



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 185 del 19/11/2009

COMUNE DI CAROVIGNO

Esproprio.

Oggetto: Decreto di esproprio degli immobili utilizzati per l'esecuzione dei lavori di urbanizzazione dell'area di pertinenza della Palestra Polivalente di Via Polinisso.

Il Responsabile del Servizio Gestione del Territorio - LL.PP.

Vista la deliberazione della G. M. n. 239 del 23.10.2003 con cui è stato approvato il progetto tecnico esecutivo relativo ai lavori di urbanizzazione dell'area di pertinenza della Palestra Polivalente di Via Polinisso.

Dato atto che con nota del 12.12.2004, regolarmente notificata, è stata data comunicazione agli interessati dell'avvio della procedura espropriativa, ai sensi dell'art. 7 della legge n. 241/1990; Dato atto che sul B.U.R.P. n. 20 del 19.02.2004 è stato pubblicato l'avviso di deposito degli atti della procedura espropriativa di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 10 Legge n. 865/1971 e ss.mm.ii., avviso regolarmente notificato agli interessati.

Vista la determinazione del Responsabile del Settore Gestione del Territorio LL.PP. n. 369 del 28.04.2004, con la quale è stata disposta e autorizzata l'occupazione temporanea e d'urgenza degli immobili ivi necessari e precisamente la p.lla 884 del Fg. 49 per mq. 1.668 e la p.lla 1173 del Fg. 49 per mq. 2.500.

Considerato che le aree citate sono state formalmente occupate in data 17.06.2004 come da verbali di immissione in possesso e redazione dello stato di consistenza redatti in pari data e che i relativi lavori sono definitivamente completati come da certificato di regolare esecuzione del 03.03.2008 approvato in data 10.03.2008.

Rilevato che con frazionamento n. 2008/238447 la p.lla 1217 (ex 1173) è stata frazionata nella p.lla 1351 di ha. 5 are 95 e ca. 33 e nella p.lla 1350 di are 16, quest'ultima interessata dalla presente procedura espropriativa.

Vista la propria determinazione n. 366 del 06.05.2009, con la quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e l'indennità di occupazione per gli immobili utilizzati per l'esecuzione dei lavori di urbanizzazione dell'area di pertinenza della Palestra Polivalente di via Polinisso, tenendo conto dei prezzi unitari (euro/mq) secondo i Valori Agricolo Medi Vigenti indicati nel piano particellare di

esproprio allegato al progetto, delle risultanze dei verbali di immissione in possesso e redazione dello stato di consistenza e della durata dell'occupazione temporanea.

Accertato che la determinazione n. 366 del 06.05.2009 è stata notificata ai singoli proprietari nella forma degli atti processuali civili, pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Carovigno e sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Accertato che tutti i proprietari interessati entro il termine di giorni trenta dalla notifica di cui sopra hanno accettato espressamente l'indennità offerta consentendo affinché il Comune di Carovigno proceda utilizzando lo strumento che riterrà più consono al trasferimento delle aree di che trattasi.

Viste le proprie determinazioni n. 512 del 15.06.2009 - n. 631 del 20.07.2009 - n. 637 del 20.07.2009, con le quali, a seguito della citata accettazione, è stato disposto il pagamento diretto dell'indennità accettata nei termini di legge.

Considerato che in data 21.07.2009 sono stati emessi i mandati di pagamento a favore degli aventi diritto come di seguito indicato: Del Prete De Cillis Nicola: mandati n. 2296 di euro 4.295,00 e n. 2310 di euro 667,50; Dell'Anna Maurizio: mandati n. 2298 di euro 89,81 - n. 2299 di euro 524,56 e n. 2312 di euro 80,00; Dell'Anna Anna Rita: mandati n. 2300 di euro 614,37 e n. 2313 di euro 80,00; Acquaviva Eleonora: mandati n. 2301 di euro 81,43 - n. 2302 di euro 191,62 e n. 2314 del 35,56; Acquaviva Rosanna: mandati n. 2303 di euro 273,05 e n. 2315 di euro 35,56; Acquaviva Vincenzo: mandati n. 2304 di euro 273,05 e n. 2316 di euro 35,56; Giordani Vanda: mandati n. 2305 di euro 273,05 e n. 2317 di euro 35,56; Serinelli Gabriella Carmen: mandati n. 2306 di euro 273,05 e n. 2318 di euro 35,56; Serinelli Liliana: mandati n. 2307 di euro 642,81 - n. 2308 di euro 176,36 e n. 2319 di euro 106,64; Serinelli Raffaele: mandati n. 2309 di euro 273,05 e n. 2320 di euro 35,56.

Richiamati gli artt. 71 e ss. della legge n. 2359/1865, la legge n. 865/1971 e la legge n. 1/1978.

DECRETA

A favore del Comune di Carovigno l'espropriazione degli immobili qui di seguito descritti, utilizzati per la realizzazione dei lavori di urbanizzazione dell'area di pertinenza della Palestra Polivalente di via Polinisso in Carovigno, di proprietà delle ditte a fianco di ciascuno segnate:

A. Terreno in Carovigno distinto in catasto al Fg. 49 P.IIa 884 della superficie di mq. 1.668 intestato a Del Prete De Cillis Nicola (Carovigno - 12.01.1955 - Codice Fiscale DLP NCL 55A12 B809M);

B. Terreno in Carovigno distinto in catasto al Fg. 49 P.IIa 1.350 della superficie di mq. 2.500 intestato a: Acquaviva Eleonora (Bari - 09.08.1956 - Codice Fiscale CQV LNR 56M49 A662L), Acquaviva Rosanna (Bari - 20.04.1950 - Codice Fiscale CQV RNN 50D60 A662E), Acquaviva Vincenzo (Bari - 16.02.1952 - Codice Fiscale CQV VCN 52B 16 A662X), Del Prete De Cillis Anna Maria (Carovigno - 13.01.1950 - Codice Fiscale DLP NMR 50A53 B809G), Dell'Anna Maurizio (Ostuni - 28.08.1975 - Codice Fiscale DLL MRZ 75M28 G187D), Dell'Anna Anna Rita (Ostuni - 23.11.1970, Codice Fiscale DLL NRT 70563 G187F), Giordani Vanda (Parma - 11.10.1932, Codice Fiscale GRD VND 32R51 G337I), Serinelli Gabriella Carmen (Carovigno - 16.07.1962 - Codice Fiscale SRN GRL 62L56 B809A), Serinelli Liliana (San Pietro Vernotico - 01.02.1935 - Codice Fiscale SRN LLN 35B41 I119T) e Serinelli Raffaele (Fasano - 08.12.1958 - Codice Fiscale SRN RFL 58T08 D508X).

Il presente decreto dispone il passaggio delle summenzionate proprietà al Comune di Carovigno, gli immobili di cui sopra diventano, pertanto, di esclusiva proprietà del Comune di Carovigno liberi da

qualsiasi gravame, con estinzione automatica di tutti gli altri diritti reali o personali gravanti sui beni espropriati. Le azioni reali e personali non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio. Tutti i diritti connessi agli immobili di cui sopra possono essere fatti valere esclusivamente sulle indennità.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e notificato alle ditte interessate nelle forme degli atti processuali civili, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Ostuni, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Brindisi e fatto oggetto di voltura catastale.

Ai fini della registrazione e della trascrizione il presente provvedimento:

1. è esente dall'imposta di bollo ai sensi della tabella art. 22 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642;
2. è soggetto ad imposta di registro in misura fissa ai sensi dell'art. 1 della Tariffa I allegata al D.P.R. n. 131/1986;
3. è soggetto ad imposta ipotecaria in misura fissa ai sensi dell'art. 2 della Tariffa allegata al D.Lgs. n. 347/1990;
4. è soggetto ad imposta catastale in misura proporzionale, pari al 10 per mille sul valore dell'immobile ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs. n. 347/1990.

Il Responsabile del Servizio
Gestione del Territorio - LL.PP.
Arch. Vito Nicola Sacchi
