



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 207 del 24/12/2009

COMUNE DI LEVERANO

Progetto in variante al P.R.G. per la realizzazione di un immobile.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso

che lo Sportello Unico per le attività produttive del Comune di Leverano, ai sensi del combinato disposto degli artt. 14 della legge 241/90 (come modificato dalla legge 340/2000, 25 del d.lgs. 112/98 e 5 del DPR 447/98 (come modificato dal dpr 440/2000) ha avviato il procedimento per l' esame del progetto presentato dalla società "GENNARO D'AMANZO S.A.S. di D'Amanzo Antonio e C." -Via Piemonte, 08 - 73045 LEVERANO iscritta al registro delle imprese di Lecce con il numero di iscrizione e codice fiscale 02603210754 per la realizzazione di un immobile da destinare a deposito, con punto vendita all'ingrosso, di materiale edile su un terreno sito fra le vie per Porto Cesareo riportato in N.C.T. al foglio 20 particelle 724 e 727 - 408 - 412 per complessivi circa mq 11.579;

Omissis

che i lavori della Conferenza dei Servizi avviati con seduta del 29 gennaio 2009 presso lo Sportello Unico Attività Produttive del Comune sono stati conclusi con l'ultima seduta svoltasi in data 26 febbraio 2009 secondo i contenuti riportati nei verbali delle stesse conferenze;

- dato atto della determinazione definitiva assunta dalla conferenza dei servizi ex art. 5 DPR 447/98 e ss.mm.ii., giusto verbali delle sedute depositati agli atti del servizio SUAP, avente ad oggetto l'esame del progetto edilizio per la realizzazione di un deposito con punto vendita all'ingrosso di materiale edile presentato dalla società richiedente e costituito dai seguenti elaborati:

- tav. 1 stralci planimetrici
- tav. 2 planimetrie, pianta di progetto
- tav. 3 prospetti, sezioni, pianta delle coperture schema dell' impianto elettrico
- tav. 4 allaccio fogna pubblica e AQP
- Tav.5 Rilievo fotografico con indicazione punti di ripresa render foto- realistico
- Relazione tecnica;
- Relazione geologica e sismica;
- Business plan descrittivo e relazione tecnica economica e finanziaria.

omissis

DELIBERA

Di approvare i verbali delle sedute della CdS (verbale del 29/01/2009 e verbale del 26/02/2009 allegati alla presente deliberazione) ex art. 5 DPR 447/98 e ss.mm.ii., del relativi al progetto edilizio avente ad oggetto la realizzazione di un insediamento in variante al vigente PRG atteso che l'area interessata dall'intervento ricade in zona F 5.1 - come da relativa certificazione del Responsabile dell'Ufficio Urbanistica ing. Miraglia sulla inesistenza di aree idonee alla realizzazione di detto insediamento - allegati a),b)e c);

Approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 del DPR 447/98 e ss.mm.ii., la variante urbanistica relativa al progetto di realizzazione di un insediamento da destinare a deposito con punto vendita all'ingrosso di materiale edile proposto dalla Società GENNARO D'AMANZO SAS di D'Amanzo Antonio e C. con sede in Leverano alla via Piemonte, 8 di cui al progetto presentato su lotto di terreno della superficie complessiva di circa mq. 11579, distinta in C.T. al foglio 20 particelle 724-727-408-412 con le prescrizioni e condizioni tutte espresse e fatte salve in sede di Cds;

di determinare che dovrà essere rispettato dalla società proponente il termine di anni 1 (uno) dal rilascio del titolo edilizio per l'inizio dei lavori e quello di anni 3 (tre) dall'inizio dei lavori per la fine dei lavori stessi;

di prevedere che in caso di mancata realizzazione del progetto l'area interessata ritornerà alla destinazione urbanistica precedente;

- dare atto che la presente deliberazione costituisce approvazione definitiva di variante al PRG vigente ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 comma 2 del DPR 447/98 come modificato dal DPR 440/2000 relativamente al mutamento di destinazione urbanistica dell'area in questione da zona F 5.1 a quella assimilabile D 3 (area distributiva e commerciale) con gli indici e parametri urbanistici ed edilizi previsti in progetto per la parte interessata dall'intervento privato ed a zona F per l'area destinata ad attrezzature e parcheggi pubblici così come approvato dall CdS;

Omissis
