



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 204 del 18/12/2009**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 4 dicembre 2009, n. 2391

IACP di Lecce: Rilocalizzazione economie per sostituzione infissi in edifici ERP siti nel Comune di Lecce per complessivi euro 100.639,22.

Assente l'Assessore all'Assetto del Territorio Area politiche per l'ambiente, le reti e la qualità urbana, Prof.ssa ANGELA BARBANTE, sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ufficio, di seguita esplicitata, confermata dal Dirigente d'Ufficio e confermata dal Dirigente del Settore, riferisce l'Ass. Introna:

con nota 2928 del 20.11.2009 lo IACP di Lecce ha trasmesso la delibera del Commissario Straordinario n° 85 del 17.11.2009 dalla quale si rileva:

- che con i fondi della Legge 179/92 1° biennio REI, ha realizzato nel Comune di Gallipoli in via Savona angolo via Temi, interventi di manutenzione straordinaria di edifici di ERP. I lavori sono stati ultimati e collaudati, per cui, con determina dirigenziale n° 66/2009, a seguito dell'approvazione del QTE n° 5 a collaudo, si sono determinate economie di euro 100.639,22;
- che nel Comune di Lecce da oltre cinquant'anni alla via Trento sono stati realizzati due edifici di ERP contraddistinti con i civici 18-22A-22C-24 e 26, comprendenti tra gli altri n° 25 appartamenti ancora di proprietà dello IACP e dotati di infissi esterni in legno verniciato non più recuperabili.
- che, gli inquilini e le Organizzazioni Sindacali, esasperati per la impossibilità di proteggersi dalle intemperie, hanno minacciato di adire le vie legali per costringere lo IACP, affinché, nella sua qualità di proprietario, attui quanto necessario per la sostituzione di detti infissi con altri possibilmente in alluminio verniciato;
- che, non essendo più sostenibile la situazione sopra evidenziata, l'ufficio tecnico dello IACP ha redatto il progetto preliminare degli interventi necessari, che prevedono la sostituzione dei suddetti infissi in legno con altri in alluminio verniciato del tipo a taglio termico, dotati di vetro camera, secondo quanto disposti dal D.Lgs 311/06 tab. 4b, pertanto, è opportuno chiedere alla Regione, l'autorizzazione a utilizzare le economie rivenienti dall'intervento manutentivo sopra riportato ammontanti a euro 100.639,22, per la sostituzione di infissi in edifici di ERP nel Comune di Lecce che ammonta ad euro 80.714,04, comprensivo di lavori, oneri per la sicurezza, spese generali e IVA per un totale complessivo esattamente pari a euro 100.639,22,

ai fini di quanto sopra specificato, il Commissario Straordinario dello IACP di Lecce, acquisito il parere favorevole della C.T. nella seduta n° 729 del 27.10.09, sulla scorta di quanto rappresentato nelle premesse del sopra richiamato provvedimento commissariale n. 85/09, delibera di richiedere alla Regione Puglia l'autorizzazione ad utilizzare le economie rivenienti da interventi di manutenzione straordinaria di alloggi di ERP ammontanti a euro 100.639,22, per la sostituzione degli infissi in legno con altri in alluminio verniciato del tipo a taglio termico dotati di vetro camera, nei 25 alloggi di ERP

ancora di proprietà dello IACP, siti nel Comune di Lecce alla via Trento civici 18-22A-22C-24 e 26;

Per quanto sopra esposto, si propone:

- di rilocalizzare l'importo di euro 100.639,22 per la sostituzione degli infissi in legno con altri in alluminio verniciato del tipo a taglio termico dotati di vetro camera;

COPERTURA FINANZIARIA ai sensi della L.R. n° 28/01 e s.m. e i.:

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

VISTA la L.R. n° 7 del 04.02.1997 art. 4 comma 4 lett. a, l'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale;

LA GIUNTA

- Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore relatore;

- VISTE le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal Funzionario Istruttore, dal Dirigente d'Ufficio e dal Dirigente del Settore;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge

DELIBERA

- di fare propria ed approvare la relazione che precede;

- di rilocalizzare le economie rivenienti da interventi di manutenzione straordinaria di alloggi di ERP ammontanti a euro 100.639,22, per la sostituzione degli infissi in legno con altri in alluminio verniciato del tipo a taglio termico dotati di vetro camera, nei 25 alloggi di ERP ancora di proprietà dello IACP, siti nel Comune di Lecce alla via Trento civici 18-22A-22C-24 e 26;

- di assegnare il termine di mesi 13 per pervenire all'inizio dei lavori, così come dispone l'art. 1 comma 2 della L. 136 del 30.04.1999, a decorrere dalla data di pubblicazione del presente provvedimento sui BURP;

- di disporre la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta

Dott. Romano Donno Dott. Nichi Vendola

---