



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 3 del 07/01/2010

COMUNE DI MASSAFRA

Esproprio.

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con delibera della Giunta Comunale, n. 444, del 31.10.2008, è stato approvato il progetto preliminare per la realizzazione di una area a verde in via Santa Guida demandando al Dirigente della Sezione urbanistica l'espletamento della procedura espropriativa e la comunicazione alle ditte interessate;
- che con successiva delibera della Giunta Comunale n. 500, del 05.12.2008, si modificava la precedente delibera n. 444/2008 limitatamente all'imputazione della spesa;
- che con altra delibera della Giunta Comunale n. 247, del 23.07.2009 è stato approvato il progetto definitivo per la realizzazione dei lavori di cui trattasi dichiarando esplicitamente la pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001;
- che, a norma dell'art. 13, comma 4, i termini di validità della dichiarazione di utilità è determinata in anni cinque decorrenti dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 247 del 13.07.2009;
- che con decreto dirigenziale, prot. n. 29140, del 26.08.2009, sono stati stabiliti i termini di inizio e completamento dei lavori e della procedura espropriativa, rispettivamente in anni uno e tre decorrenti dalla data della delibera della Giunta Comunale n. 247 del 13.07.2009 con la quale si approvava il progetto definitivo e si dichiarava la pubblica utilità delle relative opere;
- che con decreto dirigenziale, prot. n. 29141, del 26.08.2009, si determinava l'indennità provvisoria relativa alla espropriazione dell'intero terreno riportato nel catasto terreni del Comune di Massafra al Foglio 115, particella 2883 di complessivi Ha. 0.60.00;
- che entrambi i succitati decreti venivano notificati ai sottoscritti con le forme degli atti processuali civili;
- che la ditta proprietaria, nei termini di legge, ha accettato l'indennità offerta mediante cessione volontaria del bene oggetto di esproprio,

DECRETA

Art. 1

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente decreto.

Art. 2

Si dispone, in favore del Comune di Massafra, C.F.: 80009410/3, via Vittorio Veneto, 15, l'espropriazione definitiva, nei modi e termini indicati dall'art. 43 del D.P.R. n. 327/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, delle aree occorrenti, di seguito indicate, per l'esecuzione dei lavori di realizzazione di UNA AREA A VERDE IN VIA SANTA GUIDA così come segue:

DITTA PROPRIETARIA ESPROPRIATA:

SPORTELLI CARMELO, propr. per 1/4, C.F.: SPR CML 45M31 F027W, nato a Massafra il 31.08.1945, via Piave, 47 - 74016 Massafra;

SPORTELLI LUIGI, propr. per 1/4, C.F.: SPR LGU 43R01 F027W, nato a Massafra il 01.10.1943, via Zaccometti, 131 - 74016 Massafra;

SPORTELLI NICOLA, propr. 1/4, C.F.: SPR NCL 40E20 F027G, nato a Massafra il 20.05.1940, via S. Fanelli, 41 - 74016 Massafra;

SPORTELLI VITA CARMINA, propr. 1/4, C.F.: SPR VCR 41P46 F027F, nata a Massafra il 06.09.1941, via Andria, 20 -Massafra.

DATI CATASTALI AREA ESPROPRIATA

ED INDENNITA' DEFINITIVA:

COMUNE DI MASSAFRA - Foglio 115, particella 2883 - Ha. 0.60.00 - Qualità: Orto, classe 1, R.D. euro 123,95 - R.A. euro 61,97- Indennità definitiva: euro 48.000,00 (Quarantottomila/00).

Art. 3

Il presente decreto sarà registrato, volturato, trascritto nei RR.II., pubblicato sul BURP e notificato alla ditta interessata ed ad, ogni comproprietario, nei modi e termini previsti nella legislazione p vigente nella materia specifica,a cura e spese del Comune di Massafra.

Il Dirigente

Ing. Pasquale Basile
