



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 33 del 19/02/2010

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 2 febbraio 2010, n. 267

Approvazione schema di Protocollo d'Intesa tra la Regione Puglia, il Comune di Barletta e l'Associazione "Fraternità per il diritto alla casa" per l'avvio di un cantiere sperimentale di autocostruzione nel Comune di Barletta.

L'Assessore all'Assetto del Territorio "Area Politiche per l'Ambiente, le Reti e la Qualità Urbana", Prof.ssa Angela Barbanente sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ufficio, di seguito esplicitata, confermata dal Dirigente del Servizio Politiche Abitative, riferisce quanto segue:

Nell'ambito delle attività svolte per il perseguimento dei compiti e delle finalità riguardanti l'attivazione dei processi di cooperazione interistituzionale sul tema della "casa", la Regione Puglia con legge regionale n. 20 del 30 dicembre 2005 all'art. 13 ha istituito ed attivato l'Osservatorio Regionale della Condizione Abitativa, che si occupa, tra l'altro, dell'attivazione di processi di cooperazione interistituzionale sul tema casa, del monitoraggio di buone pratiche esistenti e della promozione di prassi sperimentali finalizzate a contrastare il disagio abitativo.

Tra queste la Regione Puglia ritiene l'autocostruzione un'utile iniziativa di coinvolgimento e responsabilizzazione dei cittadini riguardo la questione casa, oltre che un percorso che si integra con quello che la Regione sta portando avanti per rafforzare le politiche abitative.

L'autocostruzione associata è una nuova forma sociale di costruire, già adottata con successo nei paesi europei, in cui i futuri proprietari realizzano materialmente le proprie abitazioni, all'interno di un gruppo organizzato.

Essa costituisce un processo di produzione dell'habitat finalizzato a garantire l'accesso ad una abitazione in proprietà a nuclei familiari, italiani e stranieri, che non potrebbero acquisirla sul mercato immobiliare a prezzi per loro accettabili.

Attraverso l'autocostruzione associata e l'autorecupero, le Amministrazioni possono intervenire con tempestività e con costi contenuti a risolvere gravi problemi sociali, quali quelli derivanti dalla domanda di nuclei familiari che non trovano risposta dalla Edilizia Residenziale Pubblica tradizionale e possono altresì rispondere ai bisogni di spazio a favore del volontariato o dell'associazionismo impegnato nel sociale.

Con nota n. 85973 dell'11 dicembre 2009 il Comune di Barletta, ritenendo importante diversificare l'offerta tradizionale di edilizia sociale mediante iniziative sperimentali di edilizia residenziale in grado di contrastare il forte disagio e il notevole fabbisogno abitativo delle famiglie residenti, ha trasmesso la deliberazione di Giunta Comunale n. 230 del 20 novembre 2009, inerente l'approvazione dello "schema di Protocollo d'Intesa" tra lo stesso Comune, la Regione Puglia e l'Associazione "Fraternità per il diritto alla casa", organismo senza fini di lucro, teso a promuovere l'autocostruzione nel territorio cittadino e regionale.

Tale “schema di Protocollo d’Intesa” ha come oggetto la costituzione di un Tavolo Tecnico tra i soggetti firmatari, con il compito di tracciare la- procedura tecnico - amministrativa per rendere esecutiva l’autocostruzione e consentire l’avvio di un cantiere sperimentale di autocostruzione da parte del Comune di Barletta.

Sulla base di quanto sopra, si propone alla Giunta Regionale di approvare lo schema di protocollo d’Intesa tra Regione Puglia, Comune di Barletta e Associazione “Fraternità per la casa” così come allegato alla presente proposta di deliberazione per farne parte integrante, avente come oggetto la costituzione di un Tavolo Tecnico finalizzato, per quanto riguarda la competenza regionale, a tracciare la procedura tecnico - amministrativa per rendere esecutiva l’autocostruzione.

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELLA L.R. N. 28/01 e S.M.I.

“La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale”.

L’Assessore all’Assetto del Territorio, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, propone alla Giunta l’adozione del conseguente atto finale, che rientra nelle competenze della stessa, ai sensi dell’art. 4, comma 4, lett. a), della L.R. n. 7/97.

LA GIUNTA

- udita la relazione e la conseguente proposta dell’Assessore all’Assetto del Territorio;
- viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal Dirigente ad Interim dell’Ufficio Osservatorio Condizione Abitativa, Programmi Comunali e IACP e dal Dirigente del Servizio Politiche Abitative;
- a voti unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

- di fare propria e approvare la relazione in premessa;
- di approvare lo schema di Protocollo d’Intesa tra la Regione Puglia, il Comune di Barletta e l’Associazione “Fraternità per il diritto alla casa”;
- di autorizzare l’Assessore all’Assetto del Territorio alla sottoscrizione del protocollo d’ intesa;
- di dare mandato al Dirigente del Servizio Politiche Abitative di provvedere, ad avvenuta sottoscrizione del protocollo d’intesa, a tutti i conseguenti adempimenti per la costituzione del Tavolo Tecnico, compresi altri eventuali da realizzarsi d’intesa con i soggetti firmatari;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul B.U.R.P. ai sensi dell’art. 42 comma 7 della L.R. n. 28/01.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dott. Romano Donno Dott. Nichi Vendola