



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 9 del 15/01/2010

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 15 dicembre 2009, n. 2429

L. 560/93 - IACP di Brindisi - Localizzazione interventi ERP di manutenzione straordinaria per complessivi euro 800.000,00 da realizzarsi nel Comune di Brindisi con fondi rivenienti dall'alienazione alloggi.

L'Assessore all'Assetto del Territorio Area politiche per l'ambiente, le reti e la qualità urbana, Prof.ssa ANGELA BARBANTE, sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ufficio, di seguito esplicitata, confermata dal Dirigente d'Ufficio e confermata dal Dirigente del Settore, riferisce:

- la legge 24/12/93 n. 560 integrata dalla Legge Regionale n°1/03 detta norme in materia di alienazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.);
- la legge 560/93, all'art. Unico, comma 13 e comma 14, stabilisce, tra l'altro che una parte dei proventi delle alienazioni devono essere destinati alla realizzazione di programmi, secondo quanto disposto dalla Regione, la parte residua è destinata al ripiano dei deficit finanziari degli Istituti;
- l'art. 24 della L.R. n° 4 del 07.03.03 stabilisce che gli IACP in stato di dissesto finanziario già riconosciuto dalla Regione, possono procedere all'utilizzo dei proventi delle alienazioni degli alloggi, dal 70% al 100%, per il risanamento del dissesto finanziario degli Istituti stessi, destinando le eventuali quote residuali al reinvestimento;
- con delibera del Commissario Straordinario n°005/04/C del 26.01.04, lo IACP di Brindisi ha proposto di destinare il 70% dei proventi rivenienti dalla alienazione alloggi di edilizia residenziale pubblica al ripiano del dissesto finanziario dell'Ente, destinando il restante 30% alla riqualificazione e incremento del patrimonio abitativo pubblico

con delibera n°077 del 02.10.2009 e successiva nota integrativa n° 10119 del 27.11.2009, il Commissario Straordinario dello IACP di Brindisi, tra l'altro, ha comunicato di aver maturato una disponibilità di cassa di una ulteriore tranche di proventi rivenienti dalle vendite di alloggi

Il finanziamento disponibile da destinare a nuova localizzazione, in programmazione per gli anni 2009-2010, ammonta a complessivi euro 800.000,00, necessari ed indispensabili per interventi di manutenzione straordinaria di somma urgenza al fine di salvaguardare il patrimonio abitativo.

Pertanto la proposta di localizzazione viene così di seguito analiticamente riportata, secondo le proposte dello IACP:

Tutto ciò premesso, visto quanto deliberato dal Commissario Straordinario dell'IACP di Brindisi con propria deliberazione n° 77/2009, con conseguente assunzione di responsabilità tecnica-amministrativa ai sensi degli artt. 58 della L. 865/71 e 11 del D.P.R. 1036/72, si ritiene di poter condividere la proposta di utilizzo dei fondi di che trattasi.

COPERTURA FINANZIARIA ai sensi della L.R. n° 28/01 e s.m. e i.:

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

VISTA la L.R. n° 7 del 04.02.1997 art. 4 comma 4 lett. a, l'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale;

VISTA la L.R. n° 7 del 04.02.1997 art. 4 comma 4 lett. a, l'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

- Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Assetto del Territorio, area Politiche per l'Ambiente, le Reti e la Qualità Urbana Prof.ssa Angela BARBANENTE;

- VISTE le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal Funzionario Istruttore, dal Dirigente d'Ufficio e dal Dirigente del Settore;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge

DELIBERA

- di fare propria ed approvare la relazione e la proposta dell'Assessore all'Assetto del Territorio (Urbanistica A.T. ed E.R.P.) riportate in premessa;

- di localizzare, gli interventi edilizi di manutenzione straordinaria da realizzarsi con la quota dei fondi disponibili della L. 24/12/93 n. 560 destinati al reinvestimento per un importo di euro 800.000,00, rivenienti dall'alienazione di alloggi ERP, secondo quanto proposto dall'IACP di BRINDISI, che di seguito si riporta:

- di assegnare il termine di mesi 13 per pervenire all'inizio dei lavori, così come dispone l'art. 1 comma 2 della L. 136 del 30.04.1999, a decorrere dalla data di pubblicazione del presente provvedimento sul BURP;

- di disporre la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta

Dott. Romano Donno Avv. Loredana Capone
