



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 198 del 10/12/2009

COMUNE DI SAN GIOVANNI ROTONDO

Approvazione variante insediamenti produttivi.

Omissis

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

- di accogliere la proposta del Dirigente del Settore Urbanistica riportata in premessa e qui intesa come integralmente trascritta e, quindi:

1) di approvare ai sensi dell'art. 27 della legge n. 865/71 e ss.mm.ii., nonché degli articoli 21 e 37 della Legge regionale n. 56/80 e, questo ultimo, per quanto concerne la dichiarazione di pubblica utilità delle opere in esso previste, la variante al PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI di via Foggia così come definito dal vigente PRG, già adottato con delibera di Consiglio comunale n. 63 del 13.07.2009, composto dai seguenti elaborati scritto-grafici, come da parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore Urbanistica:

Tav. 1 Tavola di inquadramento generale da A.F.T.G. - (I.G.M.) P.R.G. vigente; Tav.2 Rappresentazione su mappa catastale - dei limiti di piano - delle aree soggette ad usi civici - della planimetria di progetto;

Tav.3 Rappresentazione del P.I.P. su stralcio aerofotogrammetrico; Tav.4 Rappresentazione del P.I.P. su stralcio di P.R.G.

Tav.5 Stato di fatto da aerofotogrammetria;

Tav.5bis Stralcio ortofoto con limiti di piano;

Tav.5ter Stato di fatto condoni richiesti;

Tav.6 Planimetria generale del P.I.P. - zoning;

Tav.7 Planimetria generale del P.I.P. con indicazione delle aree soggette ad uso civico;

Tav.8 Planimetria generale del P.I.P. con - delimitazione insule-volumi e superfici dei lotti- indicazioni profili stradali -;

Tav.9 Profili stradali principali;

Tav.10 Planimetria generale del P.I.P. con indicazione delle reti tecnologiche;

Tav.11 Schema tipologico di un'insula funzionale;

Tav.12 Planimetria d'insieme di un lotto adibito ad opificio artigianale e/o industriale;

Tav.13 Tipologia edilizia di un opificio artigianale e/o industriale: pianta, prospetti;

Tav.14 Particolari costruttivi ed elementi di arredo urbano;

Tav.15 Relazione tecnico-illustrativa e finanziaria;

Tav.16 Norme tecniche di attuazione - N.T.A.;

Tav.17 Schema di convenzione;

Tav.18 Indennità di esproprio con elenco ditte catastali - ditte - P.I.P. -; All. A Certificati catastali ditte P.I.P. aggiornate al settembre 2008; All. B Documentazione fotografica degli edifici esistenti;
Relazione geologica

2) di determinarsi come segue per quanto riguarda le osservazioni pervenute, che vengono allegare in originale alla presente:

Omissis

3) di dare atto che l'approvazione del presente Piano per gli Insedimenti Produttivi (PIP) di via Foggia, esecutivo, comporta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 327/01 e ss.mm.ii., avente durata di 5 anni durante i quali potranno essere emanati i provvedimenti comportanti la dichiarazione di pubblica utilità, pena decadenza del medesimo vincolo preordinato all'esproprio;

4) di dare atto che la percentuale della quota da versare da parte dei concessionari per l'acquisizione del lotto, rinviata al momento dell'approvazione del PIP, viene stabilita nel modo seguente:

- 25% al momento dell'assegnazione del lotto;

- 75% al momento del trasferimento della proprietà in diritto di superficie e/o in diritto di proprietà così come riportato dal tecnico redattore del Piano nella relazione allegata al progetto;

5) di demandare al Dirigente del Settore Urbanistica gli adempimenti amministrativi di competenza, previsti dalla normativa regionale in materia, come disciplinato dall'art. 21 della L.R. n. 56/80.

Omissis

San Giovanni Rotondo, 30 novembre 2009

Il Dirigente del

Settore Urbanistica

Arch. Modesto De Angelis
