



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 57 del 12/04/2001**

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 3 marzo 2001, n. 197

Approvazione Accordo di Programma sottoscritto in data 30/01/2001 tra Regione Puglia ed il Comune di Bari ai sensi delle ll.rr. n° 34/94 e 8/98 per la realizzazione di un ampliamento e adeguamento di una struttura produttiva nel settore turistico alberghiero, tangenziale sud - Ditta "S.a.s. Hotel Majesty" di Giuseppe Coltella & C.

IL PRESIDENTE DELLA REGIONE

CONSIDERATO che in attuazione delle ll.rr. 19 dicembre 1994 n°34 e 8/98 e dell'art.27 della l.s. 8 giugno 1990 n° 142 (come sostituito dall'art. 34 del D.lvo 267/2000), in data 30/01/2001 è stato sottoscritto dalla Regione Puglia e dal Comune di BARI apposito "Accordo di Programma", autorizzato dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 1866 del 22/12/2000 per la realizzazione del complesso turistico-alberghiero in BARI, da parte della ditta "S.a.s. Hotel Majesty" di Giuseppe COLELLA & C., in variante allo strumento urbanistico vigente;

VISTA la deliberazione n° 43 del 19/02/2001, con la quale il Consiglio Comunale di BARI ha ratificato, ai sensi del V comma dell'art.34 del D.lvo 267/2000, il suddetto "Accordo di Programma";

CONSIDERATO che in conformità alle condizioni di cui al richiamato Accordo di Programma, all'atto del rilascio della concessione edilizia, a cura della ditta "S.a.s. Hotel Majesty" di Giuseppe COLELLA & C. dovrà essere fornita, al Comune di BARI, idonea e formale garanzia (polizza assicurativa, fidejussione, bancaria ecc.) sui livelli occupazionali previsti e sulla destinazione d'uso che dovranno essere mantenuti per un periodo non inferiore a cinque anni;

VISTO il V comma dell'art.34 del D.lvo n. 267/2000 il quale prevede l'approvazione dell'Accordo di Programma da parte del Presidente della Giunta Regionale determinando, in tale modo, le eventuali e conseguenti variazioni alla strumentazione urbanistica vigente;

DECRETA

- E' approvato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.34 del D.lvo 267/2000, anche ai fini della variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di BARI "Accordo di Programma" per la realizzazione del complesso turistico-alberghiero da parte della ditta "S.a.s. Hotel Majesty" di Giuseppe COLELLA & C. sottoscritto in data 30/01/2001 dalla Regione Puglia e dal Comune di BARI, in attuazione della l.r. n°34 del 19 dicembre 1994 e successive modifiche ed integrazioni.

Il presente Decreto ha rilevanza esclusivamente ai fini urbanistici, non comporta oneri finanziari a carico del bilancio regionale e si intenderà caducato di diritto e conseguentemente, posto nel nulla, qualora l'intervento non sia realizzato a qualsiasi titolo e ragione, riacquistando le aree interessate la originaria destinazione prevista nel vigente strumento urbanistico generale.

Lo stesso Decreto non è soggetto a controllo ai sensi della legge n° 127/97, sarà inserito nella raccolta ufficiale dei Decreti del Presidente della Regione e sarà pubblicato sul B.U.R. ai sensi del comma a) dell'art.6 della l.r. del 12 aprile 1993, n° 13.

Bari, li 3 aprile 2001

Il Presidente

Dott. Raffaele Fitto

---