



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 194 del 03/12/2009

COMUNE DI MONOPOLI

Approvazione variante P.R.G..

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Monopoli è dotato di Variante Generale al vigente PRG, approvata con D.R. n. 722 del 24 marzo 1977;

CONSIDERATO che in data 17 aprile 2002, con nota acclarata al protocollo comunale n. 9566/02 del 19-04-2002, la sig.ra BRUNETTI Isabella, nata a Monopoli il 21-11-1948, quale titolare della ditta "Fertilizzanti - Fitofarmaci e Semi di BRUNETTI Isabella", corrente in Monopoli alla Contrada S. Antonio D'Ascula n. 1 67/A, p.i. 02926190725, ha chiesto l'esame ed approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 del D.P.R. 20 Ottobre 1998, n. 447, come modificato ed integrato dal D.P.R. 7 Dicembre 2000, n. 440, del progetto per la costruzione di un centro per il deposito e la vendita di prodotti per l'agricoltura, con annessa abitazione del custode, in Contrada S. Antonio D'Ascula, in VARIANTE al vigente strumento urbanistico, su terreno catastalmente individuato al foglio di mappa n. 125, particelle n. 317 e 318 di are 99.20 - Pratica edilizia nr. 14836;

CONSTATATO che l'intervento di cui al citato progetto ricade in "ZONA -9-RURALE A" e come tale soggetto alle disposizioni dell'art. 17 delle N.T.A. dei vigente P.R.G., per cui essendo l'istanza avanzata ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 del DPR 20-10-1998 n. 447 e DPR 07-12-200 n. 440 necessita di procedura in "variante" al citato vigente strumento urbanistico;

CONSIDERATO che il Dirigente Responsabile dello Sportello Unico, ha inteso avvalersi della procedura di cui all'art. 14 della Legge 07 agosto 1990, n. 241 e per gli effetti dell'art. 5 del DPR 20-10-98 n. 447 e successivo DPR 440/2000, indicando la Conferenza di Servizi, al fine di semplificare le procedure amministrative, presupposte e connesse con la "variante" dello strumento urbanistico vigente, come in precedenza evidenziato;

PRESO ATTO che la Conferenza di Servizi si è tenuta in data 19 ottobre 2004, previa convocazione in data 30 settembre 2004 prot. n. 25706, in prosieguo di rinvio espresso nella Conferenza di Servizi del 21 maggio 2003, con espressione di parere favorevole per l'intervento di che trattasi;

PRESO ATTO che il verbale della seduta del 19 ottobre 2004, allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale, è stato pubblicato ai sensi delle vigenti disposizioni di legge dal 3 ottobre 2005 al 23 ottobre 2005, al nr. 2475 Reg. e che agli atti del fascicolo non risultano opposizioni

ed osservazioni in merito;

VISTO il parere espresso dalla 1^a Commissione Consiliare Permanente, in data 26-01-2006, verb. N. 138 ed in data 12-04-2007, verb. N. 173;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante disposizioni in materia di Ordinamento Istituzionale, Finanziario e Contabile delle Province e dei Comuni ed acquisito il parere di regolarità tecnica, espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 dello stesso, e dato atto che il presente provvedimento, non determinando variazioni - in entrata e in uscita - al bilancio comunale, non necessita del parere contabile;

VISTO che la Regione Puglia, Settore Urbanistica, non è intervenuta alla Conferenza di Servizi, il cui verbale è stato notificato con raccomandata A/R in data 25 marzo 2005;

VISTA la nota della Ripartizione Urbanistica n. 344/urb del 13-06-2006, che qui si intende integralmente ripetuta e trascritta, per le parti inerenti questo specifico procedimento;

VISTA la nota prot. n. 22218 del 29-09-2006 del SUAP con cui il Dirigente pro tempore, a seguito della nota di cui innanzi, ha richiesto alla ditta istante se volesse:

- a) che il Consiglio Comunale si esprima sul progetto, eventualmente presentando osservazioni per iscritto ovvero chiedendo di essere sentiti dalla Commissione Consiliare:
- b) procedere a una rivisitazione (ovvero ritiro) del medesimo progetto;

VISTA la nota dell'11-10-2006, acclarata al protocollo comunale n. 26056 del 14-11-2006, con cui la ditta istante ha richiesto la sospensione dell'esame dell'intero progetto, al fine di operare uno studio più approfondito della proposta progettuale;

CONSIDERATO che la medesima ditta istante ha, successivamente, proposto per le stesse aree un intervento di analoghe caratteristiche, avanzando istanza per Permesso di Costruire ai sensi del DPR 380/01, come da pratica edilizia n. 33/2007;

VISTA la delibera consiliare n. 14 del 13-04-2007, concernente il rinvio dell'esame della pratica di che trattasi;

VISTA la delibera consiliare n. 45 del 19-06-2007, concernente il ritiro dall'esame in C.C. della pratica di che trattasi, onde acclarare il procedimento amministrativo correlato anche alla pratica edilizia sopra richiamata, afferente lo stesso intervento a nome della stessa ditta istante;

CONSIDERATO, che la ditta istante con nota n. 24545 del 26-06-2007 ha chiesto l'annullamento della pratica edilizia n. 33/07, così rinunciando alla istanza di Permesso di Costruire precedentemente richiesto;

CONSIDERATO, che la ditta istante con altra nota n. 24544 del 26-06-2007 ha richiesto il prosieguo dell'iter tecnico-amministrativo correlato all'intervento SUAP di che trattasi, così annullando la richiesta di sospensione del procedimento medesimo avanzata con la citata precedente nota n. 26056 del 14-11-2006;

CONSIDERATO, quindi, di dover concludere l'iter relativo alla Conferenza di Servizi tenutasi in data 19 ottobre 2004, approvativo dell'intervento de quo, confermato nei limiti dell'originaria istanza;

VISTO lo statuto Comunale;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica previsto dall'art. 49, comma 1, D.Lgs n. 267/2000, non necessitando quello contabile, come innanzi esplicitato;

Tutto ciò premesso e considerato, con l'esito della votazione innanzi riportata,

DELIBERA

A) DI APPROVARE, come approva, definitivamente e in VARIANTE alla Variante Generale al vigente Piano Regolatore Generale, il progetto presentato dalla Sig.ra BRUNETTI Isabella, nata a Monopoli il 21-11-1948, quale titolare della ditta "Fertilizzanti - Fitofarmaci e Semi di BRUNETTI Isabella" corrente in Monopoli alla Contrada S. Antonio D'Ascula n. 167/A, p.i. 02926190725, allegato a 11a istanza del 17 aprile 2002, acclarata al protocollo comunale n. 9566/02 del 19-04-2002, per la costruzione di un centro per il deposito e la vendita di prodotti per l'agricoltura, con annessa abitazione del custode, in Contrada S. Antonio D'Ascula, in VARIANTE al vigente strumento urbanistico, su terreno catastalmente individuato al foglio di mappa n. 125, particelle n. 317 e 318 di are 99.20 - Pratica edilizia nr. 14836, con tutte le condizioni e prescrizioni indicate in premessa, che si intendono integralmente richiamate, e secondo gli elaborati grafici progettuali a firma dell'ing. Rotondo Leonardantonio costituiti da:

- Relazione Tecnica;
- Relazione tecnica Integrativa;
- Tav. n. 1 - Planimetrie, ecc.;
- Tav. n. 2/A - Opificio - Piante;
- Tav. n. 2/B - Opificio - prospetti, sezioni;
- Tav. n. 3 - Alloggio custode, ecc.;

B) DI DARE ATTO che il progetto di cui sopra si deve intendere approvato in variante alle previsioni di cui alla Variante Generale al vigente PRG, approvata con D.P.R. n. 722 del 24-03-1977, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 del D.P.R. 20 ottobre 1998, n. 447 e con le procedure di cui all'art. 5 del medesimo decreto e successive modifiche ed integrazioni apportate con D.P.R. n. 440/2000, in quanto trattasi di insediamento produttivo (commerciale - artigianale) su area tipizzata come "Zona -9- Rurale A" e, come tale, soggetto alle prescrizioni dell'art. 17 delle Norme Tecniche di Attuazione del citato vigente strumento urbanistico;

C) DI STABILIRE che all'area oggetto dell'intervento, come sopra individuata, si applicheranno, ad avvenuta ultimazione del procedimento connesso al presente atto, i riferimenti normativi di cui alla Zona -12- Artigianale, disciplinata dall'art. 20 della N.T.A. del citato vigente strumento urbanistico, nei limiti di cui al progetto innanzi descritto come approvato dalla Conferenza di Servizi del 19 ottobre 2004;

D) DI DISPORRE che il presente provvedimento, unitamente agli atti di progetto, sia pubblicato nei modi e termini di legge;

E) DI DEMANDARE al Dirigente responsabile dello Sportello Unico il rilascio del Permesso di Costruire, nei modi e nei termini di legge, ad avvenuta esecutività del presente provvedimento, previa individuazione, quantificazione e/o monetizzazione degli standard urbanistici ex art. 5 D.M. 2-4-968 e sottoscrizione della convenzione, ove ricorrente;

F) DI DARE ATTO che l'adozione del presente provvedimento non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrate e, pertanto, non necessita di parere di regolarità contabile.

Letto, confermato e sottoscritto.

Del che si è redatto il presente verbale che viene così sottoscritto.

Il Segretario Generale Il Presidente

Dott. Giovanni Porcelli Dott. Antonio Dibello
