo urbanistico, ex art. 35 L.R. 56/80.
- 7) di dare atto che, ai sensi del nuovo Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, art. 107 del D.Lgs. 267/2000, la convenzione secondo lo schema approvato sarà stipulata dal Dirigente UTC - Settore Urbanistico per conto del Comune.
- 8) di stabilire che, ai fini dell'utilizzo del lotto unitario di intervento di zona F12, i lottizzanti dovranno presentare, entro il termine max di mesi dodici dalla sottoscrizione della convenzione di lottizzazione, la proposta integrativa di Piano ex art. 90 co.3 delle NTA di PRG, da sottoporre alle determinazioni del Consiglio Comunale.
- 9) di demandare agli Uffici, ciascuno per le proprie competenze, la notifica della presente deliberazione a tutti i proprietari delle aree di comparto vincolate dal Piano di Lottizzazione, nonché l'espletamento dei consequenziali adempimenti previsti per legge.
- 10) di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno finanziario.

Il Presidente del Consiglio Il Segretario Generale
Dott. Eugenio Pisano' Dott. Vincenzo Specchia

Per estratto conforme all'originale.

Il Segretario Generale
Dott. Vincenzo SPecchia
