



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 204 del 18/12/2009

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 4 dicembre 2009, n. 2381

L.R. 20/99 e L.R. 14/2001 art. 43 - Approvazione atti di alienazione a prezzo determinato dall'Agenzia del Territorio di immobili ex Ersap. AA.DD. nn. 481-398-440-446-467 del 2009.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base dell'istruttoria espletata dagli Uffici del Servizio Riforma Fondiaria, confermata dal Dirigente ad interim dello stesso Servizio, riferisce quanto segue:

- Con Legge Regionale n. 9193, art. 35 e seguenti è stata disposta la soppressione dell'Ente Regionale di Sviluppo Agricolo della Puglia;
- Con Legge Regionale n. 18 del 04/07/1997 sono state disciplinate le procedure di liquidazione del soppresso E.R.S.A.P.;
- Con Legge Regionale n. 5 del 1999 è stato istituito il Settore Riforma Fondiaria - Ufficio Stralcio ex E.R.S.A.P.;
- Con Legge Regionale n° 20 del 30/06/1999 sono state meglio indicate le procedure di dismissione dei beni immobili della Riforma Fondiaria
- Con D.G.R. n. 1351 del 28/07/09 e successivo D.P.G.R. n. 787 del 30/07/09 è stata modificata la denominazione del SERVIZIO RIFORMA FONDIARIA - UFFICIO STRALCIO in SERVIZIO RIFORMA FONDIARIA

Le direttive che disciplinano lo svolgimento dei compiti in materia di Riforma Fondiaria adottate con Deliberazione n. 3985 del 28/10/1998, configurano quali atti di straordinaria amministrazione i provvedimenti di alienazione di beni di cui alla Legge Regionale n. 20 del 30/06/1999 art. 13, così come sostituito dall'art. 43 della L.R. n. 14 - 2001, prevedono che a tali atti di alienazione provvede il Dirigente del Servizio Riforma Fondiaria (Legge Regionale 5/99), con atto da sottoporre ad approvazione della Giunta tramite l'Assessorato competente, previa acquisizione del parere del Comitato Tecnico Consultivo di cui all'art. 2 della Legge 18/97.

La L.R. 27/95 all'art. 24 dispone, che i beni del patrimonio indisponibile sono alienabili nei soli casi previsti dalle LL.RR. ovvero nei casi in cui la Giunta Regionale deliberi espressamente la non fruibilità del bene stesso per le esigenze proprie o per altro uso pubblico. E' necessario, pertanto, che la Giunta Regionale dichiari preliminarmente la non fruibilità dei beni sotto elencati.

In attuazione delle richiamate direttive:

PROVINCIA DI FOGGIA

- con atto dirigenziale n. 481 del 11/11/09 è stato determinato di alienare in favore della ditta NUOVA PIETRA s.n.c. di VIAGGIANI PIETRO e TENACE PAOLO l'immobile (cava) sito in località "San Sabino" agro di Apricena, riportato nel N.C.T. al fg. 10 part.IIa 228, al prezzo complessivo di euro

95.000,41, oltre i canoni maturati successivamente alla data di accettazione del prezzo di vendita, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 386 /C.T.C. del 10.11.09 agli atti del Servizio;

PROVINCIA DI LECCE

- con atto dirigenziale n. 398 del 6.10.09 è stato determinato di alienare in favore del sig. PAGLIARA PANTALEO il terreno edificato sito in nell'agro di Lecce, loc. Rauccio riportato nel N.C.T. al fg. 21 part.IIa 346, al prezzo complessivo di euro 8.596,27, oltre i canoni maturati per gli anni successivi alla data di accettazione del prezzo di vendita, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce- In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 335 /C.T.C. del 5.10.09 agli atti del Servizio;
- con atto dirigenziale n. 440 del 27.10.09 è stato determinato di alienare in favore del sig. MILETTI LUCIO la casa colonica ex quota 112, il terreno di pertinenza ed ulteriore terreno limitrofo siti in località "Fontanelle" agro di Otranto, riportato nel N.C.T. al fg. 9 part.IIe 108 - 138 - 140 - e catasto fabbricati fg 9 particella 108, al prezzo complessivo di euro 207.086,33 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 364 /C.T.C. del 27.10.09 agli atti del Servizio;
- con atto dirigenziale n. 466 del 5.11.09 è stato determinato di alienare in favore della sig.ra FAZZI PATRIZIA il terreno edificato sito in località "Rauccio" agro di Lecce, riportato nel N.C.T. al fg. 12 part.IIa 1478 al prezzo complessivo di euro 13.833,89 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce oltre i canoni maturati per gli anni successivi alla data di accettazione del prezzo di vendita e le spese ed oneri derivanti dal presente atto. - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 375 /C.T.C. del 4.11.09 agli atti del Servizio;
- con atto dirigenziale n. 467 del 5.11.09 è stato determinato di alienare in favore della sig.ra CENTONZE ASSUNTA il terreno edificato sito in località "Rauccio" agro di Lecce, riportato nel N.C.T. al fg. 12 part.IIa 2147 al prezzo complessivo di euro 22.491,19 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce oltre i canoni maturati per gli anni successivi alla data di accettazione del prezzo di vendita e le spese ed oneri derivanti dal presente atto. - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 376 /C.T.C. del 4.11.09 agli atti del Servizio.

In relazione a quanto precede, si propone di approvare le elencate Determinazioni Dirigenziali di alienazione essendo state disposte conformemente alle direttive emanate in materia di immobili della Riforma e nel rispetto della normativa disciplinante le cessioni di che trattasi.

"COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELLA L.R. N. 28/01 e S.M. e I."

La presente deliberazione comporta implicazioni di natura finanziaria in entrata a carico del bilancio regionale.

Si provvederà all'accertamento di entrata dell'importo di euro 347.008,09 con successivi atti, nel momento in cui si provvederà alla stipula dell'atto notarile di alienazione dei beni innanzi riportati.

TUTTO CIÒ PREMESSO;

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale, ai sensi di quanto previsto dalle direttive che disciplinano lo svolgimento dei compiti in materia di Riforma Fondiaria, adottate con deliberazione n. 3985 del

28.10.98, trattandosi di provvedimento a contenuto dispositivo patrimoniale, attesa la specifica competenza della Giunta Regionale ai sensi dell'art. 4 comma 4° lettera k) della L.R. 7/97 e in quanto espressamente previsto dalla L.R. 20/99 e art. 43 della L.R. 14/2001.

LA GIUNTA

UDITA e fatta propria la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alle Risorte Agroalimentari;

VISTA la sottoscrizione posta in calce al presente provvedimento dal Dirigente del Servizio Riforma Fondiaria;

A voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- di prendere atto di quanto riportato nella premessa;

- di dichiarare, ai sensi dell'art. 24 della L. 27/95, 2° comma, la non fruibilità dei beni, di cui al presente atto, per esigenze proprie o per altro uso pubblico.

- di approvare i seguenti atti dirigenziali:

- n. 481 del 11/11/09 con cui è stato determinato di alienare in favore della ditta NUOVA PIETRA s.n.c. di VIAGGIANI PIETRO e TENACE PAOLO l'immobile (cava) sito in località "San Sabino" agro di Apricena, riportato nel N.C.T. al fg. 10 part.IIa 228, a1 prezzo al prezzo complessivo di euro 95.000,41, oltre i canoni maturati successivamente alla data di accettazione del prezzo di vendita, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 386 /C.T.C. del 10.11.09 agli atti del Servizio;

- n. 398 del 6.10.09 con cui è stato determinato di alienare in favore del sig. PAGLIARA PANTALEO il terreno edificato sito in nell'agro di Lecce, loc. Reuccio riportato nel N.C.T. al fg. 21 part.IIa 346, al prezzo complessivo di euro 8.596,27, oltre i canoni maturati per gli anni successivi alla data di accettazione del prezzo di vendita, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 335 /C.T.C. del 5.10.09 agli atti del Servizio;

- n. 440 del 27.10.09 con cui è stato determinato di alienare in favore del sig. MILETTI LUCIO la casa colonica ex quota 112, il terreno di pertinenza ed ulteriore terreno limitrofo siti in località "Fontanelle" agro di Otranto, riportato nel N.C.T. al fg.9 part.IIe 108 - 138 - 140 - e catasto fabbricati fa 9 particella 108, al prezzo complessivo di euro 207.086,33 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 364 /C.T.C. del 27.10.09 agli atti del Servizio;

- n. 466 del 5.11.09 con cui è stato determinato di alienare in favore della sig.ra FAZZI PATRIZIA il terreno edificato sito in località "Reuccio" agro di Lecce, riportato nel N.C.T. al fg. 12 part.IIa 1478 al prezzo complessivo di euro 13.833,89 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce oltre i canoni maturati per gli anni successivi alla data di accettazione del prezzo di vendita e le spese ed oneri derivanti dal presente atto. - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 375 /C.T.C. del 4.11.09 agli atti del Servizio;

- n. 467 del 5.11.09 con cui è stato determinato di alienare in favore della sig.ra CENTONZE ASSUNTA il terreno edificato sito in località "Reuccio" agro di Lecce, riportato nel N.C.T. al fg. 12 part.IIa 2147 al prezzo complessivo di euro 22.491,19 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce oltre i canoni maturati per gli anni successivi alla data di accettazione del prezzo di vendita e le

spese ed oneri derivanti dal presente atto. - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 376 /C.T.C. del 4.11.09 agli atti del Servizio;

- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta

Dott. Romano Donno Dott. Nichi Vendola
