



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 204 del 18/12/2009

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 4 dicembre 2009, n. 2380

L.R. 20/99 e L.R. 14/2001 art. 43 - Approvazione atti di alienazione a prezzo determinato dall'Agenzia del Territorio di immobili ex Ersap. AA.DD. nn. 441-397-402-403-408-453-455 del 2009.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base dell'istruttoria espletata dagli Uffici del Servizio Riforma Fondiaria, confermata dal Dirigente ad interim dello stesso Servizio, riferisce quanto segue:

- Con Legge Regionale n. 9/93, art. 35 e seguenti è stata disposta la soppressione dell'Ente Regionale di Sviluppo Agricolo della Puglia;
- Con Legge Regionale n. 18 del 04/07/1997 sono state disciplinate le procedure di liquidazione del soppresso E.R.S.A.P.;
- Con Legge Regionale n. 5 del 1999 è stato istituito il Settore Riforma Fondiaria - Ufficio Stralcio ex E.R.S.A.P.;
- Con Legge Regionale n° 20 del 30/06/1999 sono state meglio indicate le procedure di dismissione dei beni immobili della Riforma Fondiaria
- Con D.G.R. n. 1351 del 28/07/09 e successivo D.P.G.R. n. 787 del 30/07/09 è stata modificata la denominazione del SERVIZIO RIFORMA FONDIARIA - UFFICIO STRALCIO in SERVIZIO RIFORMA FONDIARIA

Le direttive che disciplinano lo svolgimento dei compiti in materia di Riforma Fondiaria adottate con Deliberazione n. 3985 del 28/10/1998, configurano quali atti di straordinaria amministrazione i provvedimenti di alienazione di beni di cui alla Legge Regionale n. 20 del 30/06/1999 art. 13, così come sostituito dall'art. 43 della L.R. n. 14 - 2001, prevedono che a tali atti di alienazione provvede il Dirigente del Servizio Riforma Fondiaria (Legge Regionale 5/99), con atto da sottoporre ad approvazione della Giunta tramite l'Assessorato competente, previa acquisizione del parere del Comitato Tecnico Consultivo di cui all'art. 2 della Legge 18/97.

La L.R. 27/95 all'art. 24 dispone, che i beni del patrimonio indisponibile sono alienabili nei soli casi previsti dalle LL.RR. ovvero nei casi in cui la Giunta Regionale deliberi espressamente la non fruibilità del bene stesso per le esigenze proprie o per altro uso pubblico. E' necessario, pertanto, che la Giunta Regionale dichiari preliminarmente la non fruibilità dei beni sotto elencati.

In attuazione delle richiamate direttive:

PROVINCIA DI BRINDISI

- con atto dirigenziale n. 441 del 27.10.09 è stato determinato di alienare in favore del sig. STANO EUPREMIO l'area parzialmente edificata di mq. 564,00 e proprietà della strada sita in agro di

Brindisi, riportato nel N.C.U. al fg. 14 part.IIa 380 sub/1 - 2, al prezzo complessivo di euro 14.922,22, oltre i canoni maturati successivamente alla data di accettazione del prezzo di vendita, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Brindisi In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 363/C.T.C. del 27/10/09 agli atti del Settore;

PROVINCIA DI FOGGIA

- con atto dirigenziale n. 397 del 6/10/09 è stato determinato di alienare in favore della Sig.ra IACOVELLI DONATA MARIA il terreno sito in località "Capojale" agro di Lagnano Varano, riportato nel N.C.T. al fg.1 part.IIa1673, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo al prezzo al prezzo complessivo di euro 1.524,54, oltre i canoni maturati successivamente alla data di accettazione del prezzo di vendita, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 334 /C.T.C. del 5.10.09 agli atti del Servizio;
- con atto dirigenziale n. 402 del 8.10.09 è stato determinato di alienare in favore della COOP. AGRICOLA LA GROCE gli immobili siti in località Canestrello n.32agro di Candela, riportato nel N.C.T. al fg.43 part.IIe 77-92-214, al prezzo complessivo di euro 58.539,62, oltre i canoni maturati per gli anni successivi alla data di accettazione del prezzo di vendita, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 341 /C.T.C. del 8.10.09 agli atti del Servizio;
- con atto dirigenziale n. 403 del 8.10.09 è stato determinato di alienare in favore della sig.ra DELLI CARRI VINCENZA ved. GESUALDO il terreno sito in località "TORRE GUADUCCI" agro di Foggia, riportato nel N.C.T. al fg.76 part.IIe 385, al prezzo complessivo di euro 174.920,00 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 339 /C.T.C. del 08.10.09 agli atti del Servizio;
- con atto dirigenziale n. 408 del 15.10.09 è stato determinato di alienare in favore della sig.ra LORUSSO ANTONIETTA il LOTTO N. 4 di ha. 1.99.90 sito in località "La Moschella agro di Cerignola, al prezzo complessivo di euro 30.884,55 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia oltre i canoni maturati per gli anni successivi alla data di accettazione del prezzo di vendita e le spese ed oneri derivanti dal presente atto. - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 345 /C.T.C. del 13.10.09 agli atti del Servizio;
- con atto dirigenziale n. 453 del 30.10.09 è stato determinato di alienare in favore degli eredi DI MAGGIO FRANCESCO sig.ri DI MAGGIO NICOLETTA, MARIA e LEONARDO il terreno sito in località "Caporale" agro di Lagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al fa. 1 part.IIe 558 e 1321(parte) al prezzo complessivo di euro 8.986,63 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia oltre i canoni maturati per gli anni successivi alla data di accettazione del prezzo di vendita e le spese ed oneri derivanti dal presente atto. - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 366 /C.T.C. del 28.10.09 agli atti del Servizio;
- con atto dirigenziale n. 455 del 30.10.09 è stato determinato di alienare in favore del sig. MONTINGELLI ANTONIO l'immobile sito in località "La Moschella agro di Cerignola, riportato nel N.C.T. al fg. 429 part.IIe 152-185-186-187 e 188 al prezzo complessivo di euro 1.816,25 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia oltre i canoni maturati per gli anni successivi alla data di accettazione del prezzo di vendita e le spese ed oneri derivanti dal presente atto. - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 367 /C.T.C. del 28.10.09 agli atti del Servizio;

In relazione a quanto precede, si propone di approvare le elencate Determinazioni Dirigenziali di

alienazione essendo state disposte conformemente alle direttive emanate in materia di immobili della Riforma e nel rispetto della normativa disciplinante le cessioni di che trattasi.

“COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELLA L.R. N. 28/01 e S.M. e I.”

La presente deliberazione comporta implicazioni di natura finanziaria in entrata a carico del bilancio regionale.

Si provvederà all'accertamento di entrata dell'importo di euro 305.414,69 con successivi atti, nel momento in cui si provvederà alla stipula dell'atto notarile di alienazione dei beni innanzi riportati.

TUTTO CIÒ PREMESSO;

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale, ai sensi di quanto previsto dalle direttive che disciplinano lo svolgimento dei compiti in materia di Riforma Fondiaria, adottate con deliberazione n.3985 del 28.10.98, trattandosi di provvedimento a contenuto dispositivo patrimoniale, attesa la specifica competenza della Giunta Regionale ai sensi dell'art.4 comma 4° lettera k) della L.R. 7/97 e in quanto espressamente previsto dalla L.R. 20/99 e art. 43 della L.R. 14/2001.

LA GIUNTA

UDITA e fatta propria la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alle Risorse Agroalimentari;

VISTA la sottoscrizione posta in calce al presente provvedimento dal Dirigente del Servizio Riforma Fondiaria:

A voti unanimi espressi nei modi di legge.

DELIBERA

- di prendere atto di quanto riportato nella premessa;
- di dichiarare, ai sensi dell'art. 24 della L. 27/95, 2° comma, la non fruibilità dei beni, di cui al presente atto, per esigenze proprie o per altro uso pubblico;
- di approvare i seguenti atti dirigenziali:
 - n. 441 del 27.10.09 con cui è stato determinato di alienare in favore del sig. STANO EUPREMIO l'area parzialmente edificata di mq. 564,00 e proprietà della strada sita in agro di Brindisi, riportato nel N.C.U. al fg. 14 part.IIa 380 sub/1 - 2, al prezzo complessivo di euro 14.922,22, oltre i canoni maturati successivamente alla data di accettazione del prezzo di vendita, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Brindisi In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 363/C.T.C. del 27/10/09 agli atti del Settore;
 - n. 397 del 6/10/09 con cui è stato determinato di alienare in favore della Sig.ra IACOVELLI DONATA MARIA il terreno sito in località “Capojale” agro di Lagnano Varano, riportato nel N.C.T. al fg. 1 part.IIa 1673, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo al prezzo al prezzo complessivo di euro 1.524,54, oltre i canoni maturati successivamente alla data di accettazione del prezzo di vendita, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia - In ordine alla suddetta determinazione

il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot.334 /C.T.C. del 5.10.09 agli atti del Servizio;

- n. 402 del 8.10.09 con cui è stato determinato di alienare in favore della COOP. AGRICOLA LA GROCE gli immobili siti in località Canestrello n. 32 agro di Candela, riportato nel N.C.T. al fg. 43 part.IIe 77-92-214, al prezzo complessivo di euro 58.539,62, oltre i canoni maturati per gli anni successivi alla data di accettazione del prezzo di vendita, quale valore di stima determinato dall’Agenzia del Territorio di Foggia - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 341 /C.T.C. del 8.10.09 agli atti del Servizio;

- n. 403 del 8.10.09 con cui è stato determinato di alienare in favore della sig.ra DELLI CARRI VINCENZA ved. GESUALDO il terreno sito in località “TORRE GUADUCCI” agro di Foggia, riportato nel N.C.T. al fg. 76 part.IIe 385, al prezzo complessivo di euro 174.920,00 quale valore di stima determinato dall’Agenzia del Territorio di Foggia - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 339 /C.T.C. del 08.10.09 agli atti del Servizio;

- n. 408 del 15.10.09 con cui è stato determinato di alienare in favore della sig.ra LORUSSO ANTONIETTA il LOTTO N.4 di ha. 1.99.90 sito in località “La Moschella agro di Cerignola, al prezzo complessivo di euro 30.884,55 quale valore di stima determinato dall’Agenzia del Territorio di Foggia oltre i canoni maturati per gli anni successivi alla data di accettazione del prezzo di vendita e le spese ed oneri derivanti dal presente atto. - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 345 /C.T.C. del 13.10.09 agli atti del Servizio;

- n. 453 del 30.10.09 con cui è stato determinato di alienare in favore degli eredi DI MAGGIO FRANCESCO sig.ri DI MAGGIO NICOLETTA, MARIA e LEONARDO il terreno sito in località “Caporale” agro di Lagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al fg. 1 part.IIe 558 e 1321 (parte) al prezzo complessivo di euro 8.986,63 quale valore di stima determinato dall’Agenzia del Territorio di Foggia oltre i canoni maturati per gli anni successivi alla data di accettazione del prezzo di vendita e le spese ed oneri derivanti dal presente atto. - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 366 /C.T.C. del 28.10.09 agli atti del Servizio;

- n. 455 del 30.10.09 con cui è stato determinato di alienare in favore del sig. MONTINGELLI ANTONIO 1 immobile sito in località “La Moschella agro di Cerignola, riportato nel N.C.T. al fg. 429 part.IIe 152-185-186-187 e 188 al prezzo complessivo di euro 1.816,25 quale valore di stima determinato dall’Agenzia del Territorio di Foggia oltre i canoni maturati per gli anni successivi alla data di accettazione del prezzo di vendita e le spese ed oneri derivanti dal presente atto. - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 367 /C.T.C. del 28.10.09 agli atti del Servizio;

- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dott. Romano Donno Dott. Nichi Vendola
