



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 44 del 08/03/2010**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 23 febbraio 2010, n. 444

Programmi di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile. Approvazione graduatoria.

L'Assessore all'Assetto del Territorio, Prof.ssa Angela Barbanente, sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ufficio Osservatorio Condizione Abitativa, confermata dal Dirigente d'Ufficio e dal Dirigente del Servizio Politiche Abitative, riferisce:

Con Delibera di G.R. n. 1548 del 02/09/2009 è stato approvato il bando di gara per l'accesso ai finanziamenti per il programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile ai sensi del Decreto 26 marzo 2008 del Ministero delle Infrastrutture in G.U. del 17/05/2008 n. 115.

Ai sensi dell'art. 6, punto 6.2 del bando di concorso venivano fissati entro centottanta giorni dalla data di pubblicazione nel BURP i termini di presentazione delle domande di finanziamento, successivamente differiti con delibera di Giunta regionale n. 242 del 25/02/2009.

Ai sensi dell'art. 7 del Bando di concorso i programmi dovevano essere valutati da una commissione composta da due rappresentanti ministeriali, due rappresentanti regionali, designati dall'Assessore regionale all'Assetto del Territorio e due rappresentanti dell'ANCI.

Con decreto n. 557 del 23/06/2009 il Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti ha istituito la Commissione selezionatrice delle proposte ricadenti nella Regione Puglia.

Successivamente alla sua composizione, la commissione si è insediata il giorno 05/10/2009 e ha proseguito i lavori per 10 sedute, i cui verbali e i sub criteri di valutazione fanno parte integrante del presente provvedimento.

La Commissione selezionatrice ha concluso i lavori in data 19/01/2010 con il verbale n. 10, nel quale è riportata la tabella di sintesi dell'elenco dei comuni ammissibili e non ammissibili e le graduatorie delle proposte pervenute, riportante il punteggio attribuito ed il finanziamento richiesto e con l'evidenziazione delle proposte ammissibili a finanziamento nei limiti delle risorse a disposizione, distinte con riferimento ai comuni con popolazione fino a 15.000 abitanti e comuni con popolazione superiore a 15.000 abitanti, con l'indicazione dei punteggi in ordine decrescente e degli importi ammissibili.

Con nota n. 629 del 20/01/2010 il Presidente della Commissione selezionatrice ha trasmesso alla Direzione Generale delle Politiche Abitative - Dipartimento delle Infrastrutture del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e al Servizio Politiche Abitative regionale le graduatorie delle proposte pervenute riportante, per ciascuna proposta, il punteggio attribuito ed il finanziamento richiesto e con l'evidenziazione delle proposte ammissibili a finanziamento nei limiti delle risorse a disposizione; la documentazione trasmessa è costituita dalla copia conforme dei n. 10 verbali di seduta.

Con nota prot. n. 6028 del 08/07/2008 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha definito le modalità attuative, specificando al punto 7. "Procedure attuative" che adotterà il provvedimento di impegno delle risorse da assegnare a ciascuna regione.

Con il medesimo provvedimento saranno anche indicate le modalità di trasferimento delle risorse a ciascuna regione mediante l'erogazione in non più di quattro "tranche".

L'inizio dei lavori, per almeno uno degli interventi oggetto di finanziamento pubblico ricadenti nel programma costruttivo, dovrà avvenire entro 270 giorni dall'approvazione della graduatoria che individua le proposte ammissibili a finanziamento.

La fine dei lavori dell'intero programma costruttivo dovrà avvenire entro tre anni dall'inizio.

Considerato quanto su esposto, l'Assessore propone l'approvazione delle graduatorie.

#### COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELLA L.R. N. 28/01 e S.M.I.

Il presente provvedimento comporta una spesa complessiva di euro 24.073.694,65, di cui:

- la somma di euro 18.518.226,65 sui residui di stanziamento 2008 - capitolo 411022 del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2010;
- la somma di euro 5.555.468,00 sui residui di stanziamento 2008 - capitolo 411115 del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2010.

L'Assessore relatore propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale nella competenza della Giunta regionale ai sensi della legge regionale n. 7/97 art. 4 comma 4 lettera K.

#### LA GIUNTA

- udita la relazione e conseguente proposta dell'Assessore all'Assetto del Territorio, prof.ssa Angela Barbanente;
- viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal Dirigente dell'Ufficio e dal Dirigente del Servizio;
- a voti unanimi espressi nei modi di legge,

#### DELIBERA

- E' approvata la relazione dell'Assessore di cui alle premesse e le seguenti graduatorie delle proposte inerenti il "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile" presentate dai Comuni e ritenute ammissibili dalla apposita commissione di valutazione.

- Sono finanziabili in modo completo le proposte dei Comuni in ordine decrescente, sino alla disponibilità di fondi, pari a euro 24.073.694,65, considerando che al punto 3: "Riserva per i comuni con popolazione fino a 15.000 abitanti" la quota del cofinanziamento Stato-Regione da destinare ai comuni con popolazione fino a 15.000 abitanti è di euro 4.814.738,93 e che la quota da destinare ai comuni con popolazione superiore a 15.000 abitanti è di euro 19.258.955,72, purché siano verificate le condizioni urbanistiche espresse nei pareri sulle varianti, che il Servizio Urbanistico dovrà trasmettere al Servizio Politiche Abitative e fermo restando che la valutazione effettuata in ordine all'ammissibilità delle proposte non sostituisce ad ogni effetto gli atti di intesa, i pareri, le concessioni, anche edilizie, le autorizzazioni, le approvazioni, i nulla osta, previsti da leggi statali e regionali, così come già specificato nella citata nota di trasmissione n. 629 del 20/01/2010 del Presidente della Commissione selezionatrice.

- Il Servizio Politiche Abitative ed il Servizio Urbanistico provvederanno ai successivi adempimenti di competenza.

- Di trasmettere il presente provvedimento al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per i successivi adempimenti di competenza a cura del Servizio Proponente;

- Di disporre la pubblicazione integrale del presente provvedimento e degli allegati verbali sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta  
Dott. Romano Donno Dott. Nichi Vendola