



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 42 del 04/03/2010

COMUNE DI NOCI

Approvazione variante P.R.G..

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

per tutto quanto in narrativa premesso che qui s'intende integralmente richiamato:

1) Di prendere atto, condividere e fare proprie le risultanze della Conferenza dei servizi, indetta ai sensi dell'art. 5 del DPR n.447/98 come modificato dal DPR n. 440/2000 tenutasi presso il Comune di Noci in data 11/02/2003 e di tutti gli atti consequenziali, che si allegano alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

2) di approvare il progetto di variante al progetto di area attrezzata, sita in Noci alla via Madonna della Croce - Via Montedoro, già approvato con delibera di C.C. n. 107 del 12/12/2007 per adeguamento a norme sopravvenute costituito da distributore carburanti, struttura commerciale e attività ludico-ricreativa, sul terreno individuato in Catasto al Fg. 39, Ptc. 295 della superficie Catastale di mq. 10.369,00, di proprietà e area di proprietà comunale, di cui si è già proceduto alla sdemanializzazione con delibera di C.C. n.65 del 25/11/2008 nei modi e nei termini di cui al regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare approvato con delibera di C.Cc. n. 79/07, della superficie di circa mq 1.500,00, tipizzate dal vigente P.R.G. corna zona "E1 - Ambito insediativi agricolo - Zona riservata all'esercizio di attività agricole e/o di quelle strettamente connesse all'agricoltura", con tutte le prescrizioni formulate dall'UTC nella relazione del 16/06/2009, che si allega, il tutto come da elaborati di seguito elencati e allegati alla presente deliberazione:

? Tavola PROGETTO: RICHIESTA PERMESSO DI COSTRUIRE;

? Tavola 1 PROGETTO: INDIVIDUAZIONE AREA D'INTERVENTO;

? Tavola 2 RILIEVO PLANO-ALTIMETRICO;

? Tavola 3 PROGETTO: PIANTA QUOTA 0,00

? Tavola 4 PROGETTO: PIANTA QUOTA -4,50;

? Tavola 5 PROGETTO: PIANTA COPERTURA;

? Tavola 6 PROGETTO: PROSPETTI;

? Tavola 7 PROGETTO: SEZIONI;

? Tavola 8 PROGETTO: SEZIONI LUNGO IL CONFINE;

? Tavola 9 PROGETTO: CORPO DI FABBRICA DISTRIBUTORE CARBURANTI;

? Tavola 10 PROGETTO: CORPO DI FABBRICA STRUTTURA COMMERCIALE;
? Tavola 11 PROGETTO: CORPO DI FABBRICA STRUTTURA LUDICO RICREATIVA
? Tavola 12 PROGETTO: DIVISIONE LOTTI ZONIZZAZIONE
? Tavola 13 PROGETTO: AREE A STADARDS VERDE E PARCHEGGI;
? Tavola 14 PROGETTO: AREE A STANDARDS;
? Tavola 15 PROGETTO: PLANIMETRIA PERCRSI DISABILI
? Tavola 16 PROGETTO: PLANIMETRIA TRATTAMENTO ACQUE METEORICHE
? Tavola 17 PROGETTO: IMPIANTO ELETTRICO SISTEMAZIONE ESTERNA
? Tavola 18 PROGETTO: IMPIANTO ELETTRICO DISTRIBUTORE
? Tavola 19 PROGETTO: IMPIANTO ELETTRICO STRUTTURA COMMERCIALE;
? Tavola 20 PROGETTO: IMPIANTO ELETTRICO STRUTTURA LUDICO RICREATIVA;
? Tavola 21 PROGETTO: IMPIANTO IDRICO FOGNANTE; PARAMETRI DI PROGETTO A CONFRONTO.

a condizione che le aree a standard vengano sistemate e quindi cedute al Comune onde fruire nell'ambito del contesto in cui si ricade;

dare atto che l'approvazione dell'esito della conferenza di servizi, di tutti gli atti consequenziali e del progetto di cui al sub. 2, comporta variante urbanistica al vigente P.R.G. nel senso che le aree e i manufatti relativi alla sola attività commerciale oggetto dell'intervento vengono tipizzati "G - F", nei limiti di cui al progetto e con gli indici e parametri in esso contenuti e, pertanto, di approvare della variante urbanistica;

di approvare l'allegato schema di convenzione disciplinante i rapporti tra questo Comune e la ditta "GIOVANNI PUTIGNANO & Figli S.r.l.", quale impresa individuale. In sede di sottoscrizione della Convenzione, con stipula del Segretario, disciplinante i rapporti tra il Comune di Noci ed il Soggetto proponente, questo si impegna inoltre ad assumere l'obbligo di assicurare e mantenere il raggiungimento dei nuovi livelli occupazionali, come previsto nel Business Plan allegato alla proposta di progetto, per un periodo non inferiore ad anni 5 a decorrere dall'avvio dell'attività produttivi, preferibilmente con giovani disoccupati o inoccupati. A garanzia del suddetto obbligo del livello occupazionale, il Soggetto proponente dovrà produrre polizza fidejussoria o assicurativa, pari al 20% del costo (al lordo) per ciascuna unità lavorativa prevista. L'obbligo della sottoscrizione della polizza dovrà essere assolto dal proponente prima del rilascio dell'autorizzazione dell'agibilità;

di dare atto che tutte le spese - nessuna esclusa - necessarie alla formalizzazione degli atti conseguenti saranno a carico del richiedente; di dare atto che tutti gli allegati alla presente deliberazione, sopra menzionati, vengono allegati al solo originale per formarne parte integrante e sostanziale; di demandare al Responsabile del Settore Gestione e Assetto del Territorio ogni ulteriore adempimento in esecuzione della presente deliberazione nonché l'invio di questo provvedimento alla Regione Puglia - Assessorato all'urbanistica e E.R.P. per quanto di specifica valutazione e competenza.

Il Responsabile del Settore Gestione
e Assetto del Territorio
Ing. Giuseppe Gabriele
