



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 8 del 14/01/2010

COMUNE DI MONOPOLI

Approvazione variante P.R.G..

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Monopoli è dotato di Variante Generale al vigente PRG, approvata con D.R. n. 722 del 24 marzo 1977;

CONSIDERATO che in data 04 giugno 2003, con nota acclarata al protocollo comunale n. 13837 del 10-06-2003, la ditta IPPOLITO Mario - Officine Rettifiche Motori, corrente in Monopoli al Viale Aldo Moro n. 149, p. iva 03279160729, in persona del legale rappresentante sig. Ippolito Mario, per la carica domiciliato al predetto recapito, ha chiesto l'esame ed approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 del D.P.R. 20 Ottobre 1998, n. 447, come modificato ed integrato dal D.P.R. 7 Dicembre 2000, n. 440, del progetto per la ristrutturazione di edificio esistente, con ampliamento, per l'attività di alaggio e varo imbarcazioni di piccole e medie dimensioni, in località Torre d'Orta, Via Marina del Mondo di questo abitato, in VARIANTE al vigente strumento urbanistico, su terreno catastalmente individuato al foglio di mappa n. 3, particella n. 4 di are 71.78 - Pratica edilizia nr. 16197;

CONSTATATO che l'intervento di cui al citato progetto ricade in "ZONA -10-RURALE B" e come tale soggetto alle disposizioni dell'art. 18 delle N.T.A. del vigente P.R.G., per cui essendo l'istanza avanzata ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 del DPR 20-10-1998 n. 447 e DPR 07-12-200 n. 440 necessita di procedura in "variante" al citato vigente strumento urbanistico;

CONSIDERATO che il Dirigente Responsabile dello Sportello Unico, ha inteso avvalersi della procedura di cui all'art. 14 della Legge 07 agosto 1990, n. 241 e per gli effetti dell'art. 5 del DPR 20-10-98 n. 447 e successivo DPR 440/2000, indicando la Conferenza di Servizi, al fine di semplificare le procedure amministrative, presupposte e connesse con la "variante" dello strumento urbanistico vigente, come in precedenza evidenziato;

PRESO ATTO che la Conferenza di Servizi si è tenuta in data 03-11-2005, previa convocazione in data 04-10-2005 prot. n. 25383, in prosieguo di altre C. di S. in data 03-03-2005 ed in data 20-10-2005, con espressione di parere favorevole per l'intervento di che trattasi, successivamente integrato dal parere favorevole della ASL BA/5, Ufficio SPESAL n. 34 del 19-01-2006;

PRESO ATTO che il verbale della seduta del 03-11-2005, allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale, è stato pubblicato ai sensi delle vigenti disposizioni di legge dal 04-10-2007 al 24-10-2007, al nr. 2646 Reg. e che non risultano pervenute opposizioni ed osservazioni in

merito, giusta attestazione della Segreteria Generale di questo Comune n. 45442 del 22-11-2007;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante disposizioni in materia di Ordinamento Istituzionale, Finanziario e Contabile delle Province e dei Comuni ed acquisito il parere di regolarità tecnica, espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 dello stesso, e dato atto che il presente provvedimento, non determinando variazioni - in entrata e in uscita - al bilancio comunale, non necessita del parere contabile;

VISTO che alla Regione Puglia, Settore Urbanistica, pur se intervenuta alla Conferenza di Servizi, è stato comunque notificato il verbale relativo con raccomandata A/R in data 10-11-2005 n. 28989, successivamente integrando atti con nota A/R n. 32123 del 21-12-2005;

VISTO che sono abbondantemente trascorsi i tempi necessari per il formarsi del silenzio assenso, come da Regolamento Ministeriale per lo Sportello Unico n. 112, per cui deve ritenersi formato il silenzio assenso in merito al progetto che comporta variante urbanistica al vigente PRG;

PRESO ATTO che il Comune di Monopoli, con delibera di C.C. n. 110 del 22-12-2007, ha adottato il nuovo P.U.G., attualmente in fase di pubblicazione, in cui l'intervento in esame risulta:

- PUG Strutturale - ricade in area classificata per "Sottoambito per attività portuali", art. 14;
- PUG Programmatico - ricade in area classificata per "Sottoambito per attività portuali", art. 26;

VISTO l'art. 44 delle Norme Tecniche di Attuazione del PUG che consente la definizione delle istanze, con riferimento alla vigente norma di PRG, pervenute antecedentemente all'adozione e nei termini di cui all'art. 20 del D.P.R. n. 380/2001, come questa in esame;

RITENUTO di dover concludere il procedimento amministrativo correlato al presente intervento SUAP, in riferimento ed in variante alle previsioni del vigente PRG, alla luce delle indicate disposizioni dell'art. 5 del DPR 447/98 e s. m. ed i.;

VISTO lo statuto Comunale;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica previsto dall'art. 49, comma 1, D.Lgs n. 267/2000, non necessitando quello contabile, come innanzi esplicitato;

Tutto ciò premesso e considerato, con l'esito della votazione innanzi riportata,

DELIBERA

A) DI APPROVARE, come approva, definitivamente e in VARIANTE alla Variante Generale al vigente P.R.G., il progetto presentato dalla ditta IPPOLITO MARIO Officine Rettifiche Motori, corrente in Monopoli al Viale Aldo Moro n. 149, p. iva 03279160729, in persona del legale rappresentante sig. Ippolito Mario, per la carica domiciliato al predetto recapito, allegato alla istanza del 04 giugno 2003, acclarata al protocollo comunale n. 13837 del 10-06-2003, per la ristrutturazione di edificio esistente, con ampliamento, per l'attività di alaggio e varo imbarcazioni di piccole e medie dimensioni, in località Torre d'Orta, Via Marina del Mondo di questo abitato, in VARIANTE al vigente strumento urbanistico, su terreno catastalmente individuato al foglio di mappa n. 3, particella n. 4 di are 71.78 - Pratica edilizia nr. 16197, con tutte le condizioni e prescrizioni indicate in premessa, che si intendono integralmente richiamate, e secondo gli elaborati grafici progettuali a firma del Dr. Arch. Capitano Domenico, costituiti da:

- Tav. 1 - Catastale, aerofotogrammetria ecc.;
- Tav. 1 int. - Catastale, aerofotogrammetria, ecc.;
- Tav. 1/bis-int. - Catastale, aerofotogrammetria, ecc.;
- Tav. 2 - Relazione tecnica;
- Tav. 2/bis-int. - Relazione tecnica;
- Tav. 3 - Rilievo fotografico;
- Tav. 3/bis-int. - Rilievo fotografico;
- Relazione geologica;
- Relazione impatto ambientale e tavole PUTT Regionale;

DI DARE ATTO che il progetto di cui sopra si deve intendere approvato in variante alle previsioni di cui alla Variante Generale al vigente P.R.G., approvata con D.R. n. 722 del 24-03-1977, ai sensi, per gli effetti e con le procedure dell'art. 5 del D.P.R. 20 ottobre 1998, n. 447 e successive modifiche ed integrazioni apportate con D.P.R. n. 440/2000 - anche in riferimento alle disposizioni dell'art. 44 delle N.T.A. dell'adottato P.U.G. - in quanto trattasi di insediamento produttivo su area tipizzata come "ZONA -10- RURALE B" e come tale soggetto alle disposizioni dell'art. 18 delle N.T.A. del citato vigente strumento urbanistico;

B) DI STABILIRE che all'area oggetto dell'intervento, come sopra individuata, si applicheranno, ad avvenuta ultimazione del procedimento connesso al presente atto, i riferimenti normativi di cui alla "Zona Artigianale", disciplinata dall'art. 20 delle N.T.A. del citato vigente strumento urbanistico, nei limiti di cui al progetto innanzi descritto come approvato dalla Conferenza di Servizi del 03-11-2005;

C) DI DISPORRE che il presente provvedimento, unitamente agli atti di progetto, sia pubblicato nei modi e termini di legge;

D) DI DEMANDARE al Dirigente responsabile dello Sportello Unico il rilascio del Permesso di Costruire, nei modi e nei termini di legge, ad avvenuta esecutività del presente provvedimento, previa:

- a) Acquisizione dell'Autorizzazione Paesaggistica, ex PUTT Regionale ed ex Legge 42/04;
- b) individuazione, quantificazione e/o monetizzazione degli standard urbanistici ex art. 5 D.M. 2-4-968 e sottoscrizione della convenzione, ove ricorrente;

E) DI DARE ATTO che l'adozione del presente provvedimento non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrate e, pertanto, non necessita di parere di regolarità contabile.

Letto, confermato e sottoscritto.

Del che si è redatto il presente verbale che viene così sottoscritto.

Il Segretario Generale Il Presidente
Dott. Giovanni Porcelli Sig. Leonardo Corallo