



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 42 del 04/03/2010

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DELL'UFFICIO REGIONALE ESPROPRI 26 giugno 2009, n. 526

Legge 22.12.1986 n° 910 - art. 2 - 3° comma - FERROVIE DEL GARGANO s.r.l. - Ammodernamento e potenziamento della linea ferroviaria S. Severo-Rodi-Peschici - Velocizzazione tratta S. Severo - Apricena - Sannicandro Garganico - Lavori di completamento opere civili - euro 26.258.760,26 (£. 50.844.049.729) - Espropriazioni in agro dei Comuni di San Severo, Apricena e Sannicandro Garganico - Pronuncia di esproprio degli immobili in agro del Comune di Sannicandro Garganico di proprietà delle Ditte catastali non concordatarie e di quelle concordatarie proprietarie degli immobili catastalmente individuati rispettivamente al fg. 44 p.lle 68 (ex 32), 70 (ex 33), 72 (ex 33), 75 (ex 29) e fg. 44 p.lle 78 (ex 25), e 81 (ex 26), per le quali è stato ordinato il deposito.

L'AUTORITA' ESPROPRIANTE

VISTA la Legge n° 2359 del 25.6.1865;

VISTA la Legge n° 865 del 22.10.1971;

VISTA la Legge 22.12.1986, n° 910;

VISTO il D. Lgs. del 3.2.93 n° 29;

VISTO il D. Lgs. 19.11.1997, n° 422 - art. 21 - s.m.i.;

VISTO il D.P.C.M. 16.11.2000;

VISTA la L.R. 30.11.2000, n° 20;

VISTA la L.R. 11.5.2001, n° 13;

VISTO il D.P.R. 8.6.01 n° 327 -art.57 - e s.m.i.;

VISTA la L.R. 31.10.02 n° 18;

VISTA la L.R. 22.2.05 n° 3 - Tit. I - art. 24;

VISTA la L.R. 16.04.07 n°10 - art.45;

VISTA la Deliberazione n°3261 in data 28.7.1998, con la quale la Giunta Regionale ha impartito

direttive in ordine all'adozione degli atti di gestione da parte dei Dirigenti regionali, in attuazione del Decreto legislativo 3.2.1993 n°29 e sue successive modificazioni e integrazioni e della L.R. n°7/97;

VISTO il D. Lgs. n° 422/97 - art. 8 - e s.m.i., con il quale è stata, tra l'altro, disposta la delega alle Regioni delle funzioni e dei compiti di amm.ne e programmazione inerenti i servizi ferroviari di interesse regionale non in concessione alla Società Ferrovie dello Stato;

VISTE le deliberazioni n°1236 del 30.8.2005 e n°1426 del 04.10.2005 e n°524 del 24/04/07, con le quali la Giunta Regionale ha istituito, presso il Settore LL.PP. l'Ufficio per le espropriazioni, affidandone temporaneamente l'incarico di direzione al dott. Pantaleo Sallustio;

RILEVATO che, in attuazione dell'art. 3, co.6 della L.R.3/05, l'Ufficio Regionale per le Espropriazioni (URE) svolge, tra le altre, tutte le funzioni attribuite all'Autorità espropriante regionale;

VISTA la determinazione n° 427 del 17/07/2007 con la quale il Dirigente del Settore LL.PP., attese le linee guida formulate dal Settore Personale ed Organizzazione in ordine dell'art.45 della L.R. 10/07, ha disposto l'attuazione della medesima norma legislativa e delle relative linee guida, mediante l'esercizio dell'autonoma adozione di atti e provvedimenti amministrativi a cura dei Dirigenti degli Uffici incardinati al medesimo Settore;

VISTO l'Accordo di Programma in data 23.3.00, stipulato tra il Ministero dei Trasporti e della Navigazione e la Regione Puglia, attuativo della delega conferita ai sensi del D. Lgs. n° 422/97 - art. 8 - e successive modifiche ed integrazioni;

RILEVATO che l'art. 3 del medesimo Accordo di Programma, in attuazione del disposto di cui all'art. 8 del D.Lgs. n. 422/1997 e s.m.i., dispone il trasferimento alla Regione dei beni, impianti e infrastrutture concessi in uso anche alla Società concessionaria "Ferrovie del Gargano S.r.l., inclusi quelli in corso di acquisizione;

VISTO il D.P.C.M. del 16.11.00 con il quale il suddetto Accordo di Programma è stato reso vigente con decorrenza dall'1.1.01;

VISTE le deliberazioni n° 979 in data 9.7.02 e quella successiva di modifica ed integrazione n° 1742/2007, con le quali la Giunta Regionale ha approvato lo schema di Accordo di Programma da sottoscrivere tra l'Amministrazione Regionale e ciascuna delle quattro Società già esercenti il servizio delle linee ferroviarie concesse ed in gestione governativa, nel territorio pugliese;

VISTO l'Accordo di Programma in data 6.8.02 e quello successivo di modifica ed integrazione in data 15/02/08, entrambi sottoscritti tra Regione e Società Ferrovie del Gargano s.r.l.;

VISTA la determinazione del Dirigente di questo Settore n° 118 in data 27.2.03 con la quale è stato approvato, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere, il progetto relativo alla "Velocizzazione del tracciato S. Severo - Apricena - Sannicandro Garganico" Lavori di completamento opere civili - tratto compreso tra il Km 3 + 150 e Km 20 + 997-, ammontante a complessivi euro 26.258.760,26 (£.50.844.049.729) di competenza della Società Ferrovie del Gargano s.r.l., con l'adempimento delle prescrizioni di cui al voto della Commissione Interministeriale n° 1403/2000, da fronteggiare con il finanziamento statale assentito ai sensi della L. n° 910/1986;

CONSIDERATO che con la citata determinazione dirigenziale n° 118/03 e successive determinazioni del Dirigente del Settore LL.PP. n° 644 del 24/10/03, n°208 del 19/04/04, n° 438 del 27/07/04, n° 681 del

4/11/04 e n.362 del 22/06/2007, a seguito di apposite istanze avanzate della Società Ferrovie del Gargano S.r.l., sono stati, tra l'altro, fissati i termini di ultimazione dei lavori e di compimento delle procedure espropriative, così come di seguito indicato:

- ultimazione dei lavori entro e non oltre il termine del 30/06/2009;
- compimento delle procedure espropriative entro e non oltre il termine del 30/06/2009;

VISTA la determinazione del Dirigente del Settore LL.PP.n° 326 del 30.5.2003 con la quale è stata disposta, in favore della predetta Società Concessionaria, l'occupazione d'urgenza degli immobili interessati dagli espropri ricadenti nell'agro dei Comuni di S. Severo, Apricena e Sannicandro Garganico;

VISTO l'Accordo in data 22.12.04 sottoscritto tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e la Regione, integrativo al precedente Accordo di Programma stipulato in data 23.12.02 tra il medesimo Ministero e la Regione Puglia, con il quale in attuazione del D.Lgs. n° 422/97 -art.15-, è stato, tra l'altro, stabilito di trasferire, in favore dell'Amministrazione Regionale, l'innanzi detto finanziamento statale ex Lege n° 910/86 assentito per la realizzazione dell'opera in parola;

VISTA la determinazione dell'Autorità Espropriante regionale n. 261 in data 03/04/2009 con la quale sono state, tra l'altro, determinate le indennità provvisorie di esproprio di alcuni immobili ricadenti nell'agro del Comune di Sannicandro Garganico, così come riportate nell'elenco allegato al medesimo provvedimento per farne parte integrante;

VISTE le determinazioni del Dirigente del Settore LL.PP. n. 310 in data 19/04/2005 e quella successiva dell'Autorità Espropriante regionale n. 235 in data 02/05/2006 con le quale sono state, tra l'altro, determinate le indennità provvisorie di esproprio da corrispondere in favore delle ditte proprietarie di ulteriori immobili ricadenti in agro del Comune di Sannicandro Garganico ed è stato, altresì, autorizzato il pagamento delle predette indennità di esproprio e di quelle di occupazione in favore delle medesime ditte concordatarie, così come riportate nei rispettivi allegati elenchi, ivi comprese le ditte proprietarie degli immobili catastalmente individuati rispettivamente al fg. 44 p.lle68 (ex 32), 70 (ex33), 72 (ex33), 75 (ex 29) nonché al fg. 44 p.lle 78 (ex 25), e 81 (ex 26);

VISTA la determinazione dell'Autorità Espropriante regionale n.448 in data 09/06/2009 con la quale è stato ordinato il deposito presso la Cassa DD.PP. - Sez di Foggia - delle indennità di provvisorie di esproprio e di quelle di occupazione, in favore delle ditte non concordatarie, proprietarie degli immobili ricadenti nell'agro del Comune di Sannicandro Garganico, così come riportate nell'elenco allegato al medesimo provvedimento per farne parte integrante;

VISTA la determinazione dell'Autorità Espropriante regionale n. 450 in data 09/06/2009 con la quale, atteso che le predette ditte concordatarie proprietarie dei citati immobili catastalmente individuati rispettivamente al fg. al fg. 44 p.lle68 (ex 32), 70 (ex33), 72 (ex33), 75 (ex 29) nonché al fg. 44 p.lle 78 (ex 25), e 81 (ex 26) in agro del Comune di Sannicandro Garganico, non hanno provveduto a riscuotere il pagamento del saldo delle rispettive indennità provvisorie di esproprio di cui alle innanzi dette determinazioni del Dirigente del Settore LL.PP. n. 310/2005 e di quella dell'A.E. n. 235/2006, è stato, conseguentemente, ordinato il deposito presso la Cassa DD.PP. -Sez. di Foggia- della relativa indennità di esproprio e di occupazione;

VISTA la nota prot. n° 1343 in data 15.05.2009 con la quale, ora, la Società Concessionaria ha, tra l'altro, chiesto l'emissione del provvedimento regionale di espropriazione definitiva degli immobili ricadenti nell'agro del Comune di Sannicandro Garganico, di proprietà delle ditte in favore delle quali è stato ordinato il deposito dell'indennità provvisoria, sia non concordatarie, riportate nell'elenco allegato

alla determinazione dell'Autorità Espropriante regionale n. 261 in data 03/04/2009, sia delle predette ditte concordatarie proprietarie degli immobili catastalmente individuati rispettivamente al fg. al fg. 44 p.lle68 (ex 32), 70 (ex33), 72 (ex33), 75 (ex 29) nonché al fg. 44 p.lle 78 (ex 25), e 81 (ex 26), trasmettendo, a tal fine, il relativo elenco, unitamente a copia delle quietanze di avvenuto versamento c/o la Tesoreria Prov.le di Foggia -Cassa DD.PP.- delle indennità provvisorie di espropriazione e di occupazione riferite alle medesime ditte espropriande;

VISTE le quietanze di versamento n. 47 - 51 - 52 e 54 tutte in data 11/06/2209 con le quali la predetta Società Ferrovie del Gargano S.r.l. ha provveduto a depositare presso la Tesoreria Prov.le di Foggia-Cassa DD.PP.-, rispettivamente, le indennità provvisorie di esproprio e di occupazione da corrispondere in favore delle innanzi dette ditte catastali non concordatarie ed il saldo di quelle di esproprio e di occupazione da corrispondere in favore delle ditte concordatarie proprietarie degli immobili catastalmente individuati rispettivamente al citato fg. 44 p.lle 68 (ex 32), 70 (ex33), 72 (ex33), 75 (ex 29) nonché al fg. 44 p.lle 78 (ex 25), e 81 (ex 26);

CONSIDERATO, pertanto che, ai sensi dell'art. 13 della Legge n. 865/1971 e dell'art. 57 del DPR. n. 327/2001 e s.m.i., può procedersi alla pronuncia di esproprio definitivo degli immobili interessati, così come riportati nell'elenco degli immobili di proprietà delle ditte catastali espropriande, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante, comprensivo della indicazione delle relative indennità per ciascuno di essi provvisoriamente determinate, non accettate ed accettate ma il cui saldo non è stato riscosso, tutte depositate;

Adempimenti contabili di cui alla L.R. n° 28/2001 e successive modificazioni ed integrazioni:

Si dichiara che il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo e quantitativo di entrata o di spesa, né a carico del bilancio regionale, né a carico degli Enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione e che è escluso ogni ulteriore onere aggiuntivo rispetto a quelli già autorizzati a valere sullo stanziamento previsto dal bilancio regionale;

CONSIDERATO che è stata espletata l'istruttoria amministrativa da parte del competente Ufficio, giusta dichiarazione posta in calce al presente provvedimento;

RILEVATO che il presente atto rientra fra quelli di gestione amministrativa di competenza del Dirigente dell'Ufficio Regionale Espropri ai sensi dell'art.3 della citata Legge regionale n°3/2005 e dell'art.45 della L.R. n°10/2007;

A norma delle vigenti disposizioni:

DETERMINA

Art. 1

E' pronunciata in favore della Regione Puglia -Demanio Regionale, Ramo Ferrovie in concessione- l'espropriazione degli immobili, siti in agro del Comune di Sannicandro Garganico, descritti ed identificati nell'elenco degli immobili di proprietà delle ditte non concordatarie e di quelle concordatarie proprietarie degli immobili catastalmente individuati rispettivamente al fg. 44 p.lle68 (ex 32), 70 (ex33), 72 (ex33), 75 (ex 29) nonché al fg. 44 p.lle 78 (ex 25), e 81 (ex 26), allegato al presente provvedimento per farne parte integrante, occorrenti per la realizzazione dei lavori di velocizzazione tratta S. Severo - Apricena - Sannicandro Garganico - completamento opere civili - della linea ferroviaria S.Severo-Rodi-Peschici.

Art. 2

Il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 23 - 2° e 4° comma - del D.P.R. n° 327/01 e s.m.i., sarà sottoposto alle formalità di registrazione, trascritto presso l'Ufficio Registri Immobiliari territorialmente competente e presentato nelle forme di legge per la voltura catastale, a cura e spese della predetta Società Ferrovie del Gargano S.r.l.

Art. 3

Si da atto che la presente determinazione è stata eseguita dal 14 al 28 luglio 2003, mediante l'intervenuta immissione in possesso degli immobili espropriati, conseguente all'occupazione d'urgenza degli stessi autorizzata con determinazione del Dirigente del Settore LL.PP. n. 326 del 30/05/2003.

Art. 4

E' fatto obbligo, alla Società Ferrovie del Gargano S.r.l. di notificare, ai sensi dell'art. 13 della Legge 22/10/1971 n. 865, il presente provvedimento alle ditte espropriande, di cui all'allegato elenco, nelle forme degli atti processuali civili.

Art. 5

Il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 23 - 5° comma - del D.P.R. n° 327/01 e s.m.i. e dell'art. 3 - 8° comma - della L.R. n° 3/05, sarà pubblicato, per estratto, sul BURP a cura ed a carico della Società Ferrovie del Gargano S.r.l.

Art. 6

Il trasferimento del diritto di proprietà degli immobili di cui all'allegato elenco, disposto con il presente provvedimento, acquisterà efficacia dopo l'intervenuta notifica dello stesso alle ditte espropriate, attesa l'intervenuta immissione in possesso degli immobili espropriati, in esecuzione della determinazione del Dirigente del Settore LL.PP. n. 326 del 30/05/2003.

Art. 7

Copie conformi all'originale del presente provvedimento verranno notificate alla Società Ferrovie del Gargano S.r.l. per i successivi adempimenti di propria competenza, ed all'Assessorato regionale ai Trasporti e Vie di Comunicazione.

Art. 8

Il presente atto, composto da n° 10 fasciate, oltre l'allegato, è adottato in unico originale.

Bari, lì 26/06/2009

Il Dirigente Ure f.f.
dott. Pantaleo Sallustio