



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 8 del 14/01/2010

COMUNE DI LECCE

Approvazione variante P.R.G..

LEZZI Luigi - richiesta di permesso di costruire per la realizzazione di una struttura ricettiva del tipo "Residenza Turistico - Alberghiera" sul lotto di terreno sito tra la SS Lecce Brindisi e la via Taranto (prospiciente il prolungamento di via Vecchia Surbo, vicinale Campo Mendole in Catasto), previa variante al PRG ai sensi dell' art. 5 del DPR n. 447/98 e smi (intervento ricadente nel PRUSST di Lecce - intervento n. 67). APPROVAZIONE DEFINITIVA.

Omissis

Con istanza acquisita al prot. gen. del Comune in data 30/07/04 col n. 90560 il sig. Lezzi Luigi, in qualità di proprietario di un'area di terreno ubicata tra la S.S. Lecce - Brindisi e la via Taranto, censita al N.C.T. al foglio 195 p.lle 38, 39, 40 e 43/parte, estesa circa mq. 25.000, ha chiesto di poter realizzare un residence alberghiero previa procedura di variante al PRG ai sensi dell'art. 5 del DPR 447/98 come sostituito dal DPR n. 440/00 , il tutto in conformità del progetto a firma dell' arch. Michelangelo Monaco e dell'ing. Paolo Pranzo, integrando la documentazione prodotta con nota acquisita al prot. gen. in data 29/10/04 al n. 121454;

Omissis

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

Per le ragioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate:

1) Di approvare la variante urbanistica al PRG vigente per la realizzazione di una "Residenza Turistico - Alberghiera", da realizzarsi in Lecce sul lotto di terreno sito tra la SS Lecce - Brindisi e la via Taranto (prospiciente il prolungamento di via Vecchia Surbo, vicinale Campo Mendole in Catasto), in conformità degli elaborati a firma dell' arch. Michelangelo Monaco e dell'ing. Paolo Pranzo, esaminato dalla apposita Conferenza dei Servizi nella seduta del 23/12/08 (e conformato agli esiti derivanti dalla stessa con nota acquisita al prot. gen. in data 01/04/09 al n. 42633) e costituito dai seguenti elaborati:

Omissis

2) Do dare atto che la presente approvazione costituisce approvazione definitiva di variante al PRG vigente comunale ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 - comma 2 - del DPR n. 447/98 (come sostituito dal DPR n. 440/00) dell'area d'intervento da zona classificata nel vigente PRG agricola di tipo E/1 a Zona per Attività Alberghiera e da zona F33 a verde pubblico nel rispetto degli indici e parametri urbanistici derivanti dal progetto esaminato dalla apposita Conferenza dei Servizi nella seduta del 23/12/08;

3) Dare atto che, ai sensi di quanto stabilito con propria deliberazione n. 3 del 30/01/04, il proponente dovrà presentare entro 1 anno dalla data di esecutività del presente deliberato, formale richiesta di permesso di costruire, con espressa comminatoria di revoca della variante in caso di vano decorso del termine suddetto;

4) Di dare atto infine che all'espletamento dei successivi adempimenti per l'integrazione dell'efficacia del presente deliberato provvederà il Settore Urbanistica.

Il Dirigente UTC
Settore Urbanistica
Arch. Luigi Maniglio
