



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 31 del 17/02/2010**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 2 febbraio 2010, n. 177

L.R. 20 del 1999 e L.R. 14 del 2001 art. 43. Approvazione atti di alienazione a prezzo determinato dall'Agenzia del Territorio, di immobili ex Ersap. AA.DD. nn. 545-546-539-485-487-547- del 2009.

Assente l'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base dell'istruttoria espletata dagli Uffici del Servizio Riforma Fondiaria, confermata dal Dirigente ad interim dello stesso Servizio, riferisce quanto segue l'Ass. Losappio:

- Con Legge Regionale n.9/93, art.35 e seguenti è stata disposta la soppressione dell'Ente Regionale di Sviluppo Agricolo della Puglia;
- Con Legge Regionale n. 18 del 04/07/1997 sono state disciplinate le procedure di liquidazione del soppresso E.R.S.A.P.;
- Con Legge Regionale n. 5 del 1999 è stato istituito il Settore Riforma Fondiaria - Ufficio Stralcio ex E.R.S.A.P.;
- Con Legge Regionale n° 20 del 30/06/1999 sono state meglio indicate le procedure di dismissione dei beni immobili della Riforma Fondiaria
- Con D.G.R. n. 1351 del 28/07/09 e successivo D.P.G.R. n. 787 del 30/07/09 è stata modificata la denominazione del SERVIZIO RIFORMA FONDIARIA - UFFICIO STRALCIO in SERVIZIO RIFORMA FONDIARIA

Le direttive che disciplinano lo svolgimento dei compiti in materia di Riforma Fondiaria adottate con Deliberazione n. 3985 del 28/10/1998, configurano quali atti di straordinaria amministrazione i provvedimenti di alienazione di beni di cui alla Legge Regionale n. 20 del 30/06/1999 art. 13, così come sostituito dall'art. 43 della L.R. n. 14 - 2001, prevedono che a tali atti di alienazione provvede il Dirigente del Servizio Riforma Fondiaria (Legge Regionale 5/99), con atto da sottoporre ad approvazione della Giunta tramite l'Assessorato competente, previa acquisizione del parere del Comitato Tecnico Consultivo di cui all'art. 2 della Legge 18/97.

La L.R. 27/95 all'art. 24 dispone, che i beni del patrimonio indisponibile sono alienabili nei soli casi previsti dalle LL.RR. ovvero nei casi in cui la Giunta Regionale deliberi espressamente la non fruibilità del bene stesso per le esigenze proprie o per altro uso pubblico. E' necessario, pertanto, che la Giunta Regionale dichiari preliminarmente la non fruibilità dei beni sotto elencati.

In attuazione delle richiamate direttive:

PROVINCIA DI FOGGIA

- con atto dirigenziale n. 545 del 10/12/09 è stato determinato di alienare in favore della Sig.ra CURSIO

EUGENIUA il terreno sito in località "Capojale" agro di Cagnano Varano, riportato nel N.C.T. al fg. 1 part.IIa 1549, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo al prezzo complessivo di euro 22.145,42, oltre i canoni maturati successivamente alla data di accettazione del prezzo di vendita, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 428 /C.T.C. del 10.12.09 agli atti del Servizio;

- con atto dirigenziale n. 546 del 10.12.09 è stato determinato di alienare in favore del Sig. LUCIANI ANTONIO (EREDE LUGIANI PIETRO) il terreno sito in località S. Sabino agro di Apricena, riportato nel N.C.T. al fg.10 part.IIa 320 (cava), al prezzo complessivo di euro 38.671,54, comprensivo dei canoni maturati per gli anni successivi alla data di accettazione del prezzo di vendita, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 427 /C.T.C. del 10.12.09 agli atti del Servizio;

#### PROVINCIA DI LECCE

- con atto dirigenziale n. 539 del 4.12.09 è stato determinato di alienare in favore del sig. POTI' FRANCESCO il terreno edificato sito in località "FRIGOLE" agro di Lecce, riportato nel N.C.T. al fg. 84 part.IIa 94, al prezzo complessivo di euro 10.192,83 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce - comprensivo dei canoni maturati per gli anni successivi alla data di accettazione del prezzo di vendita e le spese ed oneri derivanti dal presente atto. - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 421 /C.T.C. del 03.12.09 agli atti del Servizio;

- con atto dirigenziale n. 485 del 13.11.09 è stato determinato di alienare in favore della sig.ra MANGIA LUCIA il terreno edificato sito in località "S. Chiara" agro di Porto Cesareo, riportato nel N.C.T. al fg. 16 part.IIa 3671, al prezzo complessivo di euro 12.966,88 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce comprensivo dei canoni maturati per gli anni successivi alla data di accettazione del prezzo di vendita e le spese ed oneri derivanti dal presente atto. - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 395 /C.T.C. del 12.11.09 agli atti del Servizio;

- con atto dirigenziale n. 486 del 13.11.09 è stato determinato di alienare in favore del sig. CALSO GIOVANNI il terreno edificato sito in località "Rauccio" agro di Lecce, riportato nel N.C.T. al fa. 12 partile 1453 e 2674 al prezzo complessivo di euro 27.193,49 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce comprensivo dei canoni maturati per gli anni successivi alla data di accettazione del prezzo di vendita e le spese ed oneri derivanti dal presente atto. - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 393 /C.T.C. del 12.11.09 agli atti del Servizio;

- con atto dirigenziale n. 487 del 13.11.09 è stato determinato di alienare in favore dei germani TAU CARLO, UGO, E DAIANA SANDRA il terreno edificato sito in località "Casa l'Abate" agro di Lecce, riportato nel N.C.T. al fg. 12 part.IIa 2679 e nel C.U. al fg. 12 part.IIa 1329 sub 1 e 2 al prezzo complessivo di euro 12.298,60 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce comprensivo dei canoni maturati per gli anni successivi alla data di accettazione del prezzo di vendita e le spese ed oneri derivanti dal presente atto. - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 394 /C.T.C. del 12.11.09 agli atti del Servizio;

#### PROVINCIA DI TARANTO

- con atto dirigenziale n. 547 del 10.12.09 è stato determinato di alienare in favore della società "Fattoria dello Jonio" arl. l'immobile sito in località "Perrone" agro di Castellaneta, riportato nel N.C.T. al fg. 117 part.IIa 9 - 9/sub 1 al prezzo complessivo di euro 53.237,76 quale valore di stima determinato

dall'Agenzia del Territorio di Taranto-comprensivo dei canoni maturati per gli anni successivi alla data di accettazione del prezzo di vendita e le spese ed oneri derivanti dal presente atto. - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 430 /C.T.C. del 10.12.09 agli atti del Servizio.

In relazione a quanto precede, si propone di approvare le elencate Determinazioni Dirigenziali di alienazione essendo state disposte conformemente alle direttive emanate in materia di immobili della Riforma e nel rispetto della normativa disciplinante le cessioni di che trattasi.

“COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELLA L.R. N. 28/01 e S.M. e I.”

La presente deliberazione comporta implicazioni di natura finanziaria in entrata a carico del bilancio regionale.

Si provvederà all'accertamento di entrata dell'importo di euro 178.706,52 con successivi atti, nel momento in cui si provvederà alla stipula dell'atto notarile di alienazione dei beni innanzi riportati.

TUTTO CIO' PREMESSO;

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale, ai sensi di quanto previsto dalle direttive che disciplinano lo svolgimento dei compiti in materia di Riforma Fondiaria, adottate con deliberazione n. 3985 del 28.10.98, trattandosi di provvedimento a contenuto dispositivo patrimoniale, attesa la specifica competenza della Giunta Regionale ai sensi dell'art.4 comma 4° lettera k) della L.R. 7/97 e in quanto espressamente previsto dalla L.R. 20/99 e art. 43 della L.R. 14/2001.

LA GIUNTA

UDITA e fatta propria la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore relatore;

VISTA la sottoscrizione posta in calce al presente provvedimento dal Dirigente del Servizio Riforma Fondiaria:

A voti unanimi espressi nei modi di legge.

DELIBERA

- di prendere atto di quanto riportato nella premessa;

- di dichiarare, ai sensi dell'art. 24 della L. 27/95, 2° comma, la non fruibilità dei beni, di cui al presente atto, per esigenze proprie o per altro uso pubblico.

- di approvare i seguenti atti dirigenziali:

- n. 545 del 10/12/09 con cui è stato determinato di alienare in favore della Sig.ra CURSIO EUGENIUA il terreno sito in località “Capojale” agro di Cagnano Varano, riportato nel N.C.T. al fg. 1 part.IIa 1549, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo al prezzo complessivo di euro 22.145,42, oltre i canoni maturati successivamente alla data di accettazione del prezzo di vendita, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia - In ordine alla suddetta determinazione il

Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 428 /C.T.C. del 10.12.09 agli atti del Servizio;

- n. 546 del 10.12.09 con cui è stato determinato di alienare in favore del Sig. LUCIANI ANTONIO (EREDE LUGIANI PIETRO) il terreno sito in località S. Sabino agro di Apricena, riportato nel N.C.T. al fg. 10 part.IIa 320 (cava), al prezzo complessivo di euro 38.671,54, comprensivo dei canoni maturati per gli anni successivi alla data di accettazione del prezzo di vendita, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 427 /C.T.C. del 10.12.09 agli atti del Servizio;

- n. 539 del 4.12.09 con cui è stato determinato di alienare in favore del sig. POTI' FRANCESCO il terreno edificato sito in località "FRIGOLE" agro di Lecce, riportato nel N.C.T. al fg. 84 part.IIa 94, al prezzo complessivo di euro 10.192,83 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce - comprensivo dei canoni maturati per gli anni successivi alla data di accettazione del prezzo di vendita e le spese ed oneri derivanti dal presente atto. - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 421 /C.T.C. del 03.12.09 agli atti del Servizio;

- n. 485 del 13.11.09 con cui è stato determinato di alienare in favore della sig.ra MANGIA LUCIA il terreno edificato sito in località "S. Chiara" agro di Porto Cesareo, riportato nel N.C.T. al fg. 16 part.IIa 3671, al prezzo complessivo di euro 12.966,88 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce comprensivo dei canoni maturati per gli anni successivi alla data di accettazione del prezzo di vendita e le spese ed oneri derivanti dal presente atto. - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 395 /C.T.C. del 12.11.09 agli atti del Servizio;

- n. 486 del 13.11.09 con cui è stato determinato di alienare in favore del sig. CALSO GIOVANNI il terreno edificato sito in località "Reuccio" agro di Lecce, riportato nel N.C.T. al fg. 12 partile 1453 e 2674 al prezzo complessivo di euro 27.193,49 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce comprensivo dei canoni maturati per gli anni successivi alla data di accettazione del prezzo di vendita e le spese ed oneri derivanti dal presente atto. - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 393 /C.T.C. del 12.11.09 agli atti del Servizio;

- n. 487 del 13.11.09 con cui è stato determinato di alienare in favore dei germani TAU CARLO, UGO, E DAIANA SANDRA il terreno edificato sito in località "Casa l'Abate" agro di Lecce, riportato nel N.C.T. al fg.12 part.IIa 2679 e nel C.U. al fg. 12 part.IIa 1329 sub 1 e 2 al prezzo complessivo di euro 12.298,60 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce comprensivo dei canoni maturati per gli anni successivi alla data di accettazione del prezzo di vendita e le spese ed oneri derivanti, dal presente atto. - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 394 /C.T.C. del 12.11.09 agli atti del Servizio;

- n. 547 del 10.12.09 con cui è stato determinato di alienare in favore della società "Fattoria dello Jonio" arl. l'immobile sito in località "Perrone" agro di Castellaneta, riportato nel N.C.T. al fg. 117 part.IIa 9 - 9/sub 1 al prezzo complessivo di euro 53.237,76 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Taranto - comprensivo dei canoni maturati per gli anni successivi alla data di accettazione del prezzo di vendita e le spese ed oneri derivanti dal presente atto. - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 430 /C.T.C. del 10.12.09 agli atti del Servizio;

- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta  
Dott. Romano Donno Dott. Nichi Vendola

---