



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 190 del 26/11/2009

COMUNE DI CISTERNINO

Approvazione variante urbanistica.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Omissis

Preso atto:

- che nei suddetti casi, l'approvazione del progetto preliminare o definitivo, deliberata ai soli fini urbanistici dal competente Consiglio comunale, deve essere preceduta dalla valutazione delle eventuali osservazioni prodotte da terzi interessati, costituendo variante allo strumento urbanistico senza necessità di approvazione regionale;
- che pertanto, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 11 e 16 del D.P.R. n° 327/2001 e s.m.i., prima dell'adozione del suddetto provvedimento consiliare è stato inviato al proprietario dell'immobile interessato dai lavori, come risultante dai registri catastali, l'apposita comunicazione di avvio del procedimento, dando la possibilità di inviare eventuali osservazioni entro trenta giorni;
- che nessuna osservazione è stata prodotta nel termine prescritto;
- che, pertanto, l'approvazione del progetto preliminare costituisce adozione di variante al vigente P.R.G., ai sensi del comma 3 dell'art. 16 della L.R. n° 13/2001, e che, espletate le formalità di cui all'art. 16 comma 4 della L.R. n° 13/2001, con successivo provvedimento verrà disposta l'efficacia della variante;

Omissis

SI PROPONE

- 1) di dare atto che il presente provvedimento determina variante urbanistica, al vigente Piano Regolatore Generale, senza necessità di controllo regionale, ai sensi del succitato comma 4, art. 16, della L.R n° 13/2001;
- 2) di dare mandato al dipendente Ufficio Tecnico Comunale di procedere agli adempimenti consequenziali, quali la pubblicazione sul BUR Puglia e l'inserimento nel vigente strumento urbanistico;
- 3) di face ricorso, quindi, in caso di mancato accordo con i proprietari, all'espropriazione per pubblica utilità delle aree necessarie indicate in progetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

Di approvare la suindicata proposta di deliberazione.
