



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 37 del 25/02/2010

COMUNE DI LECCE

Approvazione variante P.R.G..

Omissis

con istanza in data 09/06/05, acquisita al prot. gen. in data 09/06/05 col n. 62561, il sig. Nicolì Silvestro , in qualità di Amministratore Unico della soc. Costruzioni e Restauri srl, avente sede in Lequile alla via san Pietro in Lama, 30 con riferimento all'immobile denominato "Masseria Torricelle", in catasto al foglio 165, particelle 18, 19, 21, 24, 349, 355, 356, 365, 367, e F.R. 22 sub 1 - 2 - 3 , ha chiesto l'esame del progetto per la realizzazione di un insediamento turistico - ricettivo nonché il rilascio del permesso di costruire, previa procedura di variante urbanistica al PRG vigente ai sensi dell'art. 5 del DPR 447/98 come sostituito dal DPR 440/00, il tutto in conformità del progetto a firma dell'arch. Fulvio Rizzo;

Omissis

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

Per le ragioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate:

1) Di approvare la variante urbanistica al PRG vigente per la realizzazione di un insediamento turistico - ricettivo da realizzarsi in Lecce in loc. "Masseria Torricelle", e redatto in conformità degli elaborati a firma dell'arch. Fulvio Rizzo, esaminato dalla apposita Conferenza dei Servizi nella seduta del 29/10/08 e costituito dai seguenti elaborati:

Omissis

2) Di dare atto che la presente approvazione costituisce approvazione definitiva di variante al PRG vigente comunale ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 - comma 2 - del DPR n. 447/98 (come sostituito dal DPR n. 440/00) dell'area d'intervento da zona classificata nel vigente PRG come zona E/1 - Zone Agricole Produttive Normali, art. 82 e 83 delle NTA e relativa Fascia di Rispetto alla Rete Viaria art. 117 delle NTA a zona per attività alberghiera con gli indici e parametri urbanistici derivanti dal progetto esaminato dalla apposita Conferenza dei Servizi nella seduta del 29/10/08;

3) Dare atto che, ai sensi di quanto stabilito con propria deliberazione n. 3 del 30/01/04, il proponente dovrà presentare entro 1 anno dalla data di esecutività del presente deliberato, formale richiesta di permesso di costruire, con espressa comminatoria di revoca della variante in caso di vano decorso del termine suddetto;

4) Di dare atto infine che all'espletamento dei successivi adempimenti per l'integrazione dell'efficacia del presente deliberato provvederà il Settore Urbanistica.

Il Dirigente UTC Settore Urbanistica
Arch. Luigi Maniglio
