



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 23 del 04/02/2010

COMUNE DI SURBO

Esproprio.

IL DIRETTORE DELL'AREA TECNICA

Premesso:

- che con Determinazione del Dirigente dei LL.PP. della Regione Puglia del 09.08.2001 n. 404, pubblicata sul BUR n. 123 del 16.08.2001, veniva ammesso a finanziamento il progetto stralcio di "Rimozione dello stato di rischio idraulico ed idrogeologico nell'insediamento abitato del Comune di Surbo" in questione per un importo pari a lire 3.500.000.000 oltre lire 245.000.000 a carico dell'A.C. come cofinanziamento;
- che i lavori di cui al primo lotto finanziato con la prima annualità del POR 2000 - 2006 venivano regolarmente ultimati in data 17.02.2004 giusto verbale di ultimazione lavori;
- che il Commissario Delegato Emergenza Ambientale con Decreto n. 74 del 19 aprile 2004 pubblicato sul B.U.R.P. n. 49 del 22 04.2004 approvava le modalità di presentazione delle istanze per l'ammissione a finanziamento relativo agli interventi infrastrutturali del complemento di programmazione del POR 2000 - 2006 previsti dalla Misura 1.1 - Azione 5;
- che al fine di partecipare all'ammissione al finanziamento di cui al decreto del Commissario Delegato n. 74/2004 veniva adeguato il suddetto progetto definitivo generale relativamente ai Bacini "A" e "B" e al recapito finale del Bacino "C", vasca già realizzata con il primo lotto, all'intervenuta normativa ed in particolare ai decreti del Commissario Delegato n. 191/02 e n. 282/03;
- che pertanto allo scopo, onde rispettare i termini stabiliti dal Decreto Commissariale, giusta Determinazione Dirigenziale n. 98 del 27.05.2004 si conferiva incarico professionale per l'adeguamento del Progetto definitivo generale già in possesso dell'A.C.;
- che in data 11.06.2004 prot. 8088, l'Ingg. Roberto Calà e Andrea Retucci trasmettevano, il progetto definitivo di "Adeguamento del recapito finale delle reti di fognatura pluviale che scaricano in sottosuolo attraverso pozzi assorbenti", adeguato alla normativa vigente e funzionalmente modificato mediante l'accorpamento dei due lotti funzionali in un unico progetto, apportando delle modifiche alle condotte tributarie con la previsione di una sola vasca di raccolta delle acque, per un importo complessivo di euro. 3.936.696,00;

- che con deliberazione di C.C. n. 30 del 09.07.2004 veniva approvato il suddetto progetto, nominato il RUP Arch. Giovanni Frassanito e cofinanziata l'opera per euro 500.000,00;
- che a seguito della presentazione di tutta la documentazione necessaria alla Regione Puglia, l'intervento veniva ammesso a finanziamento giusta deliberazione di G.R. n. 408 del 31.03.2006 per un importo pari a complessivi euro 2.952.522,00 di cui euro 2.577.522,00 a carico della Regione Puglia, mentre la restante parte di euro 375.000,00 a carico dell'A.C.;
- che con nota n. 17307 del 24.10.2006 l'Amministrazione Regionale, Assessorato alle OO.PP., comunicava l'avvenuto finanziamento e chiedeva la presentazione del progetto esecutivo nei limiti di tempo stabiliti dal complemento di programmazione;
- che pertanto, nel rispetto dell'art. 91 comma 4 del D.Lvo 163/2006 (ex art. 17 comma 14 sexies della L. 109/94) considerata la necessità di produrre a breve scadenza il progetto esecutivo, sentito il RUP, si conferiva incarico professionale per la redazione del progetto esecutivo agli stessi professionisti già redattori del progetto definitivo, giusta Determinazione n. 222/2006;
- che in data 02.01.2007 prot. n. 92, i Tecnici incaricati trasmettevano il progetto esecutivo richiestogli per un importo complessivo di euro 2.952.522,00;
- che con determinazione n. 101/2007 veniva accesso apposito mutuo con la Cassa DD.PP. a parziale copertura finanziaria della quota parte a carico del Comune e precisamente per euro 123.000,00;
- che il RUP, in data 11.01.2007, redigeva il 1° verbale di validazione richiedendo alcune modifiche ed integrazioni ed in data 15.06.2007 effettuava la validazione del progetto esecutivo di che trattasi;
- che con determinazione n. 119 del 18.06.2007 veniva approvato il progetto esecutivo di "Adeguamento del recapito finale delle reti di fognatura pluviale che scaricano nel sottosuolo attraverso pozzi assorbenti" per l'importo complessivo ammesso a finanziamento pari ad euro 2.952.522,00;
- che l'Assessore ai LL.PP. Dott. Oronzo Chironi con propria nota n. 5731 del 28.03.2007 chiedeva al RUP ed al Direttore della Area Tecnica di porre in essere gli atti di propria competenza necessari all'appalto dell'opera secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, al fine di poter ottenere un miglioramento quantitativo dei lavori a seguito della rimodulazione del finanziamento regionale;
- che con Delibera di G.C. n° 111 del 03.08.2007 si riteneva quindi opportuno procedere all'appalto delle opere di "Adeguamento del recapito finale delle reti di fognatura pluviale che scaricano nel sottosuolo attraverso pozzi assorbenti" secondo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D-Lgs- n. 163/2006, demandando al Direttore dell'Area Tecnica ed al RUP l'espletamento delle procedure relative all'appalto delle opere in questione;
- che in data 26.09.2007 si provvedeva a pubblicare il Bando di Gara con procedura aperta fissando come termine ultimo la data del 26.10.2007 per la presentazione delle domande di partecipazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- che il Direttore dell'Area Tecnica in data 12.10.2007 inoltrava formale richiesta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecce e al Politecnico Facoltà di Ingegneria di Bari per richiedere una terna di professionisti e/o esperti di ingegneria idraulica tra cui poter scegliere due componenti per la Commissione di Gara;
- che al fine di dar corso alle procedure di verifica della documentazione e procedere all'espletamento della gara con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, si rendeva necessario provvedere alla nomina dell'apposita Commissione di Gara stabilita con Delibera di G.C. n°193 del 06.12.07;
- che la Commissione di gara in data 09.01.2008 provvedeva ad accertare la documentazione presentata dalle imprese partecipanti alla gara e che dai Verbali redatti dalla Commissione, rispettivamente nelle sedute del 21e 28 Gennaio, 4 e 18 Febbraio, 3 e 31 Marzo c.a, risultava che l'offerta economicamente più vantaggiosa era quella della Ditta LEZZI SURL da SURBO, con un'offerta economica del 5,063%, offerta tecnica relativa alla realizzazione di tutte le condotte e caditoie previste nel progetto definitivo ed offerta tempo 400 gg. di lavoro, per un punteggio massimo attribuito pari a

99,00 punti;

- che con note rispettivamente del 31.03.2008 e del 05.05.2008 la Commissione di Gara richiedeva all'impresa LEZZI SURL da SURBO di comprovare e giustificare la congruità dell'offerta presentata ai sensi e per gli effetti degli ex artt. 86,87 e 88 del D. Lgs. n° 163/06 e s.m.i;
- che l'impresa LEZZI SURL da SURBO con proprie note del 21.04.2008 e del 14.05.2008 trasmetteva la documentazione comprovante la sostenibilità e congruità dell'offerta presentata e quindi la Commissione di Gara, appositamente riunita, nella seduta del 22.05.2008 valutava la documentazione pervenuta ritenendo giustificata la congruità dell'offerta presentata dalla ditta provvisoriamente aggiudicataria LEZZI SURL da SURBO;
- che con determina di questo Settore n. 91 del 03.06.2008 venivano approvati tutti i verbali e contestualmente affidati i lavori relativi l'appalto di che trattasi alla ditta LEZZI SURL da Surbo;
- che a seguito del piano particellare d'esproprio veniva emanato e notificato alle ditte interessate opportuno Decreto n. 01/2007 per la determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione;
- che, a seguito dei tracciati eseguiti per le vasche di raccolta delle acque piovane previste in progetto, si rendeva necessario procedere sia ai frazionamenti delle p.lle catastali interessate dai lavori stessi e dalla procedura espropriativa, determinando così l'indennità definitiva di esproprio spettante alle ditte proprietarie, e sia successivamente, con l'ultimazione dei lavori appaltati alla ditta LEZZI SURL ed a vasche di raccolta delle acque realizzate, all'accatastamento delle vasche di raccolta stesse;
- che con Determinazione n. 139 del 23.07.2009 veniva affidato l'incarico per il frazionamento delle vasche di raccolta della acque di che trattasi ed al loro successivo accatastamento al Geom. Elvio QUARTA da Surbo, stante che il corrispettivo per lo svolgimento della prestazione professionale risultava inferiore ad euro 20.000,00 (ciò nel rispetto dell'art. 125 comma 11 del D.Lvo 163/2006 nonché secondo quanto suggerito dall'Autorità di vigilanza dei contratti pubblici con propria deliberazione del 29.03.2007);
- che il tecnico incaricato in data 30.01.2009 prot. n. 1697 presentava i tipi di frazionamento relativi alle aree interessate dai lavori di che trattasi ed oggetto di esproprio, regolarmente approvati dall'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Lecce;
- che con Determinazione UTC n. 213 del 04.11.2009 venivano liquidate le somme definitive d'esproprio spettanti alle ditte proprietarie delle aree interessate dal progetto che ne avevano accettato la cessione volontaria;

Viste le Leggi Regionali n. 3/2005 e n. 3/2007;

Visto il D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

DECRETA

1. È pronunciata l'espropriazione ed è autorizzata l'occupazione definitiva degli immobili riportati nell'elenco che segue, occorrenti e necessari per la realizzazione dei lavori di adeguamento del recapito finale delle reti di fognatura pluviale che scaricano nel sottosuolo attraverso pozzi assorbenti, a favore del Comune di Surbo:

2. E' disposta, altresì, il passaggio del diritto di proprietà degli immobili di cui al punto precedente, sotto la condizione sospensiva che il presente decreto sia successivamente notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili ed eseguito mediante l'immissione in possesso da parte del beneficiario dell'esproprio.
3. Il presente decreto sarà oggetto di voltura nel catasto e di trascrizione presso l'ufficio dei registri immobiliari e sarà pubblicato, per estratto, nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.
4. E' opponibile da terzi entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto.
5. Comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni espropriati, salvo quelli comportabili con i fini cui l'espropriazione è preordinata; le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio.
6. Dopo la trascrizione del decreto di esproprio, tutti i diritti relativi ai beni espropriati possono essere fatti valere unicamente sull'indennità.

Surbo, 06.11.2009

Il Responsabile dell'area Tecnica
Arch. Giovanni Frassanito
