



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 185 del 19/11/2009

COMUNE DI RUTIGLIANO

Esproprio. - Rettifica.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso:

Che il Consiglio Comunale con deliberazione n. 77 del 22.11.01, esecutiva nei termini di legge, ha localizzato, come di seguito definiti, le aree interessate dal programma di edilizia residenziale pubblica nell'ambito dei piani di urbanistici attuativi approvati e convenzionati compatibili con gli strumenti urbanistici generali: vigente (P. di F.) ed in itinere (P.R.G.), per i quali il Comune ha realizzato anche in parte le opere di urbanizzazioni primarie.

In particolare le aree individuate risultano essere:

- Comparto inserito nel Piano Particolareggiato di via Dante maglia C1/3
- Comparto inserito nel Piano di lottizzazione maglia C1/12
- Comparto inserito nel Piano di lottizzazione maglia C3/1
- Comparto inserito nel Piano di lottizzazione maglia C3/3 e C3/4
- Comparto inserito nel Piano di lottizzazione maglia B2/34.

Che con delibera di G.M. n. 23 del 12.02.2002, è stato approvato il bando pubblico per l'assegnazione in diritto di proprietà delle aree ERP.

Che con Decreto N. 93 del 22.08.2002, avente ad oggetto "Occupazione d'urgenza di aree occorrenti per l'attuazione del comparto AA.AA C1/3, veniva disposta l'occupazione di urgenza del suolo di proprietà della Ditta Coop. Mediterranea srl Pres. Dott. Mastrocristino Nicola con sede in Rutigliano alla via Mazzolari, n. 14, per l'immobile in catasto al fg. 21, part. 2086 della superficie di mq. 259, occorrente per l'attuazione del programma costruttivo E.R.P.;

Che con Decreto N. 149 del 08.10.2003, avente ad oggetto "Occupazione d'urgenza di aree occorrenti per l'attuazione del comparto AA.AA C1/3, veniva disposta l'occupazione di urgenza delle aree occorrenti per l'attuazione del programma costruttivo E.R.P.;

Che con delibera di Giunta Municipale n. 152 del 22. 1 0.2002, sono state approvate le graduatorie del bando indetto con deliberazione di G.M. n. 23 del 12.02.2002.

Che il Responsabile dell'Area LL.PP. con propria relazione prot. n. 41 UTC/LL.PP. del 10/01/2003 determinava il prezzo di cessione delle aree E.R.P. assegnate con delibera di Giunta Municipale n. 152 del 22.10.2002.

Che il prezzo di cessione come sopra determinato, per il comparto AA, prevede, come costo complessivo, quello ottenuto dalla somma del costo dei diritti di volumetria E.R.P., il costo delle aree a standard e a viabilità di competenza del comparto E.R.P., così come riportati nella tabella di ripartizione degli oneri e utili del Piano Particolareggiato di Via Dante approvato con delibera di G.M. n. 37 del 05.08.1999.

Che con apposita comunicazione risalente a marzo del 2003, si invitavano le ditte proprietarie, interessate dai lavori di che trattasi, a voler comunicare entro 30 (trenta) giorni l'accettazione dell'indennità di espropriazione complessiva pari ad euro 256.158,00 per i terreni così come sopra individuati;

Che nella predetta comunicazione non si tenne conto del fatto che quanto interamente introitato dal Comune per la cessione delle aree E.R.P. inserite nel Piano Particolareggiato di Via Dante, non andava ripartito tra i proprietari compartisti con le sole percentuali degli utili E.R.P. come da colonna n. 17 della succitata tabella approvata con delibera di G.M. n. 37 del 05.08.1999, ma occorreva tenere conto anche delle compensazioni previste alla colonna n. 12 e 14 della medesima tabella.

Che con nota prot. n. 496/LL.PP. del 08.03.2005, si invitava il Responsabile dell'Area Edilizia Privata ed Urbanistica a liquidare ai proprietari compartisti del Piano Particolareggiato di Via Dante, la somma di euro 35.252,53 per il conguaglio standard come da colonna 12 della tabella approvata con delibera di G.M. n. 37 del 05.08.1999.

Che con la stessa nota, si invitava il Responsabile dell'Area Edilizia Privata ed Urbanistica a liquidare ai proprietari compartisti del Piano Particolareggiato di Via Dante, la somma di euro 47.482,43 per il conguaglio viabilità come da colonna 14 della tabella approvata con delibera di G.M. n. 37 del 05.08.1999.

Che successiva nota prot. n. 566/LL.PP. del 16.03.2005, veniva comunicato a tutti i proprietari compartisti l'indennità di espropriazione pari a euro 173.423,58, rideterminata in base alle suddette considerazioni.

Che hanno risposto ed accettato la relativa indennità le seguenti Ditte, quali proprietari dei diritti di volumetria E.R.P. in quota parte:

- Defilippis Vito Leonardo nato a Rutigliano il 01.04.1939 C.F. DFL VLN 39D01 H643G e Mastrocristino Antonia nata a Rutigliano il 09.07.1948 C.F. MST NTN 48L49 H643N residenti a Rutigliano alla Via Rapisardi n. 15 per il diritto di usufrutto- Defilippis Giacinto nato a New York (USA) il 02.07.1968 C.F. DFL GNT 68L02 Z404G residente in Rutigliano alla via Carducci, n. 7/a e Defilippis Maria Anna nata New York (USA) il 21.01.1972 C.F. DFL MNN 72A61 Z404O residente in Rutigliano alla Via Rapisardi n. 15 per la nuda proprietà;
- Sig. Ottomano Vito Oronzo nato a Rutigliano il 03.12.1922 ed ivi residente alla via Paisiello, n. 2 C.F. TTM VRN 22T03 H643Y;
- Sig. Diciolla Filippo nato a Rutigliano il 21.03.1953 ed ivi residente alla via Donizetti, n. 36 C.F. DCL FPP 53C21 H643R;
- Sig. Giordano Francesco nato a Rutigliano il 24.02.1947 ed ivi residente alla via San Francesco D'Assisi, n. 210 C.F. GRD FNC 47B24 H643 W;

- Sig. Giordano Oronzo nato a Rutigliano il 21.09.1944 ed ivi residente alla via San G. Bosco, n. 7 C.F. GRD RNZ 44P21 H643W;
- Sig. Giordano Giovanni nato a Rutigliano il 28.05.1957 e ivi residente alla via San G. Bosco, n. 7 C.F. GRD GNN 57E28 H643F;
- Sig. Giglio Francesco nato a Rutigliano il 25.10.1937 ed ivi residente alla via Leopardi, n. 68 C.F. GGL FNC 37R25 H643S;
- Sig.ra Giglio Angela nata a Rutigliano il 06. 01.1945 ed ivi residente alla via Turi, n. 74 C.F. GGL NGL 45°46 H643B;
- Sig.ra Giglio Giuseppina nata a Rutigliano il 21.07.1952 ed ivi residente alla via Toscanini, n. 30 C.F. GGL GPP 52M61 B643R;
- Sig.ra Giglio Irene nata a Rutigliano il 27.02.1942 ed ivi residente alla via Mons. Antonelli, n. 20 C.F. GGL RNI 42B67 H643R;

Che le seguenti ditte non hanno accettato l'indennità proposta con nota prot. n. 566/LL.PP. del 16.03.2005:

- Sig. Sorino Tommaso nato a Rutigliano il 19.05.1964 ed ivi residente alla via F. Giampaolo, n. 79 C.F. SRN TMS 64E19 H643F;
- Sig.ra Pavone Anna nata a Carbonara Bari il 11.06.1965 e residente in Rutigliano (Ba) alla via F. Giampaolo, n. 79 C.F. PVN NNA 65H51 B737B;
- Sig. Valenzano Paolo nato a Rutigliano il 05.04.1958 ed ivi residente alla via Pitagora C.F. VLN PLA 58D05 H643F;
- Sig.ra Valenzano Nicoletta nata a Rutigliano il 18.11.1964 ed ivi residente alla via E. Berlinguer, n. 16 C.F. VLN NLT 64558 H643J;
- Sig.ra Lamorgese Santina nata a Bari il 18.11.1969 e residente in Rutigliano alla via Madonna delle Grazie, n.51 C.F. LMR STN 69T68 A662B;
- Sig. Troiani Modesto nato a Rutigliano il 16.03.1965 e residente in Rutigliano alla via Madonna delle Grazie, n.51 C.F. TRN MST 65C16 H643M;
- Sig. Orlando Pietro nato a Rutigliano il 05.01.1952 ed ivi residente alla Via Di Vagno n. 41 C.F.: RLN PTR 52A05 H643R;
- Sig.ra Saponaro Natalizia nato a Noicattaro il 26.11.1957 e residente in Rutigliano alla Via Di Vagno n. 41 C.F.: SPN NLZ 57S65 F923T;
- Geom. Legati Antonio - Legale rappresentante società Vielle Costruzioni srl, con sede in Rutigliano alla via Trento n. 28 - C.F. 05592090723;
- Coop. "Mediterranea" Via Mazzolari, n. 14 Rutigliano - C.F. 05347280728.

Che con determinazione Reg. Gen. n. 384 del 10.06.2005 si è liquidata l'indennità di esproprio spettante ai compartisti del Piano Particolareggiato di Via Dante per l'esproprio delle aree E.R.P. Che con detta determinazione a causa di un refuso, non sono state indicate tutte le particelle oggetto di espropria

Che con determinazione Reg. Gen. n. 462 del 23.06.2005, si rettificava la determinazione Reg. Gen. n. 384 del 10.06.2005, depositando presso la Cassa Depositi e Prestiti, Tesoreria Provinciale dello Stato di Bari a favore della ditta Geom. Legati Antonio - Legale rappresentante società Vielle Costruzioni srl, con sede in Rutigliano alla via Trento n.28 - C.F. 05592090723, la somma di euro 34.112,42 l'esproprio l'immobile in catasto al foglio 21 particella 2063 della superficie di mq 372, particella 2064 della superficie di mq 274, particella 2065 della superficie di mq 230.

Che con nota acclarata al prot. n. 14992 del 18.10.2005 la Cassa Depositi e Prestiti, Tesoreria Provinciale dello Stato di Bari, ha comunicato la conferma dell'iscrizione del deposito amministrativo in

favore della società Vielle Costruzioni srl, con sede in Rutigliano alla via Trento n. 28, per l'espropriazione dell'area in catasto al foglio 21 particella 2063 della superficie di mq 372, particella 2064 della superficie di mq 274, particella 2065 della superficie di mq 230, assegnando al deposito stesso il numero di posizione 158277.

Che con atto di compravendita del 28.12.2004 a rogito del Dott. Francesco Denora (rep. n. 36185/13103), registrato a Bari il 31.12.2004 al n. 15855 e ivi trascritto il 08.01.2005 al n. 647/455, la Vielle Costruzioni S.r.l. ha venduto all'impresa individuale Legati Vito, corrente in Rutigliano alla Via Mola n. 5, l'area oggetto di esproprio in catasto al foglio 21 particella 2063 della superficie di mq 372, particella 2064 della superficie di mq 274, particella 2065 della superficie di mq 230.

Che con decreto n. 118 del 13.09.2006, si espropriava il suolo in catasto al foglio 21 particella 2063 della superficie di mq 372, particella 2064 della superficie di mq 274, particella 2065 della superficie di mq 230, nei confronti della Ditta Geom. Legati Antonio - Legale rappresentante società Vielle Costruzioni srl, con sede in Rutigliano alla via Trento n. 28 - C.F. 05592090723.

Che con nota prot. n. 16621 del 30.10.2006 il Responsabile dell'Ufficio Contratti e Appalti comunicava di aver provveduto alla trascrizione presso la Conservatoria del decreto di esproprio n. 118 del 13.09.2006.

Che con determinazione Reg. Gen. n. 521 del 22.06.2009 si è:

- dato atto dell'erronea costituzione del deposito amministrativo di euro 34.112,42, costituito presso la Cassa Depositi e Prestiti Tesoreria Provinciale dello Stato di Bari con il numero di posizione 158277, in favore della ditta Geom. Legati Antonio - Legale rappresentante società Vielle Costruzioni srl, con sede in Rutigliano alla via Trento n. 28 - C.F. 05592090723 per l'espropriazione dell'area in catasto al foglio 21 particella 2063 della superficie di mq 372, particella 2064 della superficie di mq 274, particella 2065 della superficie di mq 230.
- stabilito che in sede di autorizzazione allo svincolo del deposito amministrativo, costituito presso la Cassa Depositi e Prestiti Tesoreria Provinciale dello Stato di Bari con il numero di posizione 158277, si dovrà autorizzare al ritiro della somma non già la Vielle Costruzioni S.r.l. ma il Sig. Legati Vito proprietario dell'immobile in catasto al foglio 21 particella 2063 della superficie di mq 372, particella 2064 della superficie di mq 274, particella 2065 della superficie di mq 230, alla data del decreto di esproprio n. 118 del 13.09.2006.

Che con decreto n. 75 del 23/06/2009 si è provveduto ad apportare le conseguenti rettifiche al decreto di esproprio n. 118 del 13/09/2006.

Che, a seguito di nota in data 29/09/2009 della Cooperativa Edilizia a r.l. "Idea 90, acclarata al protocollo comunale con n. 17345 del 02/10/2009, è stato accertato che la particella 2064 fg. 21 è stata frazionata nelle particelle 2420 e 2421 già prima dell'emanazione del decreto n. 118 del 13/09/2006.

Ciò premesso,

Ritenuto di dover rettificare i decreti di esproprio n. 118 del 13/09/2006 e n. 75 del 23/06/2009 nella parte in cui si è erroneamente espropriato il suolo in catasto al foglio 21 particella 2064, anziché il suolo in catasto al foglio 21 particelle n. 2420 e 2421.

DISPONE

la rettifica dei decreti di esproprio n. 118 del 13.09.2006 e n. 75 del 23/06/2009, come in appresso indicato:

E' disposta in favore del Comune di Rutigliano la espropriazione per pubblica utilità delle seguenti aree:

- suolo individuato in catasto al foglio 21 particella 2063 della superficie di mq 372, particella 2420 della superficie di mq 212, particella 2421 della superficie di mq. 62, particella 2065 della superficie di mq. 230, di proprietà del Sig. Legati Vito quale titolare dell'impresa omonima, nato a Rutigliano il 08.12.1937 C.F. LGT VTI 37T08 H643R e P.I.: 05984120724;
- suolo individuato in catasto al foglio 21 particella 593 della superficie di mq. 141. particella 594 della superficie di mq. 30, di proprietà della ditta Sig.ra Lamorgese Santino nata a Bari il 18.11.1969 e residente in Rutigliano alla via Madonna delle Grazie, n.51 C.F. LMR STN 69T68 A662B e Sig. Troiani Modesto nato a Rutigliano il 16.03.1965 e residente in Rutigliano alla via Madonna delle Grazie, n. 51 C.F. TRN MST 65C16 M643M;
- suolo individuato in catasto al foglio 21 particella 2096 della superficie di mq. 66, particella 25 della superficie di mq. 59, particella 2092 della superficie di mq. 83, particella 2094 della superficie di mq. 8, di proprietà della ditta Sig. Valenzano Paolo nato a Rutigliano il 05.04.1958 ed ivi residente alla via Pitagora C.F. VLN PLA 58D05 H643E e Sig.ra Valenzano Nicoletta nata Rutigliano il 18.11.1964 ed ivi residente alla via E. Berlinguer, n, 16 C.F. VLN NLT 64558 H643J,
- suolo individuato in catasto al foglio 21 particella 2099 della superficie di mq. 185, particella 2100 della superficie di mq. 139, particella 2098 della superficie di mq. 55, di proprietà della ditta Sig. Sorino Tommaso nato a Rutigliano il 19.05.1964 ed ivi residente alla via F. Giampaolo, n. 79 C.F. SRN TMS 64E19 H643F e Sig.ra Pavone Anna nata a Carbonara Bari il 11.06.1965 e residente in Rutigliano (Ba) alla via F. Giampaolo, n. 79 C.F. PVN NNA 65H51 B737B;

occorrenti per l'attuazione delle aree E.R.P. previste nel Piano Particolareggiato di Via Dante maglia C1/3, approvato definitivamente con delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 16.02.1998 e inserita nel programma costruttivo E.R.P. di cui alla delibera di C.C. n. 77 del 22.11.2001. Indennità complessiva di esproprio pari ad euro 64.557,45.

Ai fini della registrazione nonché trascrizione del presente atto, si richiede l'esenzione dall'imposta di bollo ai sensi delle leggi n. 1149 del 21.11.67 e n. 642 del 22.10.72.

DISPONE

inoltre che il presente decreto di rettifica venga, a cura del Comune, pubblicato, registrato, trascritto, volturato e notificato al Sig. Legati Vito nato a Rutigliano il 08.12.1937 ed ivi residente alla Via Mola n. 5 P.I.: 05984120724.

Il Responsabile del Servizio
Ing. Lorusso Andrea
