



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 32 del 18/02/2010

COMUNE DI BITONTO

Approvazione variante P.R.G. zona D/5.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO

- che la società "FUTURA ENTERPRISE srl" - di cui è amministratore unico e legale rappresentante sig. Donato Conserva - operante nel campo della logistica con sede in Bitonto alla SP 231, Km 2,5, in data 17/12/2007 ha chiesto a questo Comune l'attivazione dell'Accordo di Programma ex art.5, commi 1 e 2, L.R. Puglia n°19 del 3/11/2004, finalizzato a realizzare, nel nostro territorio comunale, la riconversione degli immobili dell'ex complesso industriale Centro Acciai e connesso ampliamento al fine di razionalizzare ed ampliare la piattaforma di nuova attività logistica e di trasporti;
- che la richiesta di cui innanzi si componeva anche di una serie di elaborati grafici e scrittografici che qui di seguito si riportano:

Omissis

DELIBERA

- 1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) ratificare, per quanto espresso in narrativa, l'allegato Accordo di programma sottoscritto in data 30/9/2009 dal Presidente della Giunta Regionale On. Nicola Vendola e dal Sindaco del Comune di Bitonto Dott. Raffaele Valla in attuazione della LR 19/2004 e finalizzato alla realizzazione da parte della ditta "Futura Enterprise Srl" della piattaforma logistica in Variante allo strumento urbanistico generale (PRG) e attuativo (PP - zona D5) vigenti, alle condizioni nello stesso A. di P. esplicitate, nonché con le prescrizioni e osservazioni di cui alle richiamate deliberazioni C.C. n°14/2008 e G.R. n°916 del 26/5/2009;
- 3) dare atto che le precisazioni, osservazioni, condizioni e prescrizioni di cui al punto 2) precedente, sono state espressamente e incondizionatamente accettate dalla società proponente "Futura Enterprise Srl" giusta dichiarazione agli atti resa dal sig. Donato Conserva nella qualità di amministratore unico e legale rappresentante della società medesima, come meglio specificato in narrativa;
- 4) dare atto che lo schema di convenzione depositato agli atti è stato rimodulato, rispetto all'originario all. B del 14/12/2007, in coerenza con le condizioni recate dal Comune e dalla Giunta Regionale;

- 5) dare atto che alcuni elaborati grafici e scrittografici, depositati al Comune di Bitonto dalla società "Futura Enterprise Srl" sotto la data 14/12/2007, dovranno essere rivisitati in coerenza con le condizioni e prescrizioni poste dal Comune e dalla Giunta Regionale, rinviando in tal senso, il relativo controllo al Settore Territorio del Comune di Bitonto e delegando il Dirigente ing. Mario Granieri a sottoscrivere la convenzione di cui al punto 4) precedente, in rappresentanza del Comune di Bitonto;
- 6) trasmettere il presente provvedimento al Presidente della Giunta Regionale per l'emanazione del relativo Decreto da pubblicarsi da parte della Regione Puglia sul BURP;
- 7) dare atto, ai sensi dell'art.10, comma 1, D.Lgs.327/01 e s.m. che il vincolo preordinato all'esproprio delle aree non in proprietà del soggetto proponente e formanti oggetto delle intervenute variazioni alla strumentazione urbanistica generale ed attuativa (PRG e PP-zona D5) come ben specificate nell'Accordo di Programma, decorre dalla data di efficacia del provvedimento di approvazione dello stesso Accordo di Programma (pubblicazione sul BURP del decreto di cui al punto 6) e decadrà allo spirare di anni 5 dalla medesima data;
- 8) dare atto che la Giunta Regionale, con il richiamato provvedimento 26 maggio 2009 n°916, ha dichiarato, ai sensi e per gli effetti dell'art.34, 6° comma, D.Lgs.267/2000 e art.5, comma 6, della L.R.19/04, nonché dell'art.12, comma 1, del D.Lgs.327/01 e s.m., per le opere previste nel progetto di cui trattasi, la pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità che, con il presente provvedimento, restano confermate;
- 9) dare atto che la espropriazione delle aree non in proprietà del soggetto proponente dovrà avvenire a spese della stessa società "Futura Enterprise Srl" e a cura dell'ufficio esproprio del Comune;
- 10) trasmettere il presente provvedimento al Settore Territorio, al Settore Servizi Tecnici e all'Ufficio SUAP per gli atti gestionali di competenza;
- 11) disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia (BURP).
-