



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 190 del 26/11/2009**

COMUNE DI MONOPOLI

Approvazione variante P.R.G..

PREMESSO che il Comune di Monopoli è dotato di Variante Generale al PRG approvata con D.R. n. 722 del 24 marzo 1977;

Considerato che in data 24.04.2003, con nota acclarata al n. 10106/2003 di protocollo, la Ditta "VIVERE IN srl" con sede in Monopoli - C.da Piangevino 224/A, ha chiesto l'esame e l'approvazione, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 20 ottobre 1998, n. 447, così come modificato ed integrato dal D.P.R. 7 dicembre 2000, n. 440, del progetto di ampliamento di un edificio per l'attività di litotipografia da realizzarsi in C.da Piangevino, in variante al vigente strumento urbanistico, individuato catastalmente al Foglio n. 78, particelle 23 e 24 per una cubatura totale di mc. 10.119 di cui mc 6.198 esistenti e mc 3921 a farsi;

Constatato che l'intervento interessa un'area classificata, come Zona 9 "Rurale A" - e, come tale, soggetta alle prescrizioni dell'art. 17 delle Norme Tecniche di Attuazione della Variante di cui in premessa e che l'istanza in premessa è stata avanzata ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 del D.P.R. 20 ottobre 1998, n. 447 e successive modificazioni, dovendosi procedere all'approvazione della proposta progettuale in variante alle previsioni del PRG vigente;

Considerato che il Dirigente SUAP ha inteso avvalersi della procedura di cui all'art. 14 della Legge 7 agosto 1990 n. 241, indicando la conferenza di servizi, al fine di semplificare le procedure amministrative, presupposte e connesse con la variazione dello strumento urbanistico vigente, come in precedenza evidenziato;

Preso atto che la conferenza dei Servizi si è tenuta il 20 aprile 2004, e, come si evince dal relativo verbale, in sede di conferenza si sono espressi favorevolmente:

- a) il Dirigente del Servizio Prevenzione e Sicurezza degli Ambienti di Lavoro della A.U.S.L. BA/5,
- b) il Dirigente del Servizio Igiene Pubblica della A.U.S.L. BA/5;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (G.U. n. 227 128.9.2000, supp. ord. n. 162) recante disposizioni in materia di Ordinamento istituzionale, finanziario e contabile delle Province e dei Comuni ed acquisito il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 dello stesso e dato atto che il presente provvedimento, non determinando variazioni - in entrata e in uscita - al bilancio comunale, non necessita del parere contabile;

Tutto ciò premesso e considerato e con gli esiti della votazione, innanzi riportati;

## DELIBERA

A) DI APPROVARE, come approva, definitivamente in variante al vigente Piano Regolatore Generale il progetto presentato, in allegato all'istanza del 24.04.2003, con nota acclarata al n. 10106/2003 di protocollo, della Ditta "VIVERE IN srl" con sede in Monopoli - C.da Piangevano 224/A, che ha chiesto l'esame e l'approvazione, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 20 ottobre 1998, n. 447, così come modificato ed integrato dal D.P.R. 7 dicembre 2000, n. 440, del progetto di ampliamento di un edificio per l'attività di litotipografia da realizzarsi in C.da Piangevino, in variante al vigente strumento urbanistico, individuato catastalmente al Foglio n. 78, particelle 23 e 24 per una cubatura totale di mc. 10.119 di cui mc 6.198 esistenti e mc 3921 a farsi, a firma dell'Ing. Vito Andrea Fiume costituito dai seguenti elaborati:

Relazione Tecnica e Tavole dal n. 1 al n. 8;

B) DI DARE atto che il progetto di cui sopra si deve intendere approvato in variante alle previsioni di cui alla Variante Generale al P.R.G. approvata con D.R. n. 722 del 24 marzo 1977 ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 del d.P.R. 20 ottobre 1998, n. 447 e con le procedure di cui all'art. 4 del medesimo decreto, in quanto trattasi di progetto per insediamenti produttivi da realizzare su area tipizzata come Zona 9 "Rurale A" - e, come tale, soggetta alle prescrizioni dell'art. 17 delle Norme Tecniche di Attuazione della V.G. al PRG, con l'obbligo del rispetto delle distanze stradali;

C) DI STABILIRE che all'area oggetto dell'intervento, catastalmente individuata al punto 1), si applicheranno - ad avvenuta ultimazione del procedimento connesso al presente atto - le norme tecniche di cui alla Zona Industriale art. 19;

D) DI DEMANDARE al Dirigente competente il rilascio del permesso di costruire, nei modi e termini di legge, ad avvenuta esecutività del presente provvedimento;

E) DI DARE ATTO che l'adozione del presente provvedimento non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrate e, pertanto, non necessita di parere di regolarità contabile.

Letto, confermato e sottoscritto

Del che si è redatto il presente verbale che viene così sottoscritto:

Il Segretario Generale Il Vice Presidente  
Dott. Giovanni Porcelli Sig. Vito Onofrio Lamanna