



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 56 del 25/03/2010

COMUNE DI SAN VITO DEI NORMANNI

Asta pubblica per l'alienazione di un immobile comunale.

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO PATRIMONIO

In esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 18/05/09 con cui è stato approvato il Piano delle alienazioni immobiliari per l'anno 2009, e della propria determinazione a contrattare n. 50 del 12.03.2010.

RENDE NOTO

che il Comune di San Vito dei Normanni intende alienare, mediante l'espletamento di un'asta pubblica, un'area edificabile rientrante nel patrimonio immobiliare comunale disponibile, come di seguito identificata ed alle condizioni specificati nei punti sottoelencati.

1. Descrizione del bene e dati catastali. L'oggetto dell'alienazione è costituito da un terreno edificabile identificato al Catasto Terreni del Comune di San Vito dei Normanni nel Foglio n. 97, particella n. 6539 - 6537, della superficie complessiva di mq 335. L'immobile suddetto viene ceduto a corpo e non a misura, con tutte le relative accessioni e pertinenze, azioni, usi, servitù attive e passive, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

2. Destinazione urbanistica del bene. L'area di cui trattasi è classificata dal Piano Regolatore vigente come Zona B/2, disciplinata dall'articolo 22.2 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. vigente. Costituisce il lotto 61/H e parte del lotto 62/H del comparto n. 4 del Piano di Fabbricazione.

3. Prezzo posto a base d'asta. L'importo posto a base d'asta è di euro 67.000,00. Tale importo è stato determinato con la perizia dettagliata di stima allegata alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 18/05/09.

4. Procedura di gara e criterio di aggiudicazione.

L'alienazione del bene avverrà mediante asta pubblica e sarà svolta con il criterio delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base di gara ai sensi dell'articolo 73, comma 1, lettera c), del R.D. n. 827/24. L'aggiudicazione avverrà in favore del concorrente che avrà offerto il massimo rialzo rispetto al prezzo posto a base di gara. Le offerte non dovranno essere inferiori o uguali al prezzo posto a base d'asta. In caso di offerte uguali si provvederà immediatamente ad una nuova offerta da parte dei soggetti interessati e colui che risulterà il migliore offerente sarà dichiarato aggiudicatario; ove nessuno

dei soggetti interessati sia presente alla gara oppure essi non intendano migliorare la loro offerta, si procederà al sorteggio per la determinazione dell'aggiudicatario, in conformità con quanto disposto dall'articolo 77 del citato R.D. n. 827/24. L'aggiudicazione avverrà anche in caso di presentazione di una sola offerta valida.

5. Modalità di partecipazione. I soggetti interessati a partecipare alla gara devono far pervenire un plico contenente l'offerta e la relativa documentazione, a pena di esclusione, entro le ore 13 del 28/04/2010 al seguente indirizzo: Comune di San Vito dei Normanni, Ufficio Appalti, P.zza Carducci, 72019 San Vito dei Normanni (BR).

Il plico dovrà essere trasmesso mediante raccomandata a mezzo del servizio postale oppure mediante consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente restando esclusa qualsiasi responsabilità del Comune ove, per disguidi postali o per qualunque altro motivo, il plico non pervenga entro il suddetto termine perentorio all'indirizzo di destinazione. A tal fine farà fede esclusivamente la data del timbro di arrivo all'Ufficio Protocollo apposta sulla facciata esterna del plico contenente l'offerta. Il plico predetto dovrà, a pena di esclusione, essere chiuso, sigillato con ceralacca o con nastro adesivo, e controfirmato sui lembi di chiusura; il plico, inoltre, dovrà recare all'esterno la seguente dicitura: "Offerta per l'acquisto di un terreno edificabile - Area di Via Jurleo" Nel plico dovrà essere contenuta, a pena di esclusione, la documentazione di seguito indicata:

a) Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/00, con la quale il concorrente, attesta sotto la propria personale responsabilità, la sussistenza dei requisiti di partecipazione e delle ulteriori circostanze rilevanti ai fini dell'ammissione alla gara. La dichiarazione deve essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal soggetto offerente e corredata, a pena di esclusione, da una fotocopia di un documento di identità dello stesso sottoscrittore. Nel caso in cui il soggetto offerente sia una persona fisica, la dichiarazione dovrà essere presentata dal diretto interessato in conformità al modello n. A1) allegato al presente bando. Nel caso in cui il soggetto offerente sia una persona giuridica, la dichiarazione dovrà essere presentata dal legale rappresentante della stessa in conformità al modello n. A2) allegato al presente bando. E' ammessa la presentazione di offerte per procura. In tal caso alla dichiarazione sostitutiva gara dovrà essere allegata, a dimostrazione dei necessari poteri rappresentativi del mandatario, la relativa procura che dovrà risultare per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da un notaio.

b) Deposito cauzionale dell'importo di euro 6.700,00, pari al 10% del prezzo posto a base d'asta, da prestarsi mediante una delle modalità di seguito indicate: assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di San Vito dei Normanni; ricevuta di versamento della somma in contanti presso la Tesoreria Comunale (Banco di Napoli SpA, Agenzia di San Vito dei Normanni), con la causale "Deposito cauzionale per asta immobili - N. 6539". Il deposito cauzionale prestato dal soggetto che risulterà aggiudicatario sarà considerato un acconto sul prezzo di vendita. L'Amministrazione provvederà alla restituzione dei depositi cauzionali presentati dagli offerenti non aggiudicatari entro il termine di trenta giorni dall'espletamento della gara, secondo le modalità che saranno loro indicate mediante apposita comunicazione.

c) Offerta economica redatta in carta legale, recante il nome, il cognome, la data ed il luogo di nascita, la residenza e il codice fiscale dell'offerente, nonché l'indicazione del prezzo offerto per l'acquisto dell'immobile, espresso in cifre ed in lettere, senza abrasioni o correzioni, sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal soggetto offerente. L'offerta economica deve essere redatta in conformità al modello allegato al presente avviso (Allegato B). L'offerta indicante il prezzo d'acquisto dovrà essere contenuta in apposita busta nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti, controfirmata sui lembi di chiusura e sigillata con ceralacca o con nastro adesivo, recante la seguente dicitura: "Offerta economica per l'acquisto di un terreno edificabile - Area di Via Jurleo".

6. Data e luogo di svolgimento della gara. La gara si svolgerà il 29/04/2010 ore 10 c/o la Sala Consiliare

del Palazzo Comunale sito in Piazza Carducci a San Vito dei Normanni. La seduta è pubblica.

7. Stipula del contratto. Il Comune comunicherà a mezzo raccomandata A.R. l'approvazione della vendita al concorrente aggiudicatario entro 15 gg. dall'espletamento della gara. Il contratto di compravendita dovrà essere stipulato nella data stabilita dal Comune e comunque entro 45 giorni decorrenti dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione. Il contratto di compravendita sarà stipulato mediante atto pubblico a rogito del Segretario Comunale.

Saranno a carico dell'acquirente tutte le spese relative e conseguenti alla stipula dell'atto di compravendita, compresi gli oneri fiscali e tributari.

8. Modalità di Pagamento. Il prezzo di acquisto dovrà essere corrisposto dall'aggiudicatario, in unica soluzione, all'atto della stipula del contratto di compravendita mediante versamento alla Tesoreria comunale, della somma in contanti o con assegno circolare intestato al Tesorerie del Comune di San Vito dei Normanni (Banco di Napoli SpA - Agenzia di San Vito dei Normanni).

Il deposito cauzionale concorrerà a formare l'importo di vendita.

Su richiesta dell'aggiudicatario, da presentare prima della stipula del contratto di compravendita, il pagamento del bene potrà essere rateizzato in due rate di pari importo di cui la prima alla data di sottoscrizione dell'atto di compravendita e l'altra entro tre mesi dalla stessa data, previa presentazione di fidejussione bancaria di importo pari a quello del pagamento dilazionato. Nel caso in cui l'aggiudicatario non dovesse presentarsi alla stipula dell'atto di compravendita o non dovesse versare in quella sede il saldo del prezzo, il Comune tratterà a titolo di risarcimento danni e rimborso spese, il deposito cauzionale versato in sede di partecipazione alla gara.

9. Atti della procedura di gara. Il presente bando di gara con i relativi allegati nonché la documentazione tecnica relativa agli immobili oggetto della presente vendita, sono disponibili presso l'Ufficio Tecnico Comunale nei giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 9 alle 13.

10. Responsabile del procedimento. Ai sensi della Legge n. 241/90 il Responsabile del procedimento: ing. Francesco Giudice (telefono 0831/955.239 - fax 0831/955.242), al quale gli interessati potranno rivolgersi per richiedere qualsiasi informazione inerente la presente procedura di gara.

11. Disposizioni finali. La mancata presentazione della documentazione richiesta dal presente bando di gara, ovvero la presentazione di una documentazione incompleta od irregolare relativamente ad elementi che risultino essenziali ai fini dell'aggiudicazione, comporterà l'automatica esclusione del concorrente dalla gara. Per quanto non espressamente previsto nel presente bando di gara si rinvia alle disposizioni del R.D. n. 827/24 e s.m.i. nonché alle disposizioni del vigente Regolamento comunale sulle procedure di alienazione dei beni immobili di proprietà comunale. I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori per le finalità connesse all'espletamento della gara e per l'eventuale successiva stipula del contratto, saranno trattati dal Comune conformemente alle disposizioni del D.Lgs. 196/03. I concorrenti e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dall'articolo 7 del citato D.Lgs. 196/03.

Il Responsabile del Servizio Patrimonio
Ing. Francesco Giudice

Concorsi
