



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 30 del 16/02/2010

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 26 gennaio 2010, n. 42

IACP di Lecce - Riutilizzo residue economie di euro 518.010,85 da destinare al completamento di n. 28 alloggi di ERP in Campi Salentina L. 457/78 - 3° biennio per euro 455.572,31.

L'Assessore all'Assetto del Territorio prof.ssa Angela BARBANENTE, sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ufficio "Osservatorio condizione abitativa programmi comunali e IACP" di seguito esplicitata, confermata dal Dirigente d'Ufficio e dal Dirigente del Servizio, riferisce:

- Si premette, che con nota n. 2928 del 20/11/2009, lo IACP di Lecce, ha trasmesso:  
- delibera Commissariale n. 86 del 17/11/2009 avente, tra l'altro, richiesta di autorizzazione ad utilizzare euro 455.572,31 per il completamento di n.28 alloggi in Campi Salentina L457/78 - 3° biennio, che si dovrà far fronte con il residuo delle economie rivenienti dalla chiusura di n.22 interventi di manutenzione straordinaria, recupero e adeguamento impianti, localizzati con diverse leggi, che ammonta ad euro 518.010,85, (poichè di euro 2.270.441,77 disponibili, cui alla delibera Commissariale n. 63/08, sono stati utilizzati ed autorizzati vari provvedimenti regionali:

euro 852.292,40 per il completamento di n. 22 alloggi in SANNICOLA 4° biennio +  
euro 415.320,00 per il completamento di n. 14 alloggi in POGGIARDO 5° biennio +  
euro 484.818,52 per il completamento di n.18 alloggi in LEVERANO 3° biennio,  
per un totale di euro 1.752.430,92 che sottratto ad euro 2.270.441,77 residuano euro 518.010,85).

Dalla delibera Commissariale n. 86 del 17/11/2009, che approva il progetto preliminare per il completamento di n. 28 alloggi ERP in Campi Salentina, si rileva quanto segue:

- sulla base di un finanziamento delle vecchie lire 1.500.000.000 (euro 774.685,34 ) di cui al 3° biennio completamento della legge 457/78 i lavori di costruzione di n.28 alloggi nel Comune di Campi Salentina, furono appaltati all' Impresa Monticava Strade;

- i relativi lavori, consegnati in data 6/9/84, furono regolarmente ultimati il 10/10/85, in tempo utile rispetto al termine fissato nel contratto;

- nonostante la conclusione dei lavori e l'approvazione del certificato di collaudo tecnico-amministrativo, gli alloggi non furono mai consegnati ai legittimi assegnatari, in quanto il Comune di Campi Salentina non si dotò, per tempo, della relativa graduatoria di assegnazione ex legge n. 54/84;

- la mancata consegna degli alloggi provocò, nelle more della definizione dei detta graduatoria, diversi episodi di occupazioni abusive, nonché numerosi atti di vandalismo e di danneggiamenti degli impianti, agli infissi alle rifiniture e alla sistemazione esterna;

- al fine di bloccare il fenomeno di danneggiamento del fabbricato, accresciutosi con il passare del tempo e che ha visto anche un incendio di alcuni locali al piano terra, per consentire l'esatta quantificazione dei lavori di ripristino l'Istituto consegnò in custodia temporanea a titolo gratuito gli alloggi ai legittimi assegnatari;

- una volta definita tale operazione, con delibera del Commissario Straordinario n. 42/02 fu approvato il progetto delle opere finalizzate al ripristino e adeguamento del fabbricato in questione, lo IACP chiese alla Regione Puglia la concessione di un finanziamento integrativo di euro 435.653,89, considerato che le residue disponibilità dello stanziamento originario non erano sufficienti a coprire l'importo previsto nel progetto originario, in quanto lo stato di degrado del fabbricato, dovuto al lungo abbandono del cantiere, avevano comportato una consistente lievitazione dei costi;
- la Regione Puglia Assessorato all'Urbanistica ed ERP con Determina del Dirigente del Settore n. 445 dell'11/11/2002, concesse il finanziamento integrativo;
- con delibera Commissariale n. 110 dell'8/11/04, fu approvato il progetto esecutivo dell'intervento sulla base del finanziamento integrativo concesso e del quadro economico approvato con la suddetta delibera Commissariale n. 42/02;
- anche la progettazione predisposta dall'Ufficio Tecnico dell'IACP, risultò in parte vanificata dall'entrata in vigore del nuovo prezzario regionale, in quanto, dopo una prima incertezza interpretativa sulla sua immediata applicabilità, intervenne la giurisprudenza amministrativa (sentenza TAR Lecce n. 3468/07), che ritenne illegittimi i bandi di gara i cui prezzi posti a base d'asta, non erano aggiornati al vigente prezzario regionale;
- tale orientamento obbligò alla completa revisione del computo metrico del progetto, oltre a determinare un notevole incremento dei costi.
- Con Delibera Commissariale n. 29 del 10/03/2009 è stato approvato il progetto per il completamento dei 28 alloggi di ERP e n.4 locali commerciali, avente tra l'altro richiesta di autorizzazione ad utilizzare ulteriori euro 502.745,06, facendo fronte sempre con le economie rivenienti dalla chiusura dei precedenti interventi edilizi;
- la Regione Puglia, Assessorato Area Politiche per l'Ambiente, le Reti e la Qualità Urbana, con nota n. 1516 del 12/05/09, ha evidenziato che il finanziamento richiesto di euro 502.745,06 non poteva essere destinato anche ai locali commerciali, invitando lo IACP a modificare il progetto in argomento, destinando le risorse disponibili solo all'adeguamento e ripristino dei 28 alloggi;
- lo IACP per adempiere a quanto disposto con la su citata nota Regionale n. 1516/09, ha trasmesso con nota n. 2928 del 20/11/2009 nuova documentazione con i relativi conteggi riferiti ai soli n. 28 alloggi;
- come si evince dalla comparazione dei QTE, visto anche il parere favorevole della Commissione Tecnica ex art. 63 legge 865/71, nella seduta n.728 del 29/09/2009, si rileva una maggior spesa di euro 455.572,31 che codesto IACP ritiene di far fronte con il residuo delle economie rivenienti dalla chiusura definitiva dei 22 interventi di manutenzione straordinaria e adeguamento impianti realizzati su edifici di ERP, che ammonta ad euro 518.010,85, (quota parte di euro 2.270.441,77 di cui alla delibera Commissariale n. 63/08);
- tale soluzione accelererebbe l'appalto dei lavori di completamento degli alloggi e la loro assegnazione ai legittimi assegnatari, eliminando il grave disagio sociale e l'ulteriore progressivo degrado degli immobili.

Considerato che, l'Istituto ha urgenza di effettuare il completamento degli alloggi in LEVERANO al fine di consentire la loro assegnazione che comporterebbe evidenti vantaggi sia in termini di introito dei canoni, sia per evitare l'ulteriore degrado degli immobili, sia perché attenuerebbe il grave disagio sociale legato alla mancanza di abitazioni a basso canone;

Lo IACP ha ritenuto opportuno utilizzare la maggior spesa di euro 455.572,31 utilizzando parte dell'importo residuo delle economie degli interventi chiusi pari ad euro 518.010,85 (di cui alla delibera di G.R. n.997 del 16/06/09).

Per quanto sopra:

- visto quanto deliberato dal Commissario Straordinario dell'IACP di LECCE con propria deliberazione n.

86 del 17/11/09 e preso atto di quant'altro deliberato dall'Istituto con conseguente assunzione di responsabilità tecnica-amministrativa ai sensi dell'art. 58 della L. 865/71 e 11 del DPR 1036/72;

- si ritiene di poter condividere la richiesta di autorizzazione formulata dall'IACP di LECCE all'utilizzo di euro 455.572,31 (quota parte di euro 518.010,85), allo scopo di consentire all'Istituto l'esecuzione dei lavori proposti.

Copertura Finanziaria ai sensi della legge regionale n. 28/2001 e s.m. e i.

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

VISTA la L.R. n° 7 del 04.02.1997 art. 4 comma 4 lett. a, l'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Assetto del Territorio, prof.ssa Angela BARBANENTE;

VISTE le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal Funzionario Istruttore, dal Dirigente d'Ufficio e dal Dirigente del Servizio;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge

DELIBERA

- di fare propria ed approvare la relazione che precede;

- di accogliere la richiesta dell'IACP di Lecce, di riutilizzo della somma di euro 455.572,31 (quota parte di euro 518.010,85) per il completamento di 28 alloggi in Campi Salentina - 3° biennio L. 457/78, fermo restando che lo IACP, responsabile delle attuazione degli interventi, è tenuto a individuare eventuali responsabili delle lievitazioni dei costi dell'intervento di che trattasi;

- eventuali variazioni segnalate dall'IACP per varie esigenze, adeguatamente motivate, devono essere approvate dall'Assessorato.

- di disporre la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul B.U.R.P.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta  
Dott. Romano Donno Avv. Loredana Capone

---