



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 210 del 31/12/2009**

COMUNE DI MONOPOLI

Variante al P.R.G..

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Monopoli è dotato di Variante Generale al vigente PRG, approvata con D.R. n. 722 del 24 marzo 1977;

CONSIDERATO che in data 27 Settembre 2005, con nota acclarata al protocollo comunale n. 24491 del 28 Settembre 2005, la ditta "SABBIA D'ORO sas", corrente in Via Umberto n. 41 di Monopoli, p.i. 04178210721, in persona del Legale Rappresentante sig.raa Martiradonna Teresa, nata a Monopoli il 28-10-1937, c.f. MRT TRS 37R68 F376T, residente in Monopoli, alla Via Umberto n. 41, ha chiesto l'esame ed approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 del D.P.R. 20 Ottobre 1998, n. 447, così come modificato ed integrato dal D.P.R. 7 Dicembre 2000, n. 440, del progetto per la ristrutturazione e l'ammodernamento dello stabilimento balneare "Lido Sabbia d'Oro", sito in Contrada Losciale di questo agro - in VARIANTE al vigente strumento urbanistico - su terreno catastalmente individuato al foglio di mappa n. 95, particelle n. 118-122-128, Pratica edilizia n. 17203;

CONSTATATO che l'intervento di cui al citato progetto ricade in zona a "Verde Pubblico Attrezzato" e come tale soggetto alle disposizioni dell'art. 24 delle N.T.A. del vigente P.R.G., per cui essendo l'istanza avanzata ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 del CPR 20-10-1998 n. 447 e DPR 07-12-200 n. 440 necessita di procedura in "variante" al citato vigente strumento urbanistico;

CONSIDERATO che il Dirigente Responsabile dello Sportello Unico, ha inteso avvalersi della procedura di cui all'art. 14 della Legge 07 agosto 1990, n. 241 e per gli effetti dell'art. 5 del DPR 20-10-98 n. 447 e successivo DPR 440/2000, indicando la Conferenza di Servizi, al fine di semplificare le procedure amministrative, presupposte e connesse con la "variante" dello strumento urbanistico vigente, come in precedenza evidenziato;

PRESO ATTO che la Conferenza di Servizi si è tenuta in data 18 Gennaio 2006, previo convocazione in data 22 dicembre 2004 prot. n. 32200, con espressione di parere favorevole per l'intervento di che trattasi;

PRESO ATTO che il verbale della seduta del 18 Gennaio 2006, allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale è stato pubblicato ai sensi delle vigenti disposizioni di legge dal 26-04-07 al 16-05-07, al n. 1144, e che non ci sono state né osservazioni né opposizioni, come attestato dalla Segreteria Generale con nota in data 19-7-07 n. 27888;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante disposizioni in materia di Ordinamento Istituzionale, Finanziario e Contabile delle Province e dei comuni ed acquisito il parere di regolarità tecnica, espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 dello stesso, e dato atto che il presente provvedimento, non determinando variazioni - in entrata e in uscita - al bilancio comunale, non necessita del parere contabile;

VISTO che la Regione Puglia, Settore Urbanistica, non è intervenuta alla conferenza di Servizi, il cui verbale è stato notificato con raccomandata A/R in data 25 gennaio 2006, prot. n. 2100;

VISTO che sono abbondantemente trascorsi i tempi necessari per il formarsi del silenzio assenso, come da Regolamento Ministeriale per lo Sportello Unico n. 112, per cui deve ritenersi formato il silenzio assenso in merito al progetto che comporta variante urbanistica al vigente PRG;

VISTO lo statuto Comunale;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica previsto dall'art. 49, comma 1, D.Lgs n. 267/2000, non necessitando quello contabile, come innanzi esplicitato;

Tutto ciò premesso e considerato, con l'esito della votazione innanzi riportata,

## DELIBERA

A) DI APPROVARE, come approva, definitivamente e in VARIANTE alla Variante Generale al vigente Piano Regolatore Generale, il progetto presentato dalla ditta "SABBIA D'ORO sas", corrente in Via Umberto n. 41 di Monopoli, p.i. 04178210721, in persona del Legale Rappresentante sig.ra Martiradonna Teresa, nata a Monopoli il 28-10-1937, c.f. MRT TRS 37R68 F376T, residente in Monopoli, alla Via Umberto n. 41, allegato alla istanza del 27 Settembre 2005, acclarata al protocollo comunale n. 24491 del 28 Settembre 2005, per la ristrutturazione e l'ammodernamento dello stabilimento balneare "Lido Sabbia d'Oro", sito in Contrada Losciale di questo agro, su terreno catastalmente individuato al foglio di mappa n. 95, particelle n. 118-122-128 - Pratica edilizia nr. 17203 - con tutte le condizioni e prescrizioni indicate in premessa, che si intendono integralmente richiamate, e secondo gli elaborati grafici progettuali a firma dell'Arch. Palmitessa Cornelia, costituiti da:

- Relazione;
- Relazione Tecnica;
- Relazione PUTT Regionale;
- Perizia asseverazione conformità ambientale;
- Business Plan;
- Tav. n. 1 - Planimetria Generale, stato di fatto;
- Tav. n. 2 - Stato di fatto - piante, sezioni, prospetti;
- Tav. n. 3 - Planimetria generale di progetto;
- Tav. n. 4 - Progetto delle strutture, piante, sezioni e prospetti;
- Tav. n. 4bis - Progetto alloggio conduttore, piante, sezioni e prospetti;

B) DI DARE ATTO che il progetto di cui sopra si deve intendere approvato in variante alle previsioni di cui alla Variante Generale al vigente PRG, approvata con D.R. n. 722 del 24-03-1977, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 del D.P.R. 20 ottobre 1998, n. 447 e con le procedure di cui all'art. 5 del medesimo decreto e successive modifiche ed integrazioni apportate con D.P.R. n. 440/2000, in quanto trattasi di insediamento produttivo su area tipizzata come "Verde Pubblico Attrezzato" e, come tale, soggetto alle prescrizioni dell'art. 24 delle Norme Tecniche di Attuazione del citato vigente strumento urbanistico;

C) DI STABILIRE che all'area oggetto dell'intervento, come sopra individuata, si applicheranno, ad avvenuta ultimazione del procedimento connesso al presente atto, i riferimenti normativi di cui alla zona "Verde Pubblico Attrezzato - attività balneari", disciplinata dall'art. 24 della N.T.A. del citato vigente strumento urbanistico, nei limiti di cui al progetto innanzi descritto come approvato dalla Conferenza di servizi del 18 Gennaio 2006;

D) DI DISPORRE che il presente provvedimento, unitamente agli atti di progetto, sia pubblicato nei modi e termini di legge;

E) DI DEMANDARE al Dirigente responsabile dello Sportello Unico il rilascio del Permesso di Costruzione, nei modi e nei termini di legge, ad avvenuta esecutività del presente provvedimento, previa individuazione, quantificazione e/o monetizzazione degli standard urbanistici ex art. 5 D.M. 2-4-968 e sottoscrizione della convenzione, ove ricorrente;

F) DI DARE ATTO che l'adozione del presente provvedimento non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrate e, pertanto, non necessita di parere di regolarità contabile,

Letto, confermato e sottoscritto.

Del che si è redatto il presente verbale che viene così sottoscritto.

Il Segretario Generale Il Presidente  
Dott. Giovanni Porcelli Dott. Antonio Dibello

---

Appalti - Bandi, Concorsi e Avvisi

---

Appalti