



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 28 del 11/02/2010

COMUNE DI CAMPI SALENTINA

Esproprio.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO  
PER LE ESPROPRIAZIONI

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Campi Salentina è dotato di Programma di Fabbricazione approvato con D.P.G.R. n. 427/1972 e n. 3288/1977 ed inoltre di P.I.P. di Via Lecce approvato con D.P.G.R. n. 931/1976;
- con delibera di C.S. n. 83 del 27/04/04 ha adottato la variante al P.d.F. per l'ampliamento della predetta zona ed il P.I.P. dell'ampliamento medesimo (comparto B);
- con delibera di G.R. n. 262 del 4.03.2008 pubblicata sul BURP n. 53 del 2.04.2008 è stata approvata definitivamente la variante al P.d.F. di cui sopra e con essa è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio;
- con determinazione dirigenziale n. 1043 del 24.07.2008 è stata approvata la determinazione dell'indennità di esproprio in via provvisoria;
- Dato atto che trattasi di aree non edificabile per cui, per la determinazione dell'indennità, trovano applicazione le disposizioni di cui al capo VI, sez. IV del D.P.R. n. 327/2001 e successive modificazioni ed in particolare gli artt. 40, 41, 42, 45;
- è stato comunicato a tutti gli interessati all'espropriazione, l'avvio del procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 e data comunicazione dell'avvenuta approvazione del progetto definitivo, con conseguente dichiarazione della pubblica utilità;

Omissis

DECRETA

1. è pronunciata l'espropriazione, disponendosi il passaggio del diritto di proprietà a favore del beneficiario dell'espropriazione COMUNE DI CAMPI SALENTINA (C.F. 80008850754) del bene di seguito indicato:

a. terreno distinto in catasto N.C.T. del Comune di Campi Salentina al foglio 31 p.11a 441 di are 142,07 intestato in catasto alla ditta MAGI CARLO nato a Lecce il 10.07.1952 C.F. MGACRL52L10E506V - propr. per 1/3 - residente in Campi Salentina via Don P. Serio, 5; MAGI GIORGIO nato a Lecce il 11.08.1955 C.F. MGA GRG 55R08 E506S - propr. 1/3 - residente in Roma Viale Parioli, 47/A; MAGI FRANCESCO nato a Lecce il 11.04.1958 C.F. MGA FNC 58D11 E506J - propr. 1/3 - residente in Lecce Via XXV Luglio, 51;

2. il presente decreto sarà notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili, sarà inviato entro cinque giorni per la pubblicazione in estratto sul BURP e sarà senza indugio trascritto e volturato in catasto e nei libri censuari a cura e spese del Comune di Campi Salentina;
3. entro il termine di 30 giorni dalla pubblicazione per estratto sul BURP i terzi aventi diritto potranno proporre opposizione;
4. avverso il presente decreto le ditte espropriate potranno ricorrere avanti al TAR di Lecce nel termine di 60 giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza;
5. una volta trascritto il presente decreto, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità ai sensi dell'articolo 25 comma 3 del DPR 327/2001;
6. il presente decreto di esproprio è stato eseguito mediante immissione nel possesso dei beni sopra descritti ai sensi e per gli effetti degli articoli 23 comma 1 lett. h) e 24 del DPR 327/2001;

Vengono richieste le seguenti agevolazioni fiscali:

- per l'imposta di bollo: il beneficio dell'esenzione prevista dall'art. 22, Tabella B), del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642;
- per l'imposta di registro: il beneficio della registrazione a tassa fissa in applicazione dell'art. 1 della Tariffa - Parte prima - del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131;
- per gli emolumenti ipotecari: l'applicazione dell'art. 7 della tariffa allegata al D.P.R. 26 ottobre 1972, 635.

Il Dirigente dell'Ufficio  
per le Espropriazioni  
Ing. Antonio Ferendeles

---