



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 190 del 26/11/2009

COMUNE DI SAN NICANDRO GARGANICO

Occupazione d'urgenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SVILUPPO DEL TERRITORIO

PREMESSO che con Determinazione del Responsabile del Servizio Sviluppo del Territorio n.206 dell'11.082009 è stato riapprovato il progetto esecutivo dei lavori di Bonifica e sistemazione ambientale di area in località Torre Mileto"1° stralcio;

Con successiva determinazione n.225 del 25.09.2009 del Dirigente medesimo el medesimo servizio è stato dato avvio al procedimento espropriativo con dichiarazione dell'opera di pubblica utilità ai sensi dell'art.22/bis del D.P.R. 327/2000 e s.m.i.;

Che l' intervento è inserito nell'elenco annuale del programma delle OO.PP. 2009/2011, approvato con delibera di C.C. n.17 del 27.04.2009;

CONSIDERATO che l'urgenza dell'intervento è connaturato dalla particolarità delle opere, assimilabili agli interventi di cui alla lett. "C" della declaratoria dell'atto di indirizzo amministrativo di cui alla deliberazione della Giunta Regionale n.1203 del 26/07/2007, attinente la definizione della "particolare natura delle opere" la cui natura giustifica il ricorso all'occupazione anticipata degli immobili occorrenti, anche ai fini dell'applicazione dell'art.15 comma 1 della L.R. n.3/2005 che prescrive che "qualora l'avvio dei lavori rivesta carattere di particolare urgenza, anche in relazione alla particolare natura delle opere, l'autorità espropriante può disporre l'espropriazione o l'occupazione anticipata degli immobili;

Che l'intervento è finanziato nell'ambito del Piano triennale AMBIENTE 2005/2007 Asse 2 - Linea di intervento a) - Azione 3) dell'Amministrazione provinciale di Foggia, in quanto realizza l'obiettivo della sistemazione di un'area per pubblica utilità ai fini della fruizione di Aree protette, altrimenti lasciata al degrado ambientale per anomalo utilizzo;

VISTO il Piano particellare di esproprio approvato unitamente al Progetto esecutivo, con accluso l'elenco delle Ditte catastali espropriande;

VISTO che è stata determinata in via d'urgenza l'indennità provvisoria di esproprio ai sensi dell'art.22bis del D.Lgs.327/2001 come segue:-Fg 1 part.384 - mq. 4.974 - Pascolo - i.e.= euro 646,62 + i.o. x anni 5= euro 269,42

- Fg 1 part.124 - mq.6.889 - Pascolo - i.e.= euro 895,57 + i.o. x anni 5= euro 373,15.

RICHIAMATA la Legge Regionale 22 febbraio 2005 n.3 di delega delle funzioni amministrative in materia di espropriazioni per pubblica utilità, la quale all'art. 3 attribuisce, tra gli altri soggetti, ai Comuni le funzioni amministrative per l'emanazione degli atti del procedimento espropriativo che si rendano necessari, compresi quelli di urgenza e per i relativi atti preparatori attinenti a tutte le opere pubbliche e di pubblica utilità, già trasferite e delegate dalla Regione;

RICONOSCIUTA la regolarità degli atti innanzi indicati, in ottemperanza al Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e s.m.i., con particolare riferimento al Titolo II - Capo IV - Sezione I del testo unico:

VISTO l'art. 36 della legge 8.6.1990 n° 142;

VISTO l'art.107 del T.U.O.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000;

VISTI gli atti d'ufficio;

VISTO il D. lgs. 27/12/2002 n.302 e s.m.i

DECRETA

Art. 1

E' pronunciata in favore del Comune di San Nicandro Garganico, per la causale di cui in narrativa, l'occupazione d'urgenza preordinata alla espropriazione, dei beni immobili indicati nel Piano particellare di esproprio accluso al presente atto quale parte integrante e sostanziale, siti nel Comune di San Nicandro Garganico e pertanto NE AUTORIZZA L'OCCUPAZIONE ANTICIPATA a carico della Ditta esproprianda:

- de GREGORIO CATTANEO Ettore nato a Napoli il 05/01/1929 Cf. DGR TTR 29A05 F839R.

Art. 2

Alla ditta sopra indicata è demandato il compito di notificare il presente provvedimento ad eventuali fittavoli, mezzadri, coloni o compartecipanti o ai proprietari subentrati dopo l'avvio della procedura espropriativa.

Art. 4

Gli stati di consistenza degli immobili di cui all'Art. 2, saranno compilati dal Tecnico incaricato Geom. Nicola Giagnorio dopo l'accesso ai fondi; il precitato Tecnico incaricato, contestualmente effettuerà l'occupazione di detti fondi e provvederà alla redazione dei verbali di immissione nel possesso per conto ed a favore del Comune di San Nicandro Garganico.

Art. 5

Gli stati di consistenza ed i verbali di immissione nel possesso saranno redatti in contraddittorio con la Ditta proprietaria o in mancanza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'Ente espropriante; al contraddittorio saranno ammessi eventuali fittavoli, mezzadri, coloni o compartecipanti che si dichiareranno tali.

Art. 6

Il presente decreto dovrà essere notificato dall'occupante al proprietario del fondo, almeno 10 (dieci) giorni prima del giorno fissato per la redazione dello stato di consistenza e presa di possesso, giusto AVVISO recapitato alla ditta interessta contestualmente ed unitamente al presente Decreto che sarà altresì affisso per lo stesso periodo all'Albo del Comune dove sono siti gli immobili.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 31 dicembre 1996 n.675, si informa che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale le richieste informazioni vengono rese.

Art. 10

Il presente provvedimento, redatto in carta semplice ai sensi dell'art. 22 della Tab. allegato B) del D.P.R. 26.10.1972 n. 642, verrà notificato alla Ditta proprietaria degli immobili secondo le risultanze catastali, nelle forme previste per gli atti processuali civili e verrà affisso all'Albo Pretorio del Comune per 10 giorni; sarà comunicato alla Regione Puglia.

Il Dirigente del servizio Sviluppo del Territorio
Arch. Adelmo Marrocchella
