



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 28 del 11/02/2010

COMUNE DI MONOPLI

Variante al P.R.G..

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Monopoli è dotato di Variante Generale al vigente PRG, approvata con D.R. n. 722 del 24 marzo 1977;

CONSIDERATO che in data 12 Luglio 2004, con nota acclarata al protocollo comunale n. 19025 del 12 Luglio 2004, la ditta AZIENDA AGRICOLA ARENAZZA, corrente in Monopoli, alla via Arenazza n. 190-196, nella persona dei titolari sigg.ri Angelini Luigi, nato a Monopoli il 22-01-1946, c.f. NGL LGU 43A22 F376A e Dalessio Lucia, nata a Monopoli il 06-03-1954, c.f. DLS LCU 54C46 F376L, ha chiesto l'esame ed approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'ari. 5 del D.P.R. 20 Ottobre 1998, n. 447, così come modificato ed integrato dal D.P.R. 7 Dicembre 2000, n. 440, del progetto per l'ampliamento dell'attività produttiva, con sopraelevazione per attività di bed & breakfast, ad immobile sito in Via Arenazza n. 190-196 di questo abitato - in VARIANTE al vigente strumento urbanistico - su terreno catastalmente individuato al foglio di mappa n. 11/H, particella 112, per una superficie di lotto di mq. 352,50, Pratica edilizia nr. 17194;

CONSTATATO che l'intervento di cui al citato progetto ricade in "Zona - 4 - Residenziale" e come tale soggetto alle disposizioni dell'art. 12 delle N.T.A. del vigente P.R.G., per cui essendo l'istanza avanzata ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 del DPR 2010-1998 n. 447 e DPR 07-12-200 n. 440 necessita di procedura in "variante" al citato vigente strumento urbanistico;

CONSIDERATO che il Dirigente Responsabile dello Sportello Unico, ha inteso avvalersi della procedura di cui all'art. 14 della Legge 07 agosto 1990, n. 241 e per gli effetti dell'ari. 5 del DPR 20-10-98 n. 447 e successivo DPR 440/2000, indicando la Conferenza di Servizi, al fine di semplificare le procedure amministrative, presupposte e connesse con la "variante" dello strumento urbanistico vigente, come in precedenza evidenziato;

PRESO ATTO che la Conferenza di Servizi si è tenuta in data 18 Gennaio 2006, previo convocazione in data 22 dicembre 2004 prot. n. 32200, con espressione di parere favorevole per l'intervento di che trattasi, successivamente integrato dal parere favorevole dello SPESAL-ASL BA/5, n. MDL/M/185/DP DEL 20-03-2006;

PRESO ATTO che il verbale della seduta del 18 Gennaio 2006, allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale è stato pubblicato ai sensi delle vigenti disposizioni di legge dal

19-04-07 al 09-05-07, al n. 1113, e che non ci sono state né osservazioni né opposizioni, come attestato dalla Segreteria Generale con nota in data 19-7-07 nr. 27856;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante disposizioni in materia di Ordinamento Istituzionale, Finanziario e Contabile delle Province e dei Comuni ed acquisito il parere di regolarità tecnica, espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 dello stesso, e dato atto che il presente provvedimento, non determinando variazioni - in entrata e in uscita - al bilancio comunale, non necessita del parere contabile;

VISTO che la Regione Puglia, Settore Urbanistica, non è intervenuta alla Conferenza di Servizi, il cui verbale è stato notificato con raccomandata A/R in data 25 Gennaio 2006, prot. n. 2100;

VISTO che sono abbondantemente trascorsi i tempi necessari per il formarsi del silenzio assenso, come da Regolamento Ministeriale per lo Sportello Unico n. 112, per cui deve ritenersi formato il silenzio assenso in merito al progetto che comporta variante urbanistica al vigente PRG;

VISTO lo statuto Comunale;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica previsto dall'art. 49, comma 1, D.Lgs n. 267/2000, non necessitando quello contabile, come innanzi esplicitato;

Tutto ciò premesso e considerato, con l'esito della votazione innanzi riportata,

DELIBERA

A) DI APPROVARE, come approva, definitivamente e in VARIANTE alla Variante Generale al vigente Piano Regolatore Generale, il progetto presentato dalla ditta AZIENDA AGRICOLA ARENAZZA, corrente in Monopoli, alla Via Arenazza n. 190-196, nella persona dei titolari sigg.ri Angelini Luigi, nato a Monopoli il 2201-1946, c.f. NGL LGU 43A22 F376A e Dalessio Lucia, nata a Monopoli il 06-03-1954, c.f. DLS LCU 54C46 F376L, allegato alla istanza del 12 Luglio 2004, acclarata al protocollo comunale n. 19025 del 12 Luglio 2004, per l'ampliamento dell'attività produttiva, con sopraelevazione per attività di bed & breakfast, ad immobile sito in Via Arenazza n. 190-196 di questo abitato, su terreno catastalmente individuato al foglio di mappa n. 11/H, particella 112, per una superficie di lotto di mq. 352,50 - Pratica edilizia nr. 17194 - con tutte le condizioni e prescrizioni indicate in premessa, che si intendono integralmente richiamate, e secondo gli elaborati grafici progettuali a firma dell'ing. Mario Aresta, costituiti da:

- Relazione Tecnica Illustrativa;
- Relazione Impatto Ambientale;
- Tav. n. 0 - Planimetrie PUTT Regionale - urbanizzazioni;
- Tav. n. 1 - Il Rilievo - planimetrie, piante, sezione, prospetti ecc.;
- Tav. n. 2 - Il Progetto - piante, superfici e volumi;
- Tav. n. 3 - Il Progetto - sezioni e prospetti;
- Business Plan;

B) DI DARE ATTO che il progetto di cui sopra si deve intendere approvato in variante alle previsioni di cui alla Variante Generale al vigente PRG, approvata con D.R. n. 722 del 24-03-1977, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 del D.P.R. 20 ottobre 1998, n. 447 e con le procedure di cui all'art. 5 del medesimo decreto e successive modifiche ed integrazioni apportate con D.P.R. n. 440/2000, in quanto trattasi di insediamento produttivo su area tipizzata come "Zona -4- Residenziale" e come tale soggetto alle disposizioni dell'art. 12 delle Norme Tecniche di Attuazione del citato vigente strumento urbanistico;

C) DI STABILIRE che all'area oggetto dell'intervento, come sopra individuata, si applicheranno, ad avvenuta ultimazione del procedimento connesso al presente atto, i riferimenti normativi di cui alla "Zona -4- Residenziale", disciplinata dall'art. 12 della N.T.A. del citato vigente strumento urbanistico, nei limiti di cui al progetto innanzi descritto come approvato dalla Conferenza di servizi del 18 Gennaio 2006;

D) DI DISPORRE che il presente provvedimento, unitamente agli atti di progetto, sia pubblicato nei modi e termini di legge;

E) DI DEMANDARE al Dirigente responsabile dello Sportello Unico il rilascio del Permesso di Costruzione, nei modi e nei termini di legge, ad avvenuta esecutività del presente provvedimento, previa individuazione, quantificazione e/o monetizzazione degli standard urbanistici ex art. 5 D.M. 2-4-968 e sottoscrizione della convenzione, ove ricorrente;

F) DI DARE ATTO che l'adozione del presente provvedimento non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrate e, pertanto, non necessita di parere di regolarità contabile.

Letto, confermato e sottoscritto.

Del che si è redatto il presente verbale che viene così sottoscritto:

Il Segretario Generale Il Presidente
Dott. Giovanni Porcelli Dott. Antonio Dibello

Appalti - Bandi, Concorsi e Avvisi

Appalti