



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 198 del 10/12/2009

COMUNE DI GAGLIANO DEL CAPO

Occupazione d'urgenza.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la deliberazione del C.C. n. 13 del 31.03.2009 di approvazione del progetto preliminare, con contestuale reiterazione di vincoli preordinati all'esproprio e varianti urbanistiche, per i lavori di costruzione e sistemazione di alcune strade interne del capoluogo e frazioni;

Vista la deliberazione del C.C. n. n. 19 del 27.05.2009 di approvazione definitiva delle varianti urbanistiche, nonché di reiterazione di vincoli preordinati all'esproprio per i tratti stradali interessati, dichiarando i lavori di cui trattasi di pubblica utilità, urgenti e indifferibili ai sensi del DPR 327/2001;

Vista la deliberazione della G.C. n. 129 del 29.07.2009 di approvazione del progetto definitivo - esecutivo regolarmente comunicata alle ditte interessate;

Rilevato che occorre procedere all'occupazione degli immobili interessati dagli interventi per i quali non è stata acquisita la cessione volontaria;

Ravvisata la necessità di emanare ai sensi dell'art. 20 del DPR 327/2001 il decreto che determina, in via provvisoria, l'indennità di esproprio e che ne dispone l'occupazione anticipata dei beni immobili di cui trattasi;

Visto l'art. 22 bis del DPR 327/200;

Visto l'art. 107 del Dlgs. 267/2000;

Vista la L.R. n. 3 del 22.02.2005;

DECRETA

Art. 1)

L'occupazione anticipata a favore del comune di Gagliano del Capo dei beni immobili riportati nel piano particellare di esproprio allegato al progetto definitivo- esecutivo dei lavori di "Costruzione e sistemazione di alcune strade interne del Capoluogo e Frazioni" che vengono di seguito descritti e

specificati;

Traversa via Sandro Pertini

Ditta: SERGI Elio nato in Svizzera il 01.05.1967- prop. 1/2, -foglio 8 p.IIa 809 della superficie catastale di mq. 184- superficie da occupare per la quota suindicata mq. 92,00 - prop. 1/1 foglio 8 p.IIa 811 della superficie catastale di mq. 425 - superficie da occupare mq. 73,00;

Ditta:(eredi Sergi Domenica, nata a Gagliano del Capo il 02.03.1927 prop. 1/3).

MARINO Salvatore, nato a Patu' il 18.12.1921, MARINO Anna Maria, nata a Patu' il 16.09.1955, MARINO Giuseppe Antonio, nato a Patu' 28.07.1958 e MARINO Antonio, nato a Neuchatel il 24.01.1960- foglio 8 p.IIa 1052, della superficie catastale di mq. 113- superficie da occupare per la quota indivisa suindicata mq. 34,00;

Via Manzoni

Ditta: DE LUCA Maria Cristina, nata a Matino il 26.02.1931, prop. 1/2 - foglio 11 p.IIa 126 della superficie catastale di mq. 3052- superficie da occupare per la quota suindicata mq. 150,50.

Traversa di via Manzoni

Ditta: BIANCHINI Salvatore, nato a Gagliano del Capo il 12.05.1955, prop. 1/2 - BIANCHINI Anna, nata a Gagliano del Capo il 22.11.1952, prop. 1/2 -BONORA Gilberto, nato a Ferrara il 03.03.1947, prop. 1/4- foglio 11 p.IIa 1312, della superficie catastale di mq. 533- superficie da occupare mq. 120,00.

Ditta: BIANCHINI Salvatore, nato a Gagliano del Capo il 12.05.1955, prop. 1/2 - BIANCHINI Anna, nata a Gagliano del Capo il 22.11.1952, prop. 1/2 - foglio 11 p.IIa 1362 della superficie catastale di mq. 867- superficie da occupare mq. 70,00.

Prolungamento di via Fratelli Bandiera

Ditta: PROTOPAPA Gaetana, nata a Gagliano del Capo il 25.08.1926- prop. 1/1- foglio 7 p.IIa 559 della superficie catastale di mq. 922 - superficie da occupare mq. 9,00.

Traversa di via Luigi Ferilli

Ditta: FERSINI Cosimo, nato a Gagliano del Capo il 02.10.1959- prop. 1/3 -LICCHELLI Salvatore, nato a Gagliano del Capo il 13.01.1959- prop. 1/3- SERGI Roberto, nato a Gagliano del Capo il 16.05.1965, prop. per 1/3-foglio 5 p.IIa 233 della superficie catastale di mq. 481,00 -superficie da occupare mq. 470,00 e foglio 8 p.IIa 105 della superficie catastale di mq. 1483-superficie da occupare mq. 297,00.

Ditta: BLEVE Costantino, nato a Gagliano del Capo il 02.06.1929- prop. 1/1- foglio 5 p.IIa 110 della superficie catastale di mq. 2770-superficie da occupare mq. 31,00.

Art. 2)

Il tecnico incaricato per la redazione del verbale di immissione in possesso e dello stato di consistenza è autorizzato ad accedere unitamente a due testimoni idonei negli immobili indicati all'art. 1), per la redazione degli stati di consistenza degli immobili e del verbale di immissione in possesso necessario alla realizzazione dei lavori sui soprarichiamati tratti stradali;

Art. 3)

L'Indennità di esproprio, in via provvisoria, come indicato nel Piano Particellare di esproprio per ciascuna ditta interessata dalla realizzazione dei tratti stradali di cui trattasi, è determinata applicando il criterio previsto dagli artt. 37 e seguenti del DPR 327/2001;

Art. 4)

Il presente decreto perde efficacia qualora non venga emanato il decreto di esproprio nel termine di cui all'art. 13 del DPR 327/2001 e precisamente entro cinque anni dalla deliberazione della G.C. n. 129 del 29.07.2009 che approva il progetto definitivo - esecutivo e dichiara la pubblica utilità dell'opere cioè entro il 28.07.2014 come previsto dall'art. 22 bis co. 6 del DPR 327/2001.

Art. 5)

La ditta proprietaria entro il termine di giorni trenta dalla notifica del presente provvedimento, ha la facoltà di convenire la cessione volontaria dei beni immobili interessati; in tal caso verrà corrisposto un acconto dell'80% come previsto dall'art. 20 comma sei del DPR 327/2001;

Art. 6)

Il presente decreto perde l'efficacia ove l'occupazione non venga effettuata nel termine di tre mesi dall'emanazione, mediante immissione in possesso e con redazione del verbale di cui all'art. 24 del DPR 327/2001;

Art. 7)

Di disporre il deposito presso la Cassa DD.PP. delle indennità provvisorie offerte che non vengono accettate dagli aventi diritto, nel termine di trenta giorni dalla notifica del presente atto, secondo quanto previsto dall'art. 20 comma 14 del DPR 327/2001.

Art. 8)

L'indennità di occupazione sarà determinata, come previsto dall'art. 50 comma 1 del DPR 327/2001, in relazione al periodo di occupazione compreso tra la data di immissione in possesso e quella di corresponsione della indennità di esproprio o del corrispettivo della cessione volontaria relativa all'immobile interessato dal presente decreto.

Art. 9)

Di provvedere alla notifica del presente decreto alle ditte interessate come in elenco riportate, alla pubblicazione all'albo pretorio e sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Art. 10)

Avverso il presente decreto può essere effettuato ricorso nei termini di Legge.

AVVISA

Le ditte proprietarie degli immobili che il giorno 11.01.2010 alle ore 10,00 presso gli immobili oggetto del decreto di occupazione d'urgenza, si procederà redazione dello stato di consistenza ed all'immissione in possesso. Si invita la ditta proprietaria, nei trenta giorni successivi alla data di immissione in possesso a comunicare se condivide l'indennità di esproprio.

Si invita altresì la ditta proprietaria, nel caso in cui non condivide l'indennità offerta, a presentare osservazioni scritte, depositare documenti, ed a comunicare se intende avvalersi, ai fini della determinazione dell'indennità di esproprio, del procedimento previsto dall'art. 21 del DPR 327/2001, designando un tecnico di propria fiducia per la stima dei beni oggetto di esproprio.

Gagliano del Capo li, 27.11.2009

Il Responsabile del Settore
Dr. Pierluigi Cannazza
