



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 40 del 02/03/2010

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 9 febbraio 2010, n. 287

Stornara (Fg) - Variante al P.R.G. per tre ambiti rurali. Delibera di C.C. n. 2 del 24/04/2004 e Delibera di C.C. n. 1 del 28.02.2009. Approvazione definitiva.

L'Assessore all'Assetto del Territorio, prof.ssa Angela Barbanente, sulla base dell'istruttoria espletata dal competente Ufficio e confermata dal Dirigente del Servizio Urbanistica, riferisce quanto segue:

Il Comune di Stornara (FG), munito di P.R.G. approvato dalla Regione Puglia con Del. di G.R. n. 40 dell'11.02.2003, ha fatto pervenire copia della Delibera di C.C. n. 2 del 24.04.2004, con la quale ha inteso adottare ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 56/80, variante al P.R.G. consistente in una diversa regolamentazione di n. 3 ambiti urbani.

Alla deliberazione risultano allegati i seguenti elaborati scritto-grafici:

- 1) Tav. 1 - Individuazione aree oggetto di variante, scala 1:5.000;
- 2) Tav. 2 - Prescrizioni di dettaglio, scala 1:2.000;
- 3) Tav. 3 - Prescrizioni di dettaglio, scala 1:1.000;
- 4) Tav. 4 - Zone urbanizzate e da urbanizzare, scala 1:5.000;
- 5) Tav. 5 - Prescrizioni di dettaglio, scala 1:2.000;
- 6) Tav. 6 - Prescrizioni di dettaglio, scala 1:1.000;
- 7) Relazione Illustrativa;

La deliberazione di cui sopra risulta regolarmente pubblicata ai sensi di legge e avverso la stessa, nei termini di legge, sono state presentate n. 4 osservazioni.

Dette osservazioni risultano esaminate con la Del. Di C.C. n. 28 del 15.10.2004

La variante in questione consiste in una diversa regolamentazione degli ambiti urbani semplificatamente individuati nella relazione istruttoria del SUR con le lettere A), B) e C).

Gli atti di cui sopra sono stati sottoposti alla istruttoria tecnica del S.U.R. che si è espresso con propria relazione n. 18 del 02/07/2008 nonché all'esame del CUR, il quale si è espresso favorevolmente con relazione-parere n. 39 del 17/07/2008, condividendo le proposte formulate dal SUR in ordine a quanto prospettato nella relazione istruttoria ai i punti 1), 2) e 3), ovvero approvando la variante di cui ai punti 1) e 2) e richiedendo controdeduzioni per il punto 3).

Successivamente la Giunta Regionale, giusta Deliberazione n. 2062 del 04/11/2008 ha approvato nei termini di cui al parere CUR la variante di cui trattasi, richiedendo controdeduzioni al Consiglio Comunale di Stornara in esito al punto 3). e

Nel merito dei rilievi regionali, il Comune di Stornara, ai sensi dell'art. 1.6, comma 11, della L.R. n. 56/80, giusta Delibera di C.C. n. 1 del 28.02.2009, acclarata al protocollo del Servizio Urbanistica con il n. 4303 del 22/04/2009, espresso un parziale adeguamento.

In data 05.06.2009 il Servizio Urbanistica con nota prot. n. 6041 ha richiesto al Comune di Stornara chiarimenti e/o specificazioni circa il parziale adeguamento, con particolare riferimento alla disciplina urbanistica della variante stessa.

Con note prot. n. 6913 del 28.11.2009 e n. 7308 del 22.12.2009 il Comune di Stornara ha riscontrato quanto richiesto con la nota di questo Servizio n. 6041 del 05.06.2009, inviando documentazione integrativa nonché i dati tecnico-urbanistici e dimensionali relativi alla "Zona C1" ed alla "Zona C2" oggetto di varianti.

In particolare i chiarimenti riguardano i seguenti aspetti:

- la parte della "Zona C1" da destinare a "Zona F - area a verde pubblico", al netto della viabilità pubblica esistente, ha una superficie complessiva pari a mq. 14.800;
- la parte della "Zona F" da destinare a "Zona C2" (compreso l'area a verde di rispetto stradale), al netto della viabilità esistente e di progetto, ha una superficie complessiva pari a mq. 14.650;
- la parte della "Zona da individuare quale "Zona B di completamento", ha una superficie complessiva di mq. 17.900 e presenta un indice di copertura pari al 26,11% ed un indice volumetrico pari a 1,93 mc/mq;

Posto quanto sopra, fermo restando che il Comune di Stornara con la citata deliberazione consiliare nulla ha controdedotto per la parte della "Zona D2" da individuare quale "Zona B di completamento" l'Assessorato riferente ritiene di determinarsi conclusivamente nei termini di seguito riportati:

1) Area compresa tra "Via Iolanda" e "Via Tenente Vincenzo Maggiore", interessata da diverse tipizzazioni.

Per tale ambito si ritiene di confermare la condivisione della proposta di variante che comporta un nuovo disegno urbanistico della "Zona D2" nonché nuova viabilità di piano, la individuazione di "aree verde pubblico in sede stradale" e la individuazione di un'area da destinare a "Zona C2" (compreso le superficie a verde di rispetto stradale).

Per detta ultima "Zona C2" così come geometricamente individuata negli elaborati grafici in uno al verde di rispetto stradale, e sulla base dei chiarimenti forniti, onde assicurare coerenza con il disegno urbanistico vigente e con le disposizioni di legge, si ritiene di confermare la condivisione della variante con le seguenti condizioni:

- le volumetrie realizzabili su detta area e, quindi gli abitanti insediabili, non dovranno superare quelle già previsti per la porzione di "Zona C1" (mq. 14.800), significando che per la nuova "Zona C2" opera la disciplina urbanistica di cui all'art. 9 delle N.T.A. vigenti per la stessa "Zona C1" e con la precisazione che è esclusa la possibilità di monetizzare il mancato reperimento delle aree a standard urbanistici, ovvero dovranno essere reperite in ogni caso le superfici per standard urbanistici ai sensi dell'art. 3 del D.M. n. 1444/68 da cedere gratuitamente al Comune di Stornara;

Per quanto riguarda la porzione della "Zona E" da individuare quale "Zona B di completamento" considerato che i chiarimenti forniti non possono essere considerati validi rilevando peraltro che la superficie presa in considerazione (mq. 17.900) è erronea in quanto di gran lunga superiore a quella graficamente individuata, si ritiene di confermare la precedente tipizzazione del P.R.G.

2) Area compresa tra "Via Le Vigne" e la "Zona per attrezzature e servizi d'Interesse generale" (area ex Macello Comunale)

Per tale ambito si ritiene di confermare la condivisione della proposta di variante che comporta la tipizzazione quale "Zona F - Area a verde pubblico" di una superficie pari a mq. 14.8000.

3) Area delimitata da "Via Le Menole" per il tratto prospiciente la "Zona per attrezzature e servizi d'interesse generale" (area ex Macello Comunale) ed Area compresa nella "Zona B2" prospiciente la via Iolanda, da destinare a Zona B di completamento

Per tali ambiti, attese le mancate e/o erronee determinazioni comunali in ordine ai rilievi regionali di cui alla Del. di G.R. 2062 del 04/11/2008, si ritiene di confermare la non condivisione della proposta di variante (comportante la individuazione di nuove zone omogenee di tipo B), ovvero di confermare rispettivamente il mantenimento della tipizzazione di "Zona E" e di "Zona D2" previste nel P.R.G. vigente.

#### Osservazioni

Per quanto riguarda le osservazioni si ritiene di confermare quanto già espresso nelle precedenti De. Di G.R. n. 2062 del 04/11/2008, ovvero di condividere quanto determinato dal CUR con la relazione-parere n. 39 del 17.07/2008.

Tutto ciò premesso si propone alla Giunta di approvare le varianti al P.R.G. del Comune di Stornara così come esaustivamente determinato ai precedenti punti 1), 2) e 3) della relazione innanzi riportata.

Il presente provvedimento appartiene alla sfera delle competenze della Giunta Regionale così come puntualmente definite dall'art. 4 - comma 4 - della L.R. 7/97, lettera 4).

Copertura finanziaria di cui alla L.R. n. 28/2001 e ss.mm.ii.

"la presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale."

L'Assessore, sulla scorta delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale

#### LA GIUNTA

- Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;
- Viste le sottoscrizioni posta in calce al presente provvedimento dal funzionario istruttore, dal Dirigente Ufficio II e dal Dirigente del Servizio;
- A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge;

#### DELIBERA

- di APPROVARE in via definitiva per le motivazioni in relazione riportate, ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 56/80, la variante al P.R.G. del Comune di Stornara adottata con Deliberazione di C.C. n. 01 del 28.02.2009 nei limiti e nei termini delle condizioni e precisazioni riportate in narrativa ai punti 1), 2) e 3) che qui per economia si intendono integralmente trascritte;

- di DEMANDARE al competente Servizio Urbanistica Regionale la notifica del presente atto al Sindaco del Comune di Stornara (FG), per gli ulteriori adempimenti di competenza;

- di PROVVEDERE alla Pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e sulla G.U. (da parte del S.U.R.).

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta  
Dott. Romano Donno Dott. Nichi Vendola