



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 7 del 13/01/2010

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 15 dicembre 2009, n. 2430

San Giorgio Jonico (Ta) - Piano Regolatore Generale. Approvazione con prescrizioni e modifiche.

L'Assessore all'Assetto del Territorio, sulla base dell'istruttoria espletata dal competente Ufficio, confermata dal Dirigente del Servizio Urbanistica, riferisce quanto segue:

“Il Comune di San Giorgio Jonico, dotato di Regolamento Edilizio ed annesso Programma di Fabbricazione approvato con D.Provv. n. 26124/25 del 04/12/70 e di successiva Variante Generale approvata con DPGR n. 2342 del 12/10/77, con delibera di C.C. n. 2 del 13/02/01 ha adottato il Piano Regolatore Generale del proprio territorio comunale.

Gli atti del predetto PRG, trasmessi per i provvedimenti regionali ai sensi dell'art. 16 della L.r. n. 56/1980, con delibera di GR n. 1121 del 06/08/05 sono stati rimessi al Comune, in quanto riscontrato un difetto di pubblicazione.

A seguito di ripetizione e perfezionamento degli adempimenti di pubblicazione, con nota comunale prot. 15763 in data 22/12/2008 gli atti dello stesso PRG sono stati definitivamente ritrasmessi, in uno a complessive n. 36 osservazioni, presentate dai cittadini nella predetta fase di ripubblicazione, ed alle relative delibere CC di controdeduzioni n. 23 del 08/07/08, n. 31 del 20/08/08, n. 35 del 15/09/08, n. 45 del 20/11/08, n. 47 del 29/11/08 e n. 48 del 04/12/08.

Il PRG come innanzi adottato è costituito da n. 31 elaborati tecnici (comprese le tavole di dettaglio relative alle zone “B4” e “C2”), redatti dall'Arch. G. Narracci, dall'Ing. P. Basile e dall'Arch. C. Venneri; al PRG è inoltre allegata una Relazione geologica-geotecnica a firma dell'Ing. E. Vozzi, afferente alla individuazione delle zone di espansione.

Gli atti tecnico-amministrativi del PRG stesso sono stati sottoposti -ai sensi delle LL.RR. n. 24 del 04/07/94, n. 8 del 28/01/98 e n. 32/2001 (art. 21) - all'esame del Comitato Urbanistico Regionale Ristretto, designato con note assessorili prot. 04 del 09/01/09 e prot. 94 dell'11/06/09 (designazione nuovo relatore).

Il suddetto Comitato Ristretto, giusta propria Relazione-parere del 25/06/09, ha operato l'esame di merito del PRG, con particolare riferimento ai seguenti specifici aspetti e contenuti della pianificazione comunale:

- aspetti amministrativi e procedurali (delibere ed atti preliminari comunali; delibere di GM di proposta al CC dell'adozione; delibera di adozione; atti rimessi; atti di pubblicazione e di esame delle osservazioni - 1a fase, 2a fase, pubblicazione definitiva; trasmissione finale degli atti);
- esame tecnico dei contenuti del PRG (sistema delle tutele - sistema geologico-morfologicoidrogeologico, sistema botanico-vegetazionale-faunistico, sistema della stratificazione storica dell'insediamento umano; ricognizione giuridica - strumentazione previgente; descrizione degli obiettivi del PRG; calcolo dell'incremento demografico; calcolo del fabbisogno abitativo; previsioni del PRG; quadro riassuntivo dei dati di dimensionamento del PRG);

- osservazioni dei cittadini.

Per quanto innanzi, il Comitato Ristretto ha ritenuto meritevole di approvazione il PRG in esame, con le considerazioni conclusive e prescrizioni di cui ai punti:

- 4.1 - dimensionamento del settore residenziale, ed in particolare:
 - contenimento - per quanto possibile - del notevolissimo sovradimensionamento del settore residenziale, con riduzione degli indici di fabbricabilità delle zone B3 e delle zone C 1, C3, C4, C5, C6, per le volumetrie non già realizzate;
 - stralcio dell'ampliamento della zona C2 e riduzione inoltre dell'indice di fabbricabilità della zona stessa;
 - stralcio della zona B4;
 - necessità, conseguentemente al ridimensionamento del settore residenziale, di una correlata nuova verifica complessiva degli standard urbanistici e delle zone F, ai sensi dell'art. 3 e dell'art. 4 del DM n. 1444/1968;
- 4.2 - tabella dati e dimensionamento del PRG modificati;
- 4.3 - zone "G", ed in particolare:
 - stralcio delle zone G2, G6, G9, G11, in quanto completamente avulse dalla pianificazione;
 - disciplina degli interventi nella zona G1;
- 4.4 - prescrizioni di carattere generale, ed in particolare:
 - adempimenti relativi al PUTT/P;
 - adempimenti relativi al PRAE;
 - fascia di rispetto cimiteriale;
 - fascia di rispetto del canale lato Carosino;
- 4.5 - Norme tecniche di attuazione.

Con riferimento alle osservazioni dei cittadini, il Comitato Ristretto, esaminate le stesse, si è determinato nei termini riportati al punto 4.6 della Relazione-parere.

Si riferisce in particolare che, ai sensi dell'art. 5.03 delle Norme Tecniche di Attuazione del PUTT/P, approvato con delibera di G.R. n. 1748 in data 15/12/2000 (pubblicata sul BUR n. 6 in data 11/01/2001), il PRG in argomento è assoggettato al successivo rilascio del parere paesaggistico da parte della Giunta Regionale, previa redazione della Relazione di compatibilità paesaggistica ex art. 5.03 citato e conseguente idonea integrazione degli atti.

In ordine alle disposizioni di legge in materia di beni soggetti ad "usi civici", si precisa che il territorio comunale di San Giorgio Jonico non risulta interessato (per quanto è possibile riscontrare dagli elaborati del PUTT/P medesimo) da suoli sottoposti ai citati "usi civici".

Inoltre, non risultano "SIC-ZPS" insistenti nel medesimo territorio comunale di San Giorgio Jonico.

Tutto ciò premesso, sulla scorta delle determinazioni assunte dal Comitato Ristretto con la Relazione-parere citata, qui in toto condivisa, si propone alla Giunta Regionale l'approvazione del PRG del Comune di San Giorgio Jonico, come sopra adottato, con l'introduzione negli atti e grafici del PRG stesso delle prescrizioni e modifiche riportate ai punti 4.1, 4.2, 4.3, 4.4 e 4.5 della Relazione-parere ed innanzi richiamate.

Anche per quanto attiene alle osservazioni dei cittadini, si propone alla Giunta di condividere le determinazioni del Comitato Ristretto, di cui al punto 4.6 in precedenza richiamato.

Si propone altresì, per quanto innanzi detto, di riservarsi il rilascio del parere paesaggistico per il PRG in argomento, ai sensi dell'art. 5.03 delle Norme del PUTT/P, in sede di approvazione definitiva del PRG medesimo, previa redazione della Relazione di compatibilità paesaggistica ex art. 5.03 citato e conseguente idonea integrazione degli atti.

Infine occorre evidenziare che, a norma di quanto recentemente disposto con Delibera della Giunta Regionale n. 1626 del 15/09/09 (BUR n. 151 del 29/09/09), sul PRG dovrà essere acquisito, a cura

dell'Amm.ne Com.le, il parere tecnico di competenza della Struttura Tecnica Provinciale (già Ufficio del Genio Civile), ex art.89 del DPR n. 380/2001.

Il tutto da sottoporre all'iter di adeguamento e/o controdeduzioni comunali, ai sensi dell'art. 16, undicesimo comma, della L.r. n. 56/1980.”

Il presente provvedimento appartiene alla sfera delle competenze della Giunta Regionale così come puntualmente definite dall'art. 4 - comma 4° - lettera “d)” della Lr. n. 7/97.

“COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELLA L.R. N. 28/2001 e S.M. e I.

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore all'Assetto del Territorio, sulla scorta delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone pertanto alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

UDITA la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Assetto del Territorio;

VISTE le dichiarazioni poste in calce al presente provvedimento;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

- DI FARE PROPRIA la relazione dell'Assessore all'Assetto del Territorio, nelle premesse riportata;
- DI APPROVARE di conseguenza, ai sensi dell'art. 16 - decimo comma - della L.r. n. 56/1980, per le motivazioni e considerazioni di cui alla relazione in premessa, il PRG del Comune di San Giorgio Jonico, adottato con delibera di CC n. 2 del 13/02/01, con l'introduzione negli atti e grafici del PRG medesimo delle prescrizioni e modifiche riportate ai punti 4.1, 4.2, 4.3, 4.4 e 4.5 innanzi richiamati della Relazione-parere del Comitato Ristretto (parte integrante del presente provvedimento);
- DI DECIDERE, in ordine alle osservazioni presentate, in conformità con quanto proposto in merito dal Comitato Ristretto al punto 4.6 della medesima Relazione-parere, qui in toto condiviso;
- DI RISERVARSI inoltre, per le motivazioni in precedenza riportate, il rilascio del parere paesaggistico per il PRG in argomento, ai sensi dell'art. 5.03 delle Norme del PUTT/P approvato con deliberazione della GR n. 1748 del 15/12/2000, in sede di approvazione definitiva del PRG medesimo, previa redazione della Relazione di compatibilità paesaggistica ex art. 5.03 citato e conseguente idonea integrazione degli atti;
- Il Consiglio Comunale di San Giorgio Jonico procederà, ai sensi dell'art. 16 - undicesimo comma - della L.r. n. 56/1980, all'adozione delle proprie determinazioni di adeguamento e/o controdeduzioni in merito alle prescrizioni e modifiche introdotte d'ufficio negli atti e grafici del PRG medesimo;
- DI DEMANDARE al Servizio Urbanistica la notifica del presente atto al Sindaco del Comune di San Giorgio Jonico, per gli ulteriori adempimenti di competenza;

- DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dott. Romano Donno Avv. Loredana Capone