



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 210 del 31/12/2009**

COMUNE DI MONOPOLI

Variante al P.R.G..

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Monopoli è dotato di Variante Generale al vigente PRG, approvata con D.R. n. 722 del 24 marzo 1977;

CONSIDERATO che in data 26 settembre 2003, con nota acclarata al protocollo comunale n. 22519 del 29 settembre 2003, il sig. ANNESE Leonardo, nato a Monopoli il 23-08-1945, quale titolare della ditta "ANNESE Srl", corrente in Monopoli alla Via Magenta n. 40, p.i. 05959780726, ha chiesto l'esame ed approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 del D.P.R. 20 Ottobre 1998, n. 447, come modificato ed integrato dal D.P.R. 7 Dicembre 2000, n. 440, del progetto per la realizzazione di una struttura da destinare a sistema logistico per l'autotrasporto, in VARIANTE al vigente strumento urbanistico, in Contr. Marzone, su terreno catastalmente individuato al foglio di mappa n. 2, particelle n. 13, 51 e 72 - Pratica edilizia nr. 16318;

CONSTATATO che l'intervento di cui al citato progetto ricade in "ZONA -9-RURALE A" e come tale soggetto alle disposizioni dell'art. 17 delle N.T.A. del vigente P.R.G., per cui essendo l'istanza avanzata ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 del DPR 20-10-1998 n. 447 e DPR 07-12-200 n. 440 necessita di procedura in "variante" al citato vigente strumento urbanistico;

CONSIDERATO che il Dirigente Responsabile dello Sportello Unico, ha inteso avvalersi della procedura di cui all'art. 14 della Legge 07 agosto 1990, n. 241 e per gli effetti dell'art. 5 del DPR 20-10-98 n. 447 e successivo DPR 440/2000, indicando la Conferenza di Servizi, al fine di semplificare le procedure amministrative, presupposte e connesse con la "variante" dello strumento urbanistico vigente, come in precedenza evidenziato;

PRESO ATTO che la Conferenza di Servizi si è tenuta in data 19 ottobre 2004, previa convocazione in data 30 settembre 2004 prot. n. 25706, con espressione di parere favorevole per l'intervento di che trattasi;

PRESO ATTO che il verbale della seduta del 19 ottobre 2004, allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale, è stato pubblicato ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in data 04 luglio 2005, al n. 1744 Reg.;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante disposizioni in materia di Ordinamento

Istituzionale, Finanziario e Contabile delle Province e dei Comuni ed acquisito il parere di regolarità tecnica, espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 dello stesso, e dato atto che il presente provvedimento, non determinando variazioni - in entrata e in uscita - al bilancio comunale, non necessita del parere contabile;

VISTO che la Regione Puglia, Settore Urbanistica, non è intervenuta alla Conferenza di Servizi, il cui verbale è stato notificato con raccomandata A/R in data 18 dicembre 2004;

VISTO il parere della 1<sup>a</sup> Commissione Consiliare Permanente, espresso in data 25-10-2005 e 12-4-2007;

VISTO che sono abbondantemente trascorsi i tempi necessari per il formarsi del silenzio assenso, come da Regolamento Ministeriale per lo Sportello Unico n. 112, per cui deve ritenersi formato il silenzio assenso in merito al progetto che comporta variante urbanistica al vigente PRG;

VISTA la delibera consiliare n. 49 del 19-06-2007, afferente l'intervento di che trattasi, conclusasi col rinvio dell'esame definitivo al fine di acclarare la effettiva conclusione dell'iter approvativo dell'intervento medesimo, esaminato nella C. di S. del 19 Ottobre 2004;

VISTA la nota n. 23808/07 del 20-06-2007 del Dirigente della Ripartizione Urbanistica, inviata al Responsabile del Procedimento in carica all'epoca della citata seduta della C. di S. del 19-10-2004, con la quale si richiedono chiarimenti in ordine alle perplessità emerse nel dibattito consiliare e come riportate nella citata delibera n.49/07;

VISTA la nota n. 28727 del 26-07-2007, a firma del Responsabile del Procedimento di che trattasi, che riscontrando la precedente richiesta n.23808/07 ha confermato che la C. di S. del 19-10-2004 ha definitivamente approvato l'intervento proposto dalla ditta Annese srl, di cui alla pratica edilizia n. 16318;

RITENUTO, quindi, che non sussistono più le perplessità riportate nella citata delibera consiliare n. 49/19-06-2007, atteso che l'esame della C. di S. del 19-10-2004 costituisce "determinazione conclusiva" della richiesta avanzata dalla ditta Annese srl;

VISTO lo statuto Comunale;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica previsto dall'art. 49, comma 1, D.Lgs n. 267/2000, non necessitando quello contabile, come innanzi esplicitato;

Tutto ciò premesso e considerato, con l'esito della votazione innanzi riportata,

**DELIBERA**

A) DI APPROVARE, come approva, definitivamente e in VARIANTE alla Variante Generale al vigente Piano Regolatore Generale, il progetto presentato dal Sig. ANNESE Leonardo, nato a Monopoli il 23-08-1945, quale titolare della ditta "ANNESE Srl", corrente in Monopoli alla Via Magenta n. 40, p.i. 05959780726, allegato alla istanza del 26 settembre 2003, acclarata al protocollo comunale n. 22519 del 29 settembre 2003, per la realizzazione di una struttura da destinare a sistema logistico per l'autotrasporto, in VARIANTE al vigente strumento urbanistico, in Contr. Marzone, su terreno catastalmente individuato al foglio di mappa n. 2, particelle n. 13, 51 e 72 - Pratica edilizia nr. 16318, con tutte le condizioni e prescrizioni indicate in premessa, che si intendono integralmente richiamate, e secondo gli elaborati grafici progettuali a firma dell'ing. Lenoci Leonardo costituiti da:

- Relazione Tecnica;
- Tav. n. 1 - stralci planimetrici e stato dei luoghi;
- Tav. n. 2 - planimetria generale, vincoli ecc.;
- Tav. n. 3 - piante, prospetti, sezione fabbricato servizi;
- Tav. n. 4 - piante, prospetti, sezione centro revisione;
- Tav. n. 5 - piante, prospetti, sezione servizi pubblici;

A) DI DARE ATTO che il progetto di cui sopra si deve intendere approvato in variante alle previsioni di cui alla Variante Generale al vigente PRG, approvata con D.R. n. 722 del 24-03-1977, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 del D.P.R. 20 ottobre 1998, n. 447 e con le procedure di cui all'art. 5 del medesimo decreto e successive modifiche ed integrazioni apportate con D.P.R. n. 440/2000, in quanto trattasi di insediamento produttivo su area tipizzata come "Zona -9- Rurale A" e, come tale, soggetto alle prescrizioni dell'art. 17. delle Norme Tecniche di Attuazione del citato vigente strumento urbanistico;

B) DI STABILIRE che all'area oggetto dell'intervento, come sopra individuata, si applicheranno, ad avvenuta ultimazione del procedimento connesso al presente atto, i riferimenti normativi di cui alla Zona -11- Industriale, disciplinata dall'art. 19 della N.T.A. del citato vigente strumento urbanistico, nei limiti di cui al progetto innanzi descritto come approvato dalla Conferenza di Servizi del 19 ottobre 2004;

C) DI DISPORRE che il presente provvedimento, unitamente agli atti di progetto, sia pubblicato nei modi e termini di legge;

D) DI DEMANDARE al Dirigente responsabile dello Sportello Unico il rilascio del Permesso di Costruire, nei modi e nei termini di legge, ad avvenuta esecutività del presente provvedimento, previa individuazione e quantificazione degli standard urbanistici ex art. 5 D.M. 2-4-968 e sottoscrizione della convenzione, ove ricorrente;

E) DI DARE ATTO che l'adozione del presente provvedimento non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrate e, pertanto, non necessita di parere di regolarità contabile.

I lavori del Consiglio Comunale sono terminati alle ore 02:10.

Letto, confermato e sottoscritto.

Del che si è redatto il presente verbale che viene così sottoscritto:

Il Segretario Generale Il Presidente  
Dott. Giovanni Porcelli Dott. Antonio Dibello

---