



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 37 del 25/02/2010**

STUDIO LEGALE GALEONE

Tribunale di Manduria. - Ricorso per usucapione. R.G. 199/09

PESARE GRAZIA, nata a Maruggio il 23.6.1929 C.F. PSR GRZ 29H63 E995D, residente Uggiano Montefusco, via Caduti della Liberà, n. 3, elettivamente domiciliato in Fragagnano alla via Vittorio Emanuele n. 70, presso lo studio dell'Avv. Maria A. Galeone dalla quale è rappresentata e difesa in virtù di mandato in calce al presente atto,

### **PREMESSO**

- che a seguito di atto di donazione-divisione del 10.11.1950, redatto dal notaio Francesco Stranieri rep. n. 23887, alla deducente unitamente al fratello Pesare Leone, nato a Maruggio il 18.3.1928, residente in Francia (Lotissement Comunale Le Bourg Avdon 40400) C.F. PSR LNE 28C18 E995T, fu attribuito un fondo rustico con annesso fabbricato rurale, sito in agro di Maruggio c.da "Rizzo", contraddistinto in Catasto al foglio n.30, particelle 208 e 209, esteso are 38 e centiare 51, confinante a nord con aventi causa di Pizzi Jolanda, ad est con aventi causa di Fusco Giovanna, ad sud con aventi causa di Pace Antonio e ad ovest con strada, R.D. euro 1735 e R.A. euro 12,41

- che in assenza del fratello, emigrato in Francia, la Pesare ha sempre provveduto da sola a coltivare il predetto fondo, a percepire i frutti e ad abitare l'annesso fabbricato, provvedendo alla sua ristrutturazione, come può essere confermato dai seguenti testimoni:

- 1) Tripaldi Francesco, via Crocifisso n. 69 Maruggio;
- 2) D'Elia Giovanni, via Gigli n. 10 Maruggio;

- che, ormai, da oltre venti anni ha il pieno, pacifico e ininterrotto possesso del predetto terreno e della casa colonica;

tutto ciò premesso, volendo il ricorrente, regolarizzare catastalmente la intestazione dominicale del bene

### **CHIEDE**

che la S.V. voglia, ai sensi degli artt. 1159-bis c.c. e 3, comma 5, legge 10.5.1976, n. 346, dichiarare, con decreto sulla base della documentazione allegata, delle informazioni assunte e raccolte, ove occorra, le prove indicate, la piena e libera proprietà del terreno sopra indicato a favore della ricorrente.

Allega: certificato delle iscrizioni e trascrizioni rilasciato dalla Conservatoria dei Registri Immobiliari da cui risulta che negli ultimi quindici anni non sono state effettuate contro la ricorrente trascrizioni di

domande giudiziali dirette a rivendicare la proprietà o a far valere altri diritti reali sul redetto fondo e certificato storico catastale.

Manduria, lì 5.10.2009

Avv. Maria A. Galeone

Avv. Maria A. Galeone

Vi delego a rappresentarmi e difendermi in questa azione con facoltà di nominare procuratori difensori aggiunti e domiciliatari.

Vi conferisco tutte le facoltà di legge compresa quella di proporre domande riconvenzionali di chiamare in causa terzi, transigere, conciliare, rinunciare agli atti del giudizio, riscuotere somme e rilasciare quietanze nelle mie veci tutto ritenendo per rato fin da questo momento. Vale il presente mandato anche per il giudizio di opposizione a D.I., di appello, sia per proporlo che per resistere, nonché per intimare precetto e promuovere procedure esecutive anche presso terzi, cautelative e concorsuali.

Vi autorizzo altresì ai sensi della L. 575/96 ad utilizzare i dati personali a Voi riferiti per la difesa dei miei diritti con obbligo di rispettare il segreto professionale e di diffonderli solo ed esclusivamente nei limiti strettamente pertinenti all'incarico conferitoVi.

Eleggo domicilio presso di Voi.

## IL GIUDICE

letto il ricorso che precede, visti gli atti, visti gli artt. 1159-bis, c.c. e 3, Legge 10 maggio 1976, n. 346

## DISPONE

che il ricorso che precede e il presente decreto vengano notificati a tutti gli interessati e affissi per la durata di giorni 90 negli albi del Tribunale di Manduria e del Comune di Manduria.

Dispone altresì che gli stessi vengano pubblicati per estratto sul Foglio Annunzi Legali della Provincia di Taranto.

Avverte gli interessati che nel termine di 90 giorni dalla scadenza del predetto termine di affissione possono proporre opposizione innanzi a questo Tribunale.

Manduria, 21/10/2009

---

---

Rettifiche

---