



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 56 del 25/03/2010**

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SERVIZIO DEMANIO E PATRIMONIO 17 marzo 2010, n. 118

Istituzione n. 1 Alta Professionalità di tipologia "A", denominata "CATALOGO DEI BENI IMMOBILI REGIONALI", presso il Servizio Demanio e Patrimonio dell' Area Organizzazione e Riforma dell'Amministrazione - e indizione della procedura di affidamento.

L'anno 2010 addì diciassette del mese di marzo in Bari, nella sede del Servizio Demanio e Patrimonio Viale Caduti di tutte le Guerre n. 15

### **IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO E PATRIMONIO**

Visti gli artt. 4 e 16 del D.L.vo n. 165 del 30.03.01 e succ. modificazioni ed integrazioni;

Visti gli artt. 4 e 5 della Legge Regionale n.7/97;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 3261/98;

Visto l'Atto organizzativo delle Alte Professionalità di cui alla Determinazione del Direttore dell'Area di Coordinamento Organizzazione e Riforma dell' Amministrazione n. 1 del 24 novembre 2008;

Vista la determinazione del Direttore dell'Area Organizzazione e Riforma dell' Amministrazione n.37 del01/02/2010, con la quale è stato individuato nell'ambito del Servizio Demanio e Patrimonio l'Ufficio Pianificazione, Controllo e Affari Legali, con le seguenti funzioni:"Pianificazione finanziaria degli interventi edilizi sui beni patrimoniali e demaniali; Predisposizione dei bilanci di direzione, dei report annuali, delle proposte e delle variazioni di bilancio, nonché delle variazioni compensative; Catalogazione e inventariazione dei beni; Predisposizione e aggiornamento del conto generale del patrimonio";

Vista la deliberazione della Giunta regionale n 2501 del 18/12/2009, con la quale è individuato il Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio, nella persona dell' ing. Giovanni Vitofrancesco;

Vista la nota del Direttore dell'Area Organizzazione e Riforma dell'Amministrazione n.AOO\_008/04/03/2010-137 di assegnazione di n. 1 posizione di Alta Professionalità al Servizio Demanio e Patrimonio;

Atteso che l'espletamento della procedura di selezione rientra nella competenza del Dirigente del Servizio al quale è stata attribuita l'Alta Professionalità, giusta determinazione del Direttore dell'Area di Coordinamento Organizzazione e Riforma dell'Amministrazione n. 1 del 24 novembre 2008;

Considerata la necessità e l'urgenza di procedere alla razionalizzazione delle funzioni e delle risorse del Servizio a seguito del compimento del processo macro - organizzativo denominato GAIA;

Ritenuto di assegnare l'Alta Professionalità, denominata "CATALOGO DEI BENI IMMOBILI REGIONALI", all'Ufficio Pianificazione, Controllo e Affari Legali, che necessita allo stato attuale di elevata professionalità da impegnare nelle seguenti attività di particolare rilevanza e complessità:

? realizzazione del Catalogo dei beni immobili demaniali e patrimoniali della Regione, attraverso la redazione di fascicoli informatici contenenti, per ciascun bene, dati riguardanti la descrizione, le caratteristiche tipologiche, il titolo di provenienza, la consistenza, l'ubicazione, il titolo di acquisizione, l'identificazione catastale, la forma di gestione/utilizzazione, il valore di mercato, la destinazione funzionale, la classificazione giuridica, lo stato conservativo, gli interventi di manutenzione eseguiti, la valutazione, i requisiti culturali, la tipizzazione urbanistica, ogni ulteriore elemento ritenuto significativo, nonché il corredo planimetrico, tecnico - documentale e fotografico in immagini digitali.

? individuazione dei criteri e modalità di consultazione, anche in modalità Web e con accessi indicizzati.

? attività di aggiornamento e monitoraggio.

Valutato che tale Alta Professionalità va ascritta alla tipologia A del precitato atto organizzativo n. 1/2008 del Direttore dell'area Organizzazione e riforma dell'amministrazione;

stante la necessità di adottare apposita procedura di valutazione delle candidature per il conferimento del relativo incarico come dettato dalla richiamata determinazione n. 1/2008.

#### ADEMPIMENTI CONTABILI DI CUI ALLA L.R. N. 28/01 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

"Si dichiara che il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo e quantitativo di entrata o di spesa a carico del bilancio regionale né a carico degli enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione e che è escluso ogni ulteriore onere aggiuntivo rispetto a quelli autorizzati a valere sullo stanziamento previsto dal bilancio regionale "

#### DETERMINA

per quanto riportato in premessa e che qui s'intende integralmente riportato:

1. è istituita presso il Servizio Demanio e Patrimonio l'Alta Professionalità denominata "CATALOGO DEI BENI IMMOBILI REGIONALI";

2. l'Alta Professionalità, come sopra istituita, ha le funzioni di supporto all'Ufficio Pianificazione, Controllo e Affari Legali, e comporta:

? realizzazione del Catalogo dei beni immobili demaniali e patrimoniali della Regione, attraverso la redazione di fascicoli informatici contenenti, per ciascun bene, dati riguardanti la descrizione, le caratteristiche tipologiche, il titolo di provenienza, la consistenza, l'ubicazione, il titolo di acquisizione, l'identificazione catastale, la forma di gestione/utilizzazione, il valore di mercato, la destinazione funzionale, la classificazione giuridica, lo stato conservativo, gli interventi di manutenzione eseguiti, la valutazione, i requisiti culturali, la tipizzazione urbanistica, ogni ulteriore elemento ritenuto significativo,

nonché il corredo planimetrico, tecnico - documentale e fotografico in immagini digitali.

? individuazione dei criteri e modalità di consultazione, anche in modalità Web e con accessi indicizzati.

? attività di aggiornamento e monitoraggio.

3. è adottata la procedura di valutazione delle candidature per il conferimento dell'Alta Professionalità innanzi istituita, della durata di tre anni, come da avviso di cui all'allegato A, parte integrante del presente atto;

4. alla procedura di valutazione possono partecipare i dipendenti di categoria D, con incarico a tempo indeterminato, in possesso dei requisiti prescritti nel Bando, in servizio presso i Servizi regionali;

Il presente provvedimento

- sarà pubblicato all' Albo di questo Servizio;

- sarà pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia;

- sarà disponibile sul sito Prima noi;

- sarà notificato ai Direttori d'Area per la trasmissione ai Dirigenti dei Servizi;

- sarà trasmesso al Servizio Personale e Organizzazione;

- sarà trasmesso in copia conforme all'originale alla Segreteria della Giunta Regionale, in copia all'Assessore alla Trasparenza e alla Cittadinanza attiva;

- sarà trasmesso in copia alle OO.SS. aziendali della Regione Puglia;

- adottato in un unico originale è composto da n. 3 facciate e n. 2 allegati A9 e B) costituiti complessivamente da n.5 fogli.

Il Dirigente del Servizio

Ing. Giovanni Vitofrancesco