



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 210 del 31/12/2009

COMUNE DI ALTAMURA

Indennità d'esproprio.

IL DIRIGENTE DEL  
VII SETTORE LL.PP.

Premesso

- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 15/12/2009, si disponeva la reiterazione dei vincoli di PRG previsti sulle aree di proprietà privata interessate dall'opera citata in oggetto, secondo le indicazioni del redatto piano particellare di esproprio, così come previsto dal vigente Strumento Urbanistico per ulteriori cinque anni e si dichiarava l'opera di pubblica utilità;
- che con Determinazione del Dirigente n. 1665 del 18/12/2009 Settore LL.PP., si approvava definitivamente il progetto dei "Lavori per la realizzazione delle infrastrutture su via del Ciliegio" e si dava atto che l'opera dichiarata di pubblica utilità con la citata deliberazione di C.C. n. 69 del 15/12/2009 doveva ritenersi, per la sua particolare natura, tra quelle citate alla lettera c) punto 2. dell'art. 15 L.R. n. 3/2005;

Ritenuto urgente intervenire nell'attuazione dell'opera, al fine di consentire la realizzazione di un percorso che colleghi la strada comunale denominata "Graviscella" con via Gravina della zona industriale, eliminando gli attuali problemi di congestionamento della viabilità limitrofa e facilitando l'accesso alla viabilità interna della zona industriale di via Gravina;

Preso atto:

- che per la realizzazione delle opere in questione occorre acquisire immobili di proprietà privata, così come individuato nell'elaborato piano particellare di esproprio accluso alla richiamata deliberazione di C.C. n. 69 del 15/12/2009, approvato definitivamente con Determinazione Dirigenziale n.1665 del 18/12/2009 ed allegato al presente Decreto sotto la lettera A;

Considerato

- che per il caso in specie ricorrono gli estremi d'urgenza per l'applicazione dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001;
- che ricorrendo le condizioni previste dalla lettera "c" co.2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3/2005 e ss.mm.ii., è possibile emanare, senza particolari indagini e formalità, decreto motivato che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione e ne disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in epigrafe citati; Visto il Piano Particellare di esproprio;

Visto il D.P.R. 8 giugno 2002 n. 327, come modificato ed integrato dai D.Lgs 27 dicembre 2002 n. 302, ed in particolare dell'art. 22-bis;

Visto l'art. 16 del D. Lgs 504/92;

Vista la Legge Regionale n. 20/200;

Vista la Legge Regionale n. 13 dell'1 maggio 2001;

Vista la legge Regionale n. 3 del 22 febbraio 2005;

Letta la deliberazione della Giunta Regionale n. 1203 del 26 luglio 2007;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 ed in particolare l'ar. 107;

Visto l'art. 94 dello Statuto Comunale vigente;

## DECRETA

### Articolo 1

L'indennità da corrispondere a titolo provvisorio alle Ditte proprietarie, determinata ai sensi dell'art. 32-37-38 e DPR 327/01 e ss.mm.ii. fatto salvo il disposto di cui all'art. 16 del D. Lgs n. 504 del 30/12/1992, è pari a quella riportata nel prospetto allegato sotto la lettera A.

### Articolo 2

Il Comune di Altamura a mezzo dei dipendenti all'uopo designati

• Ing. Vittorio Difonzo, Ing. Saverio C.D. Fiore, geom. Angelo A. Forte, geom. Vincenzo Martimucci e geom. Andrea Leto (dipendenti del Comune di Altamura), è autorizzato ad occupare d'urgenza gli Immobili di proprietà delle Ditte elencate nel prospetto allegato al presente sotto la lettera "A", necessari per la realizzazione dell'opera pubblica di cui in epigrafe, per l'estensione a fianco di ciascuno specificata, suscettibile di variazioni, in più o in meno, dipendenti dal verbale di consistenza e immissione in possesso di cui al successivo art. 6, con determinazione, in via d'urgenza dell'indennità di espropriazione.

### Articolo 3

Alle Ditte espropriate, aventi diritto, questo Comune corrisponderà

1 in aggiunta all'indennità provvisoria l'indennità di occupazione, da valutarsi ai sensi del c. 1 dell'art. 50, del DPR 327/01 e ss.mm.ii.

### Articolo 4

Le ditte proprietarie che intendano accettare le indennità di esproprio e di occupazione loro ascritte, a norma dell'art. 22-bis comma 1 del DPR 327/2001, dovranno darne comunicazione a questo Ente entro il termine perentorio di 30 giorni decorrenti dalla data di notificazione del presente decreto. A tal uopo, dovranno inoltrare, nel predetto termine, una dichiarazione di accettazione, resa nella forma sostitutiva dell'atto di notorietà ex art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, contenente espressa attestazione circa l'assenza di diritti di terzi sul bene, nonché la seguente documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene: certificazione rilasciata dall'Ufficio dei Registri Immobiliari, o anche attestazione notarile, da cui risulti il titolo di proprietà e l'assenza di trascrizioni o iscrizioni di diritti o di azioni di terzi e documentazione attestante l'assenza di livelli, usi civici, ecc.... La dichiarazione di accettazione si intende irrevocabile.

Alle ditte proprietarie che abbiano condiviso la determinazione dell'indennità di esproprio sarà corrisposto prontamente, in assenza di trascrizioni o iscrizioni di diritti o di azioni di terzi a qualsiasi titolo, un acconto pari all'80% dell'indennità accettata, secondo le modalità di cui al comma 6 dell'art. 20 del T.U. Il pagamento del saldo dell'indennità di esproprio accettata e dell'intera indennità di occupazione dovuta, avverrà al perfezionamento della procedura espropriativa.

In caso di rifiuto o di silenzio, le indennità di esproprio e di occupazione si intenderanno non accettate e, pertanto, il procedimento espropriativo seguirà il suo corso in applicazione delle norme sancite dal Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327. Per gli effetti dell'art.22-bis comma 1 del DPR 327/2001, le eventuali ditte non concordatarie sulla misura dell'indennità di esproprio potranno presentare, entro il termine di 30 giorni dalla data di immissione nel possesso dei beni, osservazioni scritte e depositare documenti nonché potranno comunicare se intendano avvalersi del procedimento previsto dall'art. 21 comma 3 e ss. del DPR 327/2001 ai fini della determinazione definitiva dell'indennità di esproprio loro spettante. I proprietari interessati all'applicazione della predetta procedura, contestualmente alla comunicazione di avvalimento, dovranno anche designare un tecnico di propria fiducia affinché venga nominato da questa Autorità a far parte della terna dei periti incaricati per la stima del valore venale dei beni espropriandi. Con l'occasione si invitano, altresì, i proprietari che intendessero aderire alla procedura ex art. 21 di proporre, in comune accordo, un unico perito in loro rappresentanza: viceversa questa Autorità, dovendo scegliere un solo tecnico da nominare tra quelli designati, dovrà necessariamente procedere a sorteggio affinché venga nominato lo stesso perito per tutti.

#### Articolo 5

L'occupazione d'urgenza dovrà avere inizio entro tre mesi dalla data del presente decreto e non potrà portarsi oltre cinque anni dalla data di effettiva immissione in possesso degli immobili, entro il quale termine l'Ente espropriante completerà la procedura per l'acquisizione degli immobili stessi a mezzo atto di cessione volontaria ovvero il decreto definitivo di esproprio.

#### Articolo 6

I dipendenti comunali indicati al precedente art. 2 sono incaricati della esecuzione del presente decreto; in particolare dovranno provvedere alla compilazione dello stato di consistenza in concomitanza con la redazione del verbale di immissione in possesso degli immobili, in contraddittorio con i proprietari, ovvero, in loro assenza, alla presenza di due testimoni non dipendenti dell'Ente, che dovranno sottoscrivere il verbale di immissione nel possesso e di consistenza.

#### Articolo 7

Avverso il presente decreto è ammesso ricorso entro giorni 60 dalla data di notifica.

#### Articolo 8

Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Biagio MAIULLARI, Settore LL.PP. del Comune di Altamura.

#### Articolo 9

Si rinvia per quanto non previsto alle norme vigenti in materia.

Il presente Decreto sarà inserito sul B.U.R.P., pubblicato all'Albo Pretorio, depositato e visionabile presso il VII Settore LL.PP. - Servizio Infrastrutture.

Altamura, lì 21/12/2009

Il Dirigente del Settore LL.PP.

Dott. Ing. Sabino Tattoli