



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 8 del 14/01/2010

COMUNE DI BITRITTO

Approvazione P. L. lotto 2 maglia B4.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis (...)

DELIBERA

1. di dare atto che, a termini di legge, per quanto concerne il Piano urbanistico esecutivo (P.d.L.) proposto ai sensi delle leggi e norme vigenti congiuntamente dalla Confraternita del SS. Sacramento e dalla società "CASE MODERNE s.r.l." per la lottizzazione di alcuni suoli localizzati in Bitritto alla contrada Campo nella maglia urbana omogenea di completamento "B4", lotto 2, adottato con deliberazione consiliare n° 06 del 04.03.2009, esecutiva, non sono pervenute opposizioni od osservazioni da parte di chiunque;

2. di approvare il Piano urbanistico esecutivo (piano di lottizzazione) proposto ai sensi delle leggi e norme vigenti dalla Confraternita del SS Sacramento e dalla soc. "Case Moderne" s.r.l. con sedi rispettivamente in Bitritto alla via Notar Loconte n° 2 e in Bari alla via Conte Giusso 4/c, per lottizzare i suoli di proprietà localizzati in Bitritto alla contrada Campo (attuale via Campo), identificati al catasto terreni nel fg. 8 con i numeri di particella 2139, 2424, composto dai seguenti elaborati, redatti dal dott. Ing. Raffaele Carena, con studio tecnico alla via S. J. Escrivà civico 28 in Bari e dal dott. Geologo Antonino Greco con studio professionale alla via Bissolati civico 45, in Bari:

TAV. 0 Allineamenti stradali (definizione e dimostrazione della conformità del progetto di lottizzazione al verbale di allineamenti e quote rilasciato dall'Ufficio Tecnico del Comune di Bitritto in data 11.07.1988 per la regolazione dell'intera maglia omogenea, allora "C2", di via Campo);

TAV. 1 Relazione illustrativa, Relazione Finanziaria;

TAV. 2 Stralci e computi, documentazione fotografica

TAV. 3 (corretto) Planimetria generale, planivolumetrico, planimetria catastale con quote e confinanti;

TAV. 4 Computo superfici per standard e viabilità; Abaco delle previsioni;

TAV. 5 Computo volume e superficie coperta;

TAV. 6 (corretto) Piante edifici (tipologie edilizie);

TAV. 7 (corretto) Prospetti e sezione A-A;

TAV. 8 (corretto) Schemi impianti a rete (idrico, fognario, gas, telefono, p.i.);

TAV. 9 (corretto) Viabilità e parcheggi;

TAV. 10 Particolari costruttivi; - Bozza di convenzione: - Titoli di proprietà - Relazione geologica,

geotecnica e sismologia;

3. di dare atto che essi corrispondono a quanto richiesto dagli artt. 19 e 20 della L.R. Puglia n° 56 del 31.05.1980 e successive modifiche;

4. di confermare l'interesse pubblico alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria descritte nel Piano urbanistico esecutivo (P.d.L.) e rese oggetto della bozza di convenzione;

5. di prendere atto che lo schema di convenzione di cui al punto 2 del presente deliberato contiene le specifiche per la realizzazione e cessione delle opere di urbanizzazione primaria, prevedendone lo scomputo dai relativi contributi di costruzione;

6. di delegare l'ing. Alberto De Nucci, nella sua qualità di responsabile del Servizio Urbanistica, alla sottoscrizione della convenzione attuativa del P.d.L. in rappresentanza del Comune di Bitritto;

7. di notificare copia del presente provvedimento ai soggetti proponenti e al Responsabile del Servizio Urbanistica per i necessari e consequenziali adempimenti.

Il Presidente

Francesco Campagna

Il Segretario Generale

dr. Rosella A.M. Giorgio

Il Consigliere anziano

Angelo Natuzzi

Estratto della deliberazione del Consiglio Comunale n° 31 del 28.09.2009, conforme all'originale.

Bitritto, li 17.12.2009

Il Responsabile del Servizio Urbanistica

Ing. Alberto De Nucci
