



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 23 del 04/02/2010

COMUNE DI SURBO

Esproprio.

IL DIRETTORE DELL'AREA TECNICA

Premesso:

- che l'area tipizzata dalla strumento urbanistico vigente zona "B1" denominata zona Fontanelle risultava completamente priva delle necessarie opere di urbanizzazione;
- che l'Amministrazione Comunale, con deliberazione di C.C. n. 9 del 31.05.2005, approvava la programmazione triennale delle OO.PP. ed inseriva un intervento per l'urbanizzazione primaria di zona Fontanelle di importo complessivo presunto pari a euro 600.000,00;
- che con deliberazione di C.C. n. 16 del 29.03.2006 di approvazione Programma Triennale delle OO.PP. 2006-2008, il suddetto progetto, per ragioni unicamente finanziarie, veniva scisso in due lotti funzionali da realizzarsi rispettivamente il primo nell'annualità 2006 di importo pari a euro. 300.000,00 ed il secondo nell'annualità 2007 per la restante parte pari a euro. 300.000,00 mediante accensione di mutuo con la Cassa DD.PP.;
- che con determinazione n. 173 del 12.09.2005, in ottemperanza a quanto sopra programmato da questa Amm.ne, il Direttore del Settore Tecnico conferiva incarico professionale al raggruppamento temporaneo costituito dall'Ing. Angelo Mele e Geom. Paolo Cirio da Surbo per la progettazione definitiva ed esecutiva, DD.LL., contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di "Urbanizzazione primaria zona fontanelle";
- che i tecnici incaricati in data 27.07.2006 prot. n. 10601 consegnavano il progetto definitivo per un importo complessivo di euro 600.000,00 ed il R.U.P. in data 06.09.2006 ha redatto la scheda di validazione del progetto in questione esprimendo parere favorevole;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 20.09.2006 veniva approvato il progetto definitivo in questione, adottata la variante al vigente P.d.F. ai sensi della L.R. n. 13/2001, dichiarata la pubblica utilità dell'opera nonché reiterato il vincolo preordinato all'esproprio;
- che con deliberazione del C.C. n. 57 del 20.11.2006 veniva approvato definitivamente la variante urbanistica puntuale al vigente P.d.F. e P.Q. zona B1 relativa al progetto definitivo di che trattasi ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 13/2001;
- che con nota del 29.11.2006 il RUP, alla luce delle previsioni programmatiche dell'A.C., richiedeva ai tecnici incaricati la redazione di un progetto esecutivo relativamente ad un I° stralcio funzionale dell'importo di euro 300.000,00, nel quale venisse prioritariamente prevista l'acquisizione delle aree, la realizzazione della rete idrica nonché la sagomatura e messa in quota delle superficie stradali di

progetto;

- che l'Ing. Angelo Mele ed il Geom. Paolo Cirio in data prot. 15.12.2006 trasmettevano il progetto esecutivo - 1° stralcio funzionale dei lavori di urbanizzazione zona Fontanelle per un importo complessivo di euro. 300.000,00;

- che il RUP in data 28.12.2006 effettuava la validazione del progetto esecutivo nel rispetto di quanto previsto dagli artt. n. 164 e 167 del D.L.gs n. 163/2006, dichiarando il progetto validabile previa integrazione di alcuni elaborati e modifica del Q.T.E., e i tecnici incaricati riscontrando la validazione effettuata dal RUP provvedevano in data 15.01.2007 a trasmettere le integrazioni richieste;

- che con determina n. 14/07 veniva approvato il progetto esecutivo di che trattasi;

- che con Determina n. 157 del 13.09.2007 si procedeva ad indire Appalto ai sensi dell'art. 11 del D. Lgs. 163/06, approvando lo schema di bando con il relativo disciplinare redatto dal RUP che prevede l'espletamento di una procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del suddetto decreto con appalto a corpo dell'opera e successivamente si è proceduto all'espletamento della pubblicazione del bando in questione nelle forme previste dall'art. 66 del D. Lgs. 163/06;

- che successivamente all'espletamento della gara, il Direttore dell'Area Tecnica, con Determina n. 185 del 15.11.2007 provvedeva ad approvare il Verbale di aggiudicazione Provvisoria per la realizzazione dell'appalto di che trattasi;

- che con decreto n. 02/2006 veniva determinata in via provvisoria l'indennità di espropriazione spettanti alle ditte proprietarie delle aree interessate dal progetto di urbanizzazione zona Fontanelle;

- che con nota, in data 11.12.2007 prot. n. 20402, il RUP Arch. Giovanni Frassanito, alla luce della declaratoria di incostituzionalità dell'art. 37 del D.Lgs327/01 giusta sentenza della Corte Costituzionale n. 348/2007 in materia di determinazione dell'indennità di esproprio aree fabbricabili e della nota prot. 12347/07 dell'Assessorato Regionale OO.PP., Ufficio Espropri, con la quale comunicava l'efficacia retroattiva sulle procedure in itinere e quindi non ancora concluse, richiedeva ai professionisti il nuovo calcolo delle somme di indennità con la rimodulazione del Q.T.E. di progetto;

- che i Progettisti incaricati con nota, in data 22.01.2008 prot. 1183 inoltravano il conteggio di indennità per esproprio pari a complessivi euro. 240.009,06 ed il nuovo Q.T.E. di progetto;

- che con Delibera di Giunta Comunale n. 194 del 06.12.2007 si emanava un atto di indirizzo al fine di vincolare le somme residuali e quelle che verranno incamerate, relative alle risorse degli oneri di urbanizzazione e di condono edilizio, per la realizzazione del secondo lotto del Progetto di lavori stradali in Zona Fontanelle;

- che con Delibera del Commissario Prefettizio n. 20 del 31.01.2008 si provvedeva a revocare la Delibera di G.C. n. 194/07 demandando, contestualmente, con un atto di indirizzo ai Responsabili dei Settori Tecnico e Finanziario l'attuazione di tutte le competenze attribuite con l'adozione dei consequenziali e necessari provvedimenti al fine di attivare tutte le procedure per l'accensione di un mutuo da richiedere alla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A.;

- che con conseguente determinazione del Settore Tecnico n. 25 del 04.02.2008 veniva approvato il nuovo Q.T.E. (dell'importo complessivo euro. 405.000,00) relativo ai lavori di urbanizzazione zona Fontanelle 1° Stralcio, stabilendo, altresì, che all'onere derivante si doveva far fronte mediante mutuo pos. n. 4504802 stipulato con la Cassa DD.PP. giusto cap. di bilancio 2774 e con i fondi comunali giusto cap. di bilancio 2905;

- che, ai sensi del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e della legge 7 agosto 1990 n. 241, con Decreto n. 01 del 21.02.2008 veniva rideterminata l'indennità di espropriazione provvisoria degli immobili occorrenti e necessari per la realizzazione dei lavori relativi al progetto di urbanizzazione primaria zona Fontanelle 1° Stralcio, così come dettato dalla Sentenza della Corte Costituzionale n. 348/2007 e nota prot. 12347/07 dell'Assessorato Regionale OO.PP. Ufficio Espropri;

- che il giorno 03.03.2008 i Direttori dei Lavori l'Ing. Angelo MELE ed il Geom. Paolo CIRIO redigevano il Verbale di Cantierabilità dell'opera di che trattasi;

- che con nota in data 17.03.08 prot. n. 4660 la Ditta aggiudicataria chiedeva nel rispetto e nei limiti

dell'art. 18 L. 55/90 e s.m.i. l'autorizzazione ad affidare in subappalto il 30% dei lavori ad altra ditta, subappalto autorizzato successivamente con Determina n. 65 del 10.04.2008;

- che, a seguito dei tracciati eseguiti delle sedi stradali e dei parcheggi previsti in progetto, si rendeva necessario procedere ai frazionamenti delle p.lle catastali interessate dai lavori stessi e dalla procedura espropriativa, determinando così l'indennità definitiva di esproprio spettante alle ditte proprietarie;

- che con determinazione di questo Settore, nel rispetto dell'art. 125 comma 11 del D.Lvo 163/2006 nonché secondo quanto suggerito dall'Autorità di vigilanza dei contratti pubblici con propria deliberazione del 29.03.2007, n. 134 del 21.07.2008 veniva incaricato il Geom. Quarta da Surbo per la redazione dei tipi di frazionamento delle strade e parcheggi pubblici previsti dal progetto di che trattasi ed oggetto della procedura espropriativa;

- che con determinazione UTC n. 202 del 22.10.2009 veniva affidato allo stesso geom. Quarta incarico professionale integrativo alla precedente determinazione n. 134/2008 per il frazionamento di una p.lla catastale destinata a parcheggi pubblici in zona Fontanelle materialmente già interessata dai lavori di urbanizzazione di cui innanzi soggetta ad esproprio;

- che il tecnico incaricato Geom. Quarta, giusto prot. n. 17930 del 07.10.2009 e prot. n. 19372 del 28.10.2009, presentava i tipi di frazionamento richiesti, relativi alle aree interessate dai lavori di urbanizzazione zona Fontanelle oggetto di espropriazione, regolarmente approvati dall'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Lecce;

- che con Determinazione UTC n. 211 del 03.11.2009 venivano liquidate le somme definitive d'esproprio spettanti alle ditte proprietarie delle aree interessate dal progetto che ne avevano accettato la cessione volontaria e contestualmente disposto il deposito, presso il Ministero dell'Economia e Finanza Ufficio di Lecce, delle somme spettanti alle ditte proprietarie delle aree interessate dal progetto che non ne avevano accettato la cessione volontaria;

Viste le Leggi Regionali n. 3/2005 e n. 3/2007;

Visto il D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

## DECRETA

1. È pronunciata l'espropriazione ed è autorizzata l'occupazione definitiva degli immobili riportati nell'elenco che segue, occorrenti e necessari per la realizzazione dei lavori di urbanizzazione primaria in zona Fontanelle - Progetto 1° Stralcio, a favore del Comune di Surbo:

2. E' disposta, altresì, il passaggio del diritto di proprietà degli immobili di cui al n. 1), sotto la condizione sospensiva che il presente decreto sia successivamente notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili ed eseguito mediante l'immissione in possesso da parte del beneficiario dell'esproprio.

3. Il presente decreto sarà oggetto di voltura nel catasto e di trascrizione presso l'ufficio dei registri immobiliari e sarà pubblicato, per estratto, nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

4. E' opponibile da terzi entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto.

5. Comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni espropriati, salvo quelli comportabili con i fini cui l'espropriazione è preordinata; le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio.

6. Dopo la trascrizione del decreto di esproprio, tutti i diritti relativi ai beni espropriati possono essere fatti valere unicamente sull'indennità.

Surbo, 06.11.2009

Il Responsabile dell'area Tecnica  
Arch. Giovanni Frassanito

---