



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 37 del 25/02/2010

STUDIO LEGALE GALEONE

Tribunale di Manduria. - Ricorso per usucapione. R.G. 198/09

PESARE GRAZIA, nata a Maruggio il 23.6.1929, C.F. PSR GRZ 29H63 E995D residente in Uggiano Montefusco, via Caduti della Liberà, n. 3, elettivamente domiciliato in Fragagnano alla via Vittorio Emanuele n.70, presso lo studio dell'Avv. Maria A. Galeone dalla quale è rappresentata e difesa in virtù di mandato in calce al presente atto

### PREMESSO

- che l'istante possiede "uti domini" un fondo rustico sito in agro di Maruggio, alla contrada "Rizzo", accatastato al foglio 30, p.11a 12 estesa are 6 e centiare 66 R.D. euro 2,75 R.A. euro 2,24, p.lla 207 AA estesa are 1 e centiare 94 R.D. euro 0,90 R.A. euro 0,65 e part.lla 207 AB, estesa are 29 e centiare 92 R.D. euro 12,36 R.A. euro 10,04, confinante ad est con aventi causa De Pace, a sud con aventi causa Lombardi Maria e ad ovest con strada;
- che il fondo, catastalmente risulta intestato alla signora Tripaldi Maria nata a Maruggio il 11.02.1911 C.F. TRP MRA 11B51 E995D, deceduta il 7.3.2003, e alla sua morte le sono succeduti: Pesare Antonio Bruno, nato a Uggiano M. il 8.12.1936, ivi residente alla via Lazio 29 C.F. PSR NNB 36T08 E882P; Pesare Cosima, nata a Uggiano M. il 3.8.1939, deceduta, e per essa gli eredi Ciliberti Roberto e Ciliberti Carmela entrambi residenti in Manduria alla Via Uggiano M.; Pesare Maria Liliana nata a Uggiano M. il 25.12.1942, residente in Venaria R. alla via L. Da Vinci n. 22 C.F. PSR MLL 42T65 E882G; Pesare Anna Maria nata a Uggiano M. il 08.11.1945, residente in Venaria R. alla via L. Da Vinci n. 22 C.F. PSR MLL 42T65 E882G;
- che il fondo è sempre stato posseduto dalla signora Pesare Grazia, la quale lo coltiva e ne raccoglie i frutti, come può essere confermato dai seguenti testimoni: 1) Tripaldi Francesco, via Crocifisso n.69 Maruggio; 2) D'Elia Giovanni, via Gigli n. 10 Maruggio;
- che, ormai, da oltre venti anni ha il pieno, pacifico e ininterrotto possesso del predetto terreno ed ha diritto alla regolarizzare catastale e la conseguente intestazione dominicale del bene;

tutto ciò premesso

### CHIEDE

che la S.V. Ill.ma voglia, ai sensi degli artt. 1159-bis c.c. e 3, comma 5, legge 10.5.1976, n. 346,

dichiarare, con decreto sulla base della documentazione allegata, delle informazioni assunte e raccolte, ove occorra, le prove indicate, la piena e libera proprietà del terreno sopra indicato a favore della ricorrente.

Si allegano i seguenti documenti: 1) certificato delle iscrizioni e trascrizioni rilasciato dalla Conservatoria dei Registri Immobiliari da cui risulta che negli ultimi quindici anni non sono state effettuate contro la ricorrente trascrizioni di domande giudiziali dirette a rivendicare la proprietà o a far valere altri diritti reali sul predetto fondo; 2) certificato storico catastale; 3) certificato di morte di Tripaldi Maria Addolorata; 4) stato di famiglia della stessa; 5) stati di famiglia degli eredi.

Manduria lì 5.10.2009

Avv. Maria Galeone

Avv. Maria A. Galeone

Vi delego a rappresentarmi e difendermi in questa azione con facoltà di nominare procuratori difensori aggiunti e domiciliatari. Vi conferisco tutte le facoltà di legge compresa quella di proporre domande riconvenzionali di chiamare in causa terzi, transigere, conciliare, rinunciare agli atti del giudizio, riscuotere somme e rilasciare quietanze nelle mie veci tutto ritenendo per rato fin da questo momento. Vale il presente mandato anche per il giudizio di opposizione a D.I. di appello, sia per proporlo che per resistere, nonché per intimare precetto e promuovere procedure esecutive anche presso terzi, cautelative e concorsuali. Vi autorizzo altresì ai sensi della L. 575/96 ad utilizzare i dati personali a Voi riferiti per la difesa dei miei diritti con obbligo di rispettare il segreto professionale e di diffonderli solo ed esclusivamente nei limiti strettamente pertinenti all'incarico conferitoVi. Eleggo domicilio presso di Voi.

## IL GIUDICE

letto il ricorso che precede, visti gli atti, visti gli artt. 1159-bis, c.c. e 3, Legge 10 maggio 1976, n. 346

## DISPONE

che il ricorso che precede e il presente decreto vengano notificati a tutti gli interessati e affissi per la durata di giorni 90 negli albi del Tribunale di Manduria. e del Comune di Manduria.

Dispone altresì che gli stessi vengano pubblicati per estratto sul Foglio Annunzi Legali della Provincia di Taranto.

Avverte gli interessati che nel termine di 90 giorni dalla scadenza del predetto termine di affissione possono proporre opposizione innanzi a questo Tribunale.

Manduria, 21/10/2009

---